



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων 22/2016 του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

**Θέμα: Σύμφωνο Προθέσεων συνεργασίας με σκοπό την ανταλλαγή εκτάσεων μεταξύ
Δήμου Αμυνταίου και του ΟΣΕ Α.Ε.**

Αριθ. Απόφασης: 473/2016

Στο Αμύνταιο, σήμερα 01 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 19183/01-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 27 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Ρακόπουλος Άγγελος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Καραγιαννίδης Σάββας
Ιωάννου Χρήστος
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη
Αβραμίδης Ιωάννης
Θεοδωρίδης Αβραάμ
Νάτσης Ιωάννης
Γοράντη Ειρήνη
Λάζης Δημήτριος
Παπαχρήστου Νικόλαος
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Γεώργου Τρύφων
Βολιώτης Αργύριος
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπάντης Ιορδάνης
Κύρκου Κυριάκος
Ταπακαράκης Βασίλειος
Βεράνη Φωτεινή
Κόλκας Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αφού έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, το σύμφωνο πρόθεσης μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του ΟΣΕ ΑΕ για την ανταλλαγή της ζώνης διέλευσης της παραλλαγής της σιδηροδρομικής γραμμής Αμυνταίου-Φλώρινας, ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου και εκτάσεων της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής Αμυνταίου-Φλώρινας στην εντός σχεδίου πόλης Αμυνταίου περιοχή , ιδιοκτησίας ΟΣΕ το οποίο έχει ως εξής:

1. Ο ΟΣΕ, όπως εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσε ότι έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή τις παρακάτω αναφερόμενες εδαφικές εκτάσεις, οι οποίες ευρίσκονται εκτός του σχεδίου της Πόλεως του Αμύνταιου, όπως αυτές απεικονίζονται συνημμένα στο παρόν, από 30.11.2016, πρόχειρο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και προσαρτάται στο παρόν και ειδικότερα:

α) εδαφική έκταση συνολικής επιφανείας, κατά πρόχειρο υπολογισμό, 14.000,00 τ.μ. περίπου, ή όση τελικώς προκύψει ότι είναι μετά από την επακριβή και λεπτομερή **τα στοιχεία 01** στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα και ειδικότερα υπό τα αλφαβητικά στοιχεία και αριθμητικά 01 - 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 - 08- 09-010-011 - 012- 013-014-028- 029- 030-031 -032- 033 - 034 - 035 - 036 - 037 - 038 - 039 - 01 του ίδιου διαγράμματος και

β) εδαφική έκταση συνολικής επιφάνειας, κατά πρόχειρο υπολογισμό, 11.000,00 τ.μ. περίπου, ή όση τελικώς προκύψει ότι είναι μετά από την επακριβή και λεπτομερή καταμέτρησή της, εμφανιζόμενη στο σύνολό της υπό **τα στοιχεία 02** στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα και ειδικότερα υπό τα αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία 02-01 - 039 - 040 - 041 - 042 - 043 - 048 - 049 - 050 - 051 - 052 - 053 - 054 - 055 - 02 του ίδιου διαγράμματος.

2. Εκ των παραπάνω ακινήτων, το μεν υπό στοιχείο α' ανωτέρω εξυπηρετούσε, μέχρι το έτος 2004 την λειτουργία της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής, για το τμήμα της γραμμής Αμυνταίου - Φλώρινας, από του παραπάνω δε έτους η, επ' αυτού, σιδηροδρομική γραμμή παραμένει, ως καταργηθείσα, αναξιοποίητη, το δε υπό στοιχείο β' ανωτέρω εξυπηρετεί από το έτος 1960 συνεχώς την λειτουργία της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής για τη γραμμή Αμύνταιου - Κοζάνης και από το 2004 και την γραμμή Αμύνταιου - Φλώρινας, κατά τα αμέσως επόμενα ειδικότερα αναφερόμενα:

Επί του υπό στοιχείο α' ακινήτου είχε «χαραχθεί», εγκατασταθεί και λειτουργούσε η σιδηροδρομική γραμμή Αμύνταιου - Φλώρινας. Η παραπάνω γραμμή λειτούργησε μέχρι το έτος 2004, όταν έπαυσαν πλέον να κινούνται επ' αυτής οι συρμοί του ΟΣΕ. Από το έτος 2004 και μετά η κυκλοφορία της γραμμής Αμύνταιο - Φλώρινα γίνεται επί της υπό στοιχείο β' ανωτέρω και επί της αναφερομένης κατωτέρω, υπ' αριθμό 3 του παρόντος, εδαφικής έκτασης, παράλληλα με την κυκλοφορία της γραμμής Αμύνταιο - Κοζάνη, γραμμή επί της οποίας κινούνται μέχρι και σήμερα οι συρμοί, με αποτέλεσμα, εξ αυτής της νέας χάραξης και, κατ' ουσία, της «μετατόπισης» της σιδηροδρομικής γραμμής, να καταστεί πλέον ανενεργός και αδρανής η σιδηροδρομική γραμμή επί της υπό στοιχείο α' εδαφικής έκτασης.

3. Ο Δήμος Αμύνταιου, όπως εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσε ότι έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή εδαφική έκταση, συνολικής επιφάνειας, κατά πρόχειρο υπολογισμό, 11.000,00 τ.μ., περίπου, ή όση τελικώς προκόψει ότι είναι μετά από την επακριβή και λεπτομερή καταμέτρησή της, η οποία ευρίσκεται εκτός του σχεδίου της Πόλεως του Αμύνταιου, εμφανιζόμενη στο σύνολό της υπό τα στοιχεία δ1,52, 53,54 και 55 στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, και ειδικότερα υπό τα αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία Δ1 - Δ2 - Δ3 - Δ4 - Δ5 - Δ6 - Δ7 - Δ8 και Δ1 (τμήμα δ1 του ίδιου διαγράμματος), Δ9 - Δ10 - Δ11 - Δ12 και Δ9 (τμήμα δ2 του ίδιου διαγράμματος), Δ13 - Δ14 - Δ16 - Δ17 και Δ13 (τμήμα δ3 του ίδιου διαγράμματος), Δ15 - Δ18 - Δ19 - Δ20 και Δ15 (τμήμα δ4 του ίδιου διαγράμματος) και Δ21 - Δ22 - Δ23 - Δ24, Δ25, Δ26, Δ27, Δ28 και Δ21 (τμήμα δ5 του ίδιου διαγράμματος).

Η εδαφική αυτή έκταση, η οποία είναι όμορη και ευρίσκεται, τμηματικώς, σε συνέχεια της αντίστοιχης, υπό στοιχείο β' , εδαφικής έκτασης κυριότητας του ΟΣΕ, παραχωρήθηκε ατύπως, από το έτος 2003 στον ΟΣΕ, προκειμένου να χαραχθεί εγκατασταθεί και λειτουργήσει επ' αυτής η νέα διπλή σιδηροδρομική γραμμή.

//. Υπό τα παραπάνω δεδομένα, λαμβάνοντας υπόψη ότι η διατήρηση της σιδηροδρομικής γραμμής επί της υπό στοιχείο α' εδαφικής έκτασης, η οποία παραμένει τελείως αναξιοποίητη, τριχοτομεί την πόλη του Αμύνταιου, αλλά και προς τον σκοπό οριστικής τακτοποίησης των εκατέρωθεν εκκρεμών, από ετών, θεμάτων, τα οποία σχετίζονται τόσο με τα αντίστοιχα δικαιώματα κυριότητας των μερών, επί των παραπάνω εδαφικών εκτάσεων, όσο και με την, κατά τις προθέσεις του Δήμου Αμυνταίου, πολεοδομική και ρυμοτομική ρύθμιση της υπό στοιχείο α' εδαφικής έκτασης, κυριότητας του ΟΣΕ, οι συμβαλλόμενοι προβαίνουν με το παρόν στις ακόλουθες δηλώσεις των προθέσεων τους και συγκεκριμένως:

1. Ο ΟΣΕ, όπως εκπροσωπείται και υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στις διατάξεις των άρθρων 5, 6 και 6^Α του Ν. 3891/2010, δηλώνει ανταλλάξει, ολόκληρη την εδαφική έκταση κυριότητας του, υπό στοιχείο ο' ανωτέρω, με την εδαφική έκταση κυριότητας του Δήμου Αμύνταιου, η οποία ήδη αποτελεί τμήμα της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής, υπό την προϋπόθεση (εκτός των λοιπών αναφερομένων στο παρόν, υπ' αριθμό 4 κατωτέρω) ότι οι προκύπτουσες, σύμφωνα μην εκτίμηση του Σώματος Εκτιμητών, αξίες των ακινήτων αυτών είναι ίσες. Σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ακινήτου του Δήμου Αμυνταίου υπολείπεται αυτής του ακινήτου κυριότητας του ΟΣΕ, τότε ο ΟΣΕ θα προβεί, για το τμήμα του ακινήτου του, η αξία του οποίου δεν καλύπτεται από την αξία του ακινήτου του Δήμου, στην μεταβίβαση αυτού, λόγω πωλήσεως.

2. Ο Δήμος Αμύνταιου, όπως εκπροσωπείται, δηλώνει ότι προτίθεται να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια προκειμένου να υλοποιηθούν τα συμφωνούμενα στην προηγούμενη παράγραφο του παρόντος, καθώς επίσης ότι θα μεριμνήσει για την χορήγηση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΟΣΕ των τίτλων ιδιοκτησίας του, επί της, εν λόγω, ανταλλάξιμης εδαφικής του έκτασης.

3. Επιπροσθέτως, ο Δήμος Αμυνταίου δηλώνει ότι θα προβεί, επίσης, σε κάθε νόμιμη ενέργεια προκειμένου να περιέλθουν στην πλήρη, αδιαμφισβήτητη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του τα ακίνητα, ιδιωτών ή μη, τα οποία παρεμβάλλονται στην παραπάνω αναφερόμενη εδαφική του έκταση, ώστε να διασφαλισθεί η συνέχεια και η απρόσκοπτη λειτουργία της σιδηροδρομικής γραμμής επί της υπό στοιχείο β' ανωτέρω εδαφικής έκτασης, η οποία, κατά τα δηλούμενες προθέσεις των μερών, θα περιέλθει, εν τέλει, λόγω ανταλλαγής, στον ΟΣΕ.

Τα ακίνητα αυτά εμφανίζονται υπό στοιχεία α1, α2, α3 και α4 στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, και ειδικότερα υπό τα αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία Δ5, Δ6, Δ12, Δ9 και Δ5 (τμήμα α1 του ίδιου διαγράμματος), Δ10, Δ11, Δ17, Δ13 και Δ10 (τμήμα α2 του ίδιου διαγράμματος), Δ14, Δ15, Δ18 και Δ14 (τμήμα α3 του ίδιου διαγράμματος) και Δ19, Δ21, Δ28, Δ20 και Δ19 (τμήμα α4 του ίδιου διαγράμματος).

Οι συμβαλλόμενοι, όπως εκπροσωπούνται, δηλώνουν ότι το παρόν αποτυπώνει και εκφράζει τις προθέσεις τους για την, κατά το νόμο, οριστική τακτοποίηση των αναφερομένων στις προηγούμενες παραγράφους και ότι η υλοποίηση και εφαρμογή αυτών, καθώς και ότι η οριστική συμφωνία τους τελεί υπό την αίρεση: α) ως προς μεν τον ΟΣΕ, της έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο και από τον αρμόδιο Υπουργό, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 13 του Ν.ΔΤ 674/1970, όπως ισχύει, β) ως προς δε τον Δήμο Αμυνταίου της μεν έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο, την έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου –Δυτικής Μακεδονίας Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας και της δε υλοποίησης των αναφερομένων στην προηγούμενη, υπ' αριθμό 3, παράγραφο.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

✓ την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της υπογραφής του Σύμφωνου Προθέσεων συνεργασίας με σκοπό την ανταλλαγή εκτάσεων μεταξύ Δήμου Αμυνταίου και του ΟΣΕ Α.Ε.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **473/2016**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ