

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **29/2016** του
δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση Έκθεσης Εκτίμησης και Καταμέτρησης με σκοπό την ανταλλαγή του αγροτεμαχίου 2322, με δημοτικό οικόπεδο 194/04 για τη διέλευση σιδηροδρομικών γραμμών του Ο.Σ.Ε.

Αριθ. Απόφασης: 513/2016

Στο Αμύνταιο, σήμερα 30 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 20156/22-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρα Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Ρακόπουλος Άγγελος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Καραγιαννίδης Σάββας
Ιωάννου Χρήστος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Νάτσης Ιωάννης
Λάζης Δημήτριος
Θεοδωρίδης Αβραάμ
Γοράντη Ειρήνη
Παπαχρήστου Νικόλαος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Βολιώτης Αργύριος
Τσαχειρίδης Σπύρος
Ταπακαράκης Βασίλειος
Βεράνη Φωτεινή
Κόλκας Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αβραμίδης Ιωάννης
Ιωαννίδου-Τζίτζιου Ελένη
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Μπούτσκου Λεμονιά
Μπάντης Ιορδάνης
Κύρκου Κυριάκος
Γεώργου Τρύφων

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλος Γεώργιος.

Παρών στην συνεδρίαση και ο Πρόεδρος της ΤΚ Ροδόνα κ. Παρασκευάς Δημήτρης.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβανίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου το κατεπείγον του θέματος και ύστερα από την σύμφωνη γνώμη τους κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο

θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, τους διάβασε την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας ως εξής: Έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης αγροτεμαχίου και Δημοτικού οικοπέδου το μεν αγροτεμάχιο στην κτηματική περιοχή Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου φερόμενης ιδιοκτησίας Κουτσοκώστα Ευάγγελου του Χαριλάου, το δε Δημοτικό οικόπεδο στο οικοδομικό τετράγωνο 194/04, με σκοπό την ανταλλαγή του έτσι ώστε από το εν λόγω αγροτεμάχιο να διέλθει η νέα γραμμή Αμυνταίου – Φλώρινας.

Έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. 23/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου και την υπ' αριθ. 61/2016 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου οι υπογεγραμμένοι :

- 1) Λάζης Δημήτριος, Δημ. Σύμβουλος ως Πρόεδρος
- 2) Αβραμίδης Ιωάννης, Δημ. Σύμβουλος ως μέλος
- 3) Τζώρτζης Χρήστος, πολ. μηχανικός ΤΕ υπάλληλος Δήμου Αμυνταίου ως μέλος

με τις οποίες οριστήκαμε μέλη της επιτροπής εκτίμησης και καταμέτρησης, προβήκαμε σήμερα 19/02/2016 και ημέρα Παρασκευή, στην καταμέτρηση και εκτίμηση, αγροτεμαχίου με αριθμό εκ του κτηματολογικού πίνακα Αμυνταίου <2322> και Δημοτικού οικοπέδου στο οικοδομικό τετράγωνο 194/04.

Αγροτεμάχιο 2322

Το εν λόγω αγροτεμάχιο εμβαδού 3.700,00 τμ, έχει αριθμό κτηματολογικού πίνακα **2322** περιοχής Αμυνταίου και ΚΑΕΚ **470111507026**, είναι φερόμενης ιδιοκτησίας Κουτσοκώστα Ευαγγέλου του Χαριλάου δυνάμει του συμβολαίου δωρεάς εν ζωή 6825/3.1.2006, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αμυνταίου.

Το αγροτεμάχιο <2322> βρίσκεται εντός της κτηματικής περιοχής Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου στην δυτική πλευρά και πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Αμυνταίου – Καστοριάς, εντός αυτού δεν διέρχονται ρέματα, δεν υπάρχουν πηγές, δεν διέρχεται δίκτυο της Δ.Ε.Η., έχει χρήση μη αρδευόμενη – ξερική, με καλλιέργεια δέντρων αμυγδαλιές και αριθμό δέντρων 175, και συνορεύει :

Βόρεια με ασφαλτοστρωμένη επαρχιακή οδό Αμυνταίου – Σωτήρα - Καστοριάς

Ανατολικά με αγροτεμάχια <2321> ιδιοκτησίας Χατζή Τρύφωνος του Θωμά

Νότια με σιδηροδρομική γραμμή Αμυνταίου - Κοζάνης

Δυτικά με αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ιωάννη Αναστασιάδη

Η αξία ανά μ² για το προς εξαγορά αγροτεμάχιο υπολογίστηκε σε **10,50 €** και η αποζημίωση για κάθε δέντρο αμυγδαλιάς σε **100 €/τεμ**. Οι τιμές αυτές για μεν την τιμή ανά τμ της έκτασης καθορίστηκε με βάση την αρτιότητα κατά παρέκκλιση του αγροτεμαχίου την οικοδομησιμότητά του και την γειτνίασή του και με την επαρχιακή οδό και την σιδηροδρομική γραμμή, ενώ η τιμή του κάθε δέντρου, καθορίστηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. 102/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας για εκδίκαση υπόθεσης μεταξύ της Δ.Ε.Η. και ιδιωτών. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το ΠΔ24/31.5.85.

Έτσι η συνολική αξία του ακινήτου που θα περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των :

3.700,00 μ² x 10,50 €/μ² + 175 τεμ x 100 €/τεμ = 56.350,00 €.

Δημοτικό οικόπεδο

Το οικόπεδο βρίσκεται επί του οικοδομικού τετραγώνου **194** με αριθμό **04** και ΚΑΕΚ **47011616002**, έχει εμβαδόν 925,00 τμ, βάση του Πίνακα Πράξης Εφαρμογής, είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου και διαθέσιμο για τους σκοπούς του αρ. 8 του Ν.1337/83.

Το οικόπεδο 04 επί ΟΤ 194 βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμυνταίου, περιοχή επεκτάσεων στην νοτιοδυτική περιοχή και συνορεύει :
Βόρεια με οικόπεδο 194/01 ιδιοκτησίας Γρηγοριάδου Αναστασίας
Ανατολικά με οικόπεδο 194/02 ιδιοκτησίας Τζήκα Παντελή
Νότια με οικόπεδο 194/03 ιδιοκτησίας Παυλοπούλου Πολύμνια
Δυτικά με Δημοτική οδό πλάτους 8,00 μέτρων

Βάση του υπ' αρ. 1081/2.3.2006 εγγράφου της Δ.Ο.Υ. Αμυνταίου η εκτιμώμενη αξία του ακινήτου ανέρχεται στα 45,00 €/τμ.

Έτσι η συνολική αξία του ακινήτου εκτιμάται :

925,00 μ2 x 45,00 €/μ2 = 41.625,00 €

Το υπόλοιπο της αξίας του αγροτεμαχίου δηλαδή

56.350,00 – 41.625,00 = **14.725,00 €**

θα καταβληθεί στον δικαιούχο ως αποζημίωση για το αγροτεμάχιο του.

Με την ανταλλαγή του αγροτεμαχίου προκύπτει συγκεκριμένη ωφέλεια για τον Δήμο Αμυνταίου γιατί αυτή η έκταση διατίθεται για την κατασκευή και διέλευση της νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αμυνταίου – Φλώρινας.

Τα οφέλη από την κατασκευή της νέας γραμμής που θα προκύψουν αφενός θα καταργήσουν την τριχοτόμηση της εντός σχεδίου πόλης περιοχής Αμυνταίου, αφετέρου από την ρυμοτόμηση και πολεοδόμηση της περιοχής του ΟΣΕ από την οποία διέρχεται η υφιστάμενη γραμμή, θα προκύψουν νέοι δρόμοι και κοινόχρηστοι χώροι καθώς και πιθανώς Δημοτικά Οικόπεδα. Επομένως η ωφέλεια είναι προφανής και για τους δημότες και για τον Δήμο, από την καλύτερη οργάνωση και βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής αυτής καθώς και της λειτουργίας ολόκληρου του αστικού χώρου γενικότερα. Από το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο διέρχεται η σιδηροδρομική γραμμή βάση σχεδιασμού των τεχνικών υπηρεσιών του ΟΣΕ.

Η παραπάνω δαπάνη θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον Κ.Α.Ε. 15.7112.000, του ψηφισμένου Προϋπολογισμού Οικονομικού Έτους 2017, ενώ δεν υφίσταται σχετική επιβάρυνση οποιουδήποτε Κ.Α.Ε. του εκτελούμενου Προϋπολογισμού, του τρέχοντος Οικονομικού Έτους (2016) του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του αρθρ. 67, του Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143 τ.Α'/28-6-2014), όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 22, του αρθρ. 10, του Ν. 4337/2015 (Φ.Ε.Κ. 129 τ.Α'/17-10-2015) όπως ισχύουν.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της Έκθεσης Εκτίμησης και Καταμέτρησης με σκοπό την ανταλλαγή του αγροτεμαχίου 2322, με δημοτικό οικόπεδο 194/04 για τη διέλευση σιδηροδρομικών γραμμών του Ο.Σ.Ε.

Η παραπάνω δαπάνη θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον Κ.Α.Ε. 15.7112.000, του ψηφισμένου Προϋπολογισμού Οικονομικού Έτους 2017, ενώ δεν υφίσταται σχετική επιβάρυνση οποιουδήποτε Κ.Α.Ε. του εκτελούμενου Προϋπολογισμού, του τρέχοντος Οικονομικού

Έτους (2016) του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις του αρθρ. 67, του Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143 τ.Α΄/28-6-2014), όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 22, του αρθρ. 10, του Ν. 4337/2015 (Φ.Ε.Κ. 129 τ.Α΄/17-10-2015) όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **513/2016**

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ