



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **04/2017** του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου ΤΚ Πελαργού περιοχή Ο.Τ. 21.

Αριθ. Απόφασης: 43/2017

Στο Αμύνταιο, σήμερα 08 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1668/03-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιιάδης Κωνσταντίνος
Ρακόπουλος Άγγελος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Καραγιαννίδης Σάββας
Θεοδωρίδης Αβραάμ
Λάζης Δημήτριος
Παπαχρήστου Νικόλαος
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Μπάντης Ιορδάνης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Βολιώτης Αργύριος
Ταπακαράκης Βασίλειος
Κόλκας Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ταμήλιας Αλέξανδρος
Ιωάννου Χρήστος
Μπούτσκου Λεμονιά
Κύρκου Κυριάκος
Γεώργου Τρύφων
Γοράντη Ειρήνη
Βεράνη Φωτεινή
Αβραμίδης Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, Ροδόνα κ. Παρασκευά Δημήτριο, Νυμφαίου κ. Οικονομίδη Δημήτριο, Λιμνοχωρίου κ. Τσερέπη

Αντώνιο, Αγίου Παντελεήμονα κ. Μπούκτση Κλήμη, Πελαργού κ. Σαββίδη Ιάκωβο και Λεχόβου κ. Τόμου Πέτρο.

Πριν την έναρξη του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος της αντιπολίτευσης κ. Κόλκας Παναγιώτης.

Πριν την έναρξη του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος της αντιπολίτευσης κ. Μπάντης Ιορδάνης.

Πριν την έναρξη του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος της αντιπολίτευσης κ. Παπαχρήστου Νικόλαος και η δημοτική σύμβουλος της συμπολίτευσης κ. Ιωαννίδου Ελένη.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: Έχοντας υπόψη τη με αριθμό 16444/17-10-2016 αίτηση του Γεωργίου Σάββα του Παναγιώτη με την οποία ζητά ανταλλαγή δημοτικής καταληφθείσας από τον ίδιο έκτασης με έκταση ιδιοκτησίας του και την υπ' αριθμό 479/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου με θέμα «Λήψη απόφασης για έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής δημότη από ιδιοκτησία Δήμου Αμυνταίου» προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Τ.Κ. Πελαργού και συγκεκριμένα στη νοτιοανατολική πλευρά του υπ' αριθμού 125 οικοπέδου στο ΟΤ 21 εντός του οικισμού.

Η τροποποίηση συνεπάγεται μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και όχι θέσπιση ή την μεταβολή των υφιστάμενων όρων δόμησης. Αναλυτικά προτείνεται:

- Μετατοπίσεις ρυμοτομικών – οικοδομικών γραμμών στην εν λόγω περιοχή.

Τέλος, με βάση τη σύγκριση μεταξύ υπάρχουσας και προτεινόμενης κατάστασης, η έκταση των κοινοχρήστων χώρων αυξάνεται περί τα 42,87τμ.

Τα τυχόν έξοδα που προκύπτουν για μελέτες και τεχνικές περιγραφές που απαιτούνται για τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου βαραίνουν τον ιδιοκτήτη καθώς η Τεχνική Υπηρεσία μας δε στελεχώνεται από Τοπογράφο Μηχανικό.

Μέσα σε διάστημα δύο μηνών από την στιγμή που θα του επιδοθεί η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου πρέπει να προσκομίσει, τις παραπάνω μελέτες.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

✓ την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Τ.Κ. Πελαργού και συγκεκριμένα στη νοτιοανατολική πλευρά του υπ' αριθμού 125 οικοπέδου στο ΟΤ 21 εντός του οικισμού.

Η τροποποίηση συνεπάγεται μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και όχι θέσπιση ή την μεταβολή των υφιστάμενων όρων δόμησης. Αναλυτικά προτείνεται:

- Μετατοπίσεις ρυμοτομικών – οικοδομικών γραμμών στην εν λόγω περιοχή.

Τέλος, με βάση τη σύγκριση μεταξύ υπάρχουσας και προτεινόμενης κατάστασης, η έκταση των κοινοχρήστων χώρων αυξάνεται περί τα 42,87τμ.

Τα τυχόν έξοδα που θα προκύψουν για μελέτες και τεχνικές περιγραφές που απαιτούνται για τη διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου βαραίνουν τον ιδιοκτήτη, καθώς η Τεχνική Υπηρεσία μας δε στελεχώνεται από Τοπογράφο Μηχανικό.

Μέσα σε διάστημα δύο μηνών από την στιγμή που θα του επιδοθεί η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου πρέπει να προσκομίσει, τις παραπάνω μελέτες.

Υπέρ του θέματος ψήφισε και ο Πρόεδρος ΤΚ Πελαργού κ.Σαββίδης Ιάκωβος .

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 43/2017.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ