



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 54/2016

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **6/2016** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Επανακαθορισμός όρων εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων 38,931 στρ. στην Τ.Κ. Ξινού Νερού.

Στο Αμύνταιο, στις 22 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 5 και 6 του Ν. 3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2300/18-02-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο -7- μελών παραβρέθηκαν παρόντα -6- μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Κων/νος, Πρόεδρος
2. Χατζητιμοθέου Ιωάννης
3. Θεοδωρίδης Αβραάμ
4. Παπαχρήστου Νικόλαος
5. Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
6. Ταμήλιας Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ρακόπουλου Άγγελου

Στη συνεδρίαση παρευρέθη και η Ρόμπη Ελένη δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 1 εδάφιο ιε' του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες.

Με την αριθμ. 361/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης στην Τ.Κ. Ξινού Νερού.

Έχοντας υπόψιν :

- Το άρθρο 195 του Ν. 3463/2006 περί «Εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων»
- Το Π.Δ. 270/81

- Το άγονο των τριών δημοπρασιών στις 29/10/2015, 05/11/2015 και 12/11/2015 σύμφωνα με την αριθμ. 284/2015 απόφαση έγκρισης πρακτικών εκμίσθωσης των δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ Ξινού Νερού.
- Το άγονο των τριών δημοπρασιών στις 04/12/2015, 11/12/2015 και 18/12/2015 σύμφωνα με την αριθμ.43/2016 απόφαση έγκρισης πρακτικών εκμίσθωσης των δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Ξινού Νερού.

Θα πρέπει να γίνει επανακαθορισμός όρων δημοπράτησης για δημοτική καλλιεργήσιμη έκταση στην Τ.Κ. Ξινού Νερού για τα με αριθμό:

αρ. 220-236 έκτασης 33,768 στρ., αρ. 652 έκτασης 2,351 στρ., αρ. 284 έκτασης 2,812 στρ.

Επίσης επειδή αυτές οι εκτάσεις βρίσκονται στην ευρύτερη ζώνη των λιμνών Ζάζαρης, Χειμαδίτιδας, Πετρών και Βεγορίτιδας η παραχώρηση θα πρέπει να γίνει με τους εξής πρόσθετους όρους:

- Δεν θα εκτελεσθούν έργα υποδομής αρδεύσεων
- Θα αξιοποιηθούν κατά προτίμηση σε μη αρδευόμενες ή σε λιγότερο υδροβόρες καλλιέργειες.
- Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία (άρθρο 195 Ν. 3463/2006), κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, με βάση τους όρους που καταρτίζει η Δημορχιακή Επιτροπή, αρμοδιότητα που έχει εκχωρηθεί στην Οικονομική Επιτροπή με το Ν.3852/2010.

Η παραχώρηση θα ισχύει για τέσσερα καλλιεργητικά έτη με την υποχρέωση επιστροφής των εκτάσεων εκ μέρους του Δήμου με την λήξη της παρούσας απόφασης και απόδοσης λογαριασμού εσόδων.

Κατόπιν τούτων παρακαλώ να συζητηθεί το συγκεκριμένο θέμα και να ληφθεί απόφαση για τον καθορισμό των όρων δημοπρασίας.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Το άρθρο 72 παράγραφος 1 εδάφιο ιε' του Ν. 3852/2010
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και του άρθρου 195 Ν. 3463/2006 περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκμίσθωση γης των Δήμων και Κοινοτήτων.
3. Την αριθμ. 361/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου οποία εγκρίνει την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης.
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Επανακαθορίζει τους όρους δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργήσιμης Δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Ξινού Νερού συνολικής έκτασης 38,931 στρεμμάτων:

Άρθρο 1

Καθορισμός εκμίσθωσης Δημοτικών εκτάσεων στην Τοπική Κοινότητα Ξινού Νερού του Δήμου Αμυνταίου 38,931 στρ.

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση	Καθορισμός τιμήματος	Εγγύηση
1	220-236	33,768 στρ	22,00 Ευρώ/στρέμμα και ανά έτος	74,29 €

2	652	2,351 στρ	22,00 Ευρώ/στρέμμα και ανά έτος	5,17 €
3	284	2,812 στρ	22,00 Ευρώ/στρέμμα και ανά έτος	6,19 €

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της επιτροπής την Παρασκευή 04 Μαρτίου 2016 και από ώρα 10:00 π.μ. έως ώρα 10:30 π.μ. (λήξη υποβολής προσφορών). Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα τότε μπορεί να επαναληφθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την Παρασκευή 11 Μαρτίου 2016 και από ώρα 10:00 π.μ. έως ώρα 10:30 π.μ. (λήξη υποβολής προσφορών). Αν και η δεύτερη δημοπρασία κηρυχθεί άγονη τότε επαναλαμβάνεται και τρίτη φορά την Παρασκευή 18 Μαρτίου 2016 και από ώρα 10:00 π.μ. έως ώρα 10:30 π.μ. (λήξη υποβολής προσφορών) με μείωση 5% της αρχικής τιμής δημοπράτησης και με ανάλογη μείωση της εγγύησης.

Άρθρο 2

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τέσσερις (4) καλλιεργητικές περιόδους.

Άρθρο 3

Δικαίωμα συμμετοχής στην πρώτη δημοπρασία έχουν μόνο αγρότες κατά κύριο επάγγελμα μόνιμοι κάτοικοι της Τ.Κ. Ξινού Νερού. Δικαίωμα συμμετοχής στην δεύτερη δημοπρασία έχουν μόνο αγρότες κατά κύριο επάγγελμα μόνιμοι κάτοικοι όλου του Δήμου Αμυνταίου. Σε περίπτωση που και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα διενεργείται και τρίτη στην οποία μπορεί να λάβει μέρος οποιοσδήποτε αγρότης κατά κύριο επάγγελμα ανεξαρτήτου τόπου κατοικίας. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν και αγρότες που έχουν υπαχθεί στο καθεστώς των νέων αγροτών.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου προς τα δέκα εκατοστά (10/100) αυτού που ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια (εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης) ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα που επιτεύχθηκε και ισχύος μέχρι την λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 5

Δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου. Δεν γίνονται δεκτοί επίσης στην δημοπρασία ο σύζυγος ή η σύζυγος σε περίπτωση που είναι οφειλέτες ένας εξ' αυτών. Οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής και σε περίπτωση που πρόκειται για έγγαμο δημοτική ενημερότητα και των δυο δηλαδή της συζύγου και του συζύγου

- Βεβαίωση μονίμου κατοικίας (Δεν απαιτείται βεβαίωση μονίμου κατοικίας για την Τρίτη δημοπρασία)
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Φορολογική Ενημερότητα
- Εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν λάβει γνώση των όρων διακήρυξης και ότι τους δέχονται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη από Δημόσια Υπηρεσία.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, έως την λήξη του ωραρίου εργασίας της επομένης ημέρας, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης, προσκομίζοντας δημοτική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα και εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή έως την λήξη του ωραρίου εργασίας την επόμενη μέρα η πλειοδοτική δημοπρασία κατοχυρώνεται στον δεύτερο πλειοδότη και ούτω καθεξής.

Ως εγγυητές δεν γίνονται δεκτοί ο σύζυγος ή η σύζυγος καθώς και τα τέκνα αυτών που δεν έχουν ανεξάρτητη φορολογική δήλωση.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά τον νόμο όργανα.

Άρθρο 10

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου έως την 31 Οκτωβρίου εκάστου καλλιεργητικού έτους.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου επί των πρακτικών της δημοπρασίας να προσέλθει μετά του εγγυητού του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 17

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας κατάστασης έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιαδήποτε δουλείας επί του μισθώματος.

Άρθρο 18

Σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής, ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του πλειστηριασμό.

Άρθρο 19

Ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος με την προκήρυξη της νέας δημοπρασίας να δέχεται τους επιθυμούντες να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 20

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτήριας σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 21

Γίνεται μνεία, ότι η ως άνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Άρθρο 22

Περίληψη των όρων διακήρυξης θα αναρτηθεί στα δημοσιότερα μέρη της Τ.Κ. Ξινού Νερού, της Δ.Κ. Αμυνταίου, θα αναρτηθεί στην Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό

54/2016

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ