



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **04/2017** του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

**Θέμα: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα Περιοχής
Επέκτασης**

Αριθ. Απόφασης: 40/2017

Στο Αμύνταιο, σήμερα 08 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1668/03-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Ρακόπουλος Άγγελος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζιτζιου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Καραγιαννίδης Σάββας
Θεοδωρίδης Αβραάμ
Λάζης Δημήτριος
Παπαχρήστου Νικόλαος
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Μπάντης Ιορδάνης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Βολιώτης Αργύριος
Ταπακαράκης Βασίλειος
Κόλκας Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ταμήλιας Αλέξανδρος
Ιωάννου Χρήστος
Μπούτσκου Λεμονιά
Κύρκου Κυριάκος
Γεώργου Τρύφων
Γοράντη Ειρήνη
Βεράνη Φωτεινή
Αβραμίδης Ιωάννης

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, Ροδόνα κ. Παρασκευά Δημήτριο, Νυμφαίου κ. Οικονομίδη Δημήτριο, Λιμνοχωρίου κ. Τσερέπη

Αντώνιο, Αγίου Παντελεήμονα κ. Μπούκτση Κλήμη, Πελαργού κ. Σαββίδη Ιάκωβο και Λεχόβου κ. Τόμου Πέτρο.

Πριν την έναρξη του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος της αντιπολίτευσης κ. Κόλκας Παναγιώτης.

Πριν την έναρξη του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος της αντιπολίτευσης κ. Μπάντης Ιορδάνης.

Πριν την έναρξη του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος της αντιπολίτευσης κ. Παπαχρήστου Νικόλαος και η δημοτική σύμβουλος της συμπολίτευσης κ. Ιωαννίδου Ελένη.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών. Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: Έχοντας υπόψη ότι η ισχύουσα Πολεοδομική Μελέτη, η οποία εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 1631/16-05-89 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 352 Δ) και τροποποιήθηκε ως προς τους όρους δόμησης με την υπ'αριθμ. 1885/27-06-91 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας (ΦΕΚ 522 Δ), δεν δύναται να εφαρμοστεί στο σύνολό της, καθώς δεν λαμβάνει υπόψη τη διέλευση του καναλιού – σήραγγας υπερχειλίσης και το καθεστώς διανομής του Υπουργείου Γεωργίας.

Προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επέκτασης Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα και συγκεκριμένα της περιοχής νότια και εκτός του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού καθώς και η περιοχή εντός του οριοθετημένου τμήματος και νοτιανατολικά αυτού.

Η τροποποίηση συνεπάγεται μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και όχι θέσπιση ή την μεταβολή των υφιστάμενων όρων δόμησης. Πρωταρχικό κριτήριο της τροποποίησης αποτελούν τα κτίσματα τα οποία έχουν ανεγερθεί με νόμιμες άδειες και θίγονται από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο καθώς και τα οικοδομικά τετράγωνα που θίγονται από τη διέλευση του υπόγειου τμήματος του καναλιού. Οι κοινόχρηστοι χώροι στο σύνολό τους δεν μειώνονται. Τα προκήπια των οικοδομικών τετραγώνων δεν μειώνονται ούτε καταργούνται σε κανένα οικοδομικό τετράγωνο και παραμένουν στα τέσσερα (4) μέτρα πλάτος. Γενικά οι τροποποιήσεις αποβλέπουν σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια και δεν υπαγορεύονται από ιδιωτικό συμφέρον. Αναλυτικά προτείνεται:

- Μετατοπίσεις ρυμοτομικών – οικοδομικών γραμμών, με σκοπό την ένταξη των κτηρίων στους οικοδομήσιμους χώρους.
- Αντίστοιχες μετατοπίσεις οδών ώστε να διατηρηθούν τα πλάτη τους.

- Σαφής διαχωρισμός και χαρακτηρισμός του καναλιού ως κοινόχρηστο χώρο. Στο υπέργειο χώρο του καναλιού δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους τεσσάρων μέτρων βόρεια και νότια του καναλιού ενώ στο υπόγειο δημιουργείται οδός.
- Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων
- Διατήρηση της πρασιάς πλάτους τεσσάρων μέτρων ως υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος.

Τέλος, με βάση τη σύγκριση μεταξύ υπάρχουσας και προτεινόμενης κατάστασης, η έκταση των κοινοχρήστων χώρων δεν μεταβάλλεται και ανέρχεται περί τα 71,5 στρ. το 40% της συνολικής έκτασης της περιοχής τροποποίησης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

✓ την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής επέκτασης Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα και συγκεκριμένα της περιοχής νότια και εκτός του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού καθώς και η περιοχή εντός του οριοθετημένου τμήματος και νοτιανατολικά αυτού.

Η τροποποίηση συνεπάγεται μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και όχι θέσπιση ή την μεταβολή των υφιστάμενων όρων δόμησης. Πρωταρχικό κριτήριο της τροποποίησης αποτελούν τα κτίσματα τα οποία έχουν ανεγερθεί με νόμιμες άδειες και θίγονται από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο καθώς και τα οικοδομικά τετράγωνα που θίγονται από τη διέλευση του υπόγειου τμήματος του καναλιού. Οι κοινόχρηστοι χώροι στο σύνολό τους δεν μειώνονται. Τα προκήπια των οικοδομικών τετραγώνων δεν μειώνονται ούτε καταργούνται σε κανένα οικοδομικό τετράγωνο και παραμένουν στα τέσσερα (4) μέτρα πλάτος. Γενικά οι τροποποιήσεις αποβλέπουν σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια και δεν υπαγορεύονται από ιδιωτικό συμφέρον. Αναλυτικά προτείνεται:

- Μετατοπίσεις ρυμοτομικών – οικοδομικών γραμμών, με σκοπό την ένταξη των κτηρίων στους οικοδομήσιμους χώρους.
- Αντίστοιχες μετατοπίσεις οδών ώστε να διατηρηθούν τα πλάτη τους.
- Σαφής διαχωρισμός και χαρακτηρισμός του καναλιού ως κοινόχρηστο χώρο. Στο υπέργειο χώρο του καναλιού δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους τεσσάρων μέτρων βόρεια και νότια του καναλιού ενώ στο υπόγειο δημιουργείται οδός.
- Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων
- Διατήρηση της πρασιάς πλάτους τεσσάρων μέτρων ως υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος.

Τέλος, με βάση τη σύγκριση μεταξύ υπάρχουσας και προτεινόμενης κατάστασης, η έκταση των κοινοχρήστων χώρων δεν μεταβάλλεται και ανέρχεται περί τα 71,5 στρ. το 40% της συνολικής έκτασης της περιοχής τροποποίησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **40/2017**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ