



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **28/2019** του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Έγκριση Έκθεσης Εκτίμησης και Καταμέτρησης για ανταλλαγή τμήματος αγροτεμαχίου στην ΤΚ Λεβαΐας.

Αριθ. Απόφασης: 375/2019

Στο Αμύνταιο, σήμερα 31 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 18586/24-10-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 24 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης		Καραούλη Αφροδίτη
Γεώργου Τρύφων		Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Θωμάδης Χρήστος Πρόεδρος		Ελευθεριάδης Κυριάκος
Κιοσές Παναγιώτης		
Αντωνιάδης Θεοχάρης		
Τσαχειρίδης Σπύρος		
Κύρκου Κυριάκος		
Μπερμπερίδης Πέτρος		
Τόμου Πέτρος		
Δεμερτζίδης Στυλιανός		
Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος		
Θεοδώρου Απόστολος		
Χατζητιμοθέου Ιωάννης		
Αβραμίδης Ιωάννης		
Ιωάννου Χρήστος		
Σαργιαννίδης Παύλος		
Νάτσης Ιωάννης		
Ιωαννίδου Τζίτζιου Ελένη		
Πέγιου Ιωάννης		
Γρομπανόπουλος Τρύφων		
Σαπαρδάνης Φώτιος		
Γυρίκη Ελένη		
Κρητικού Διαμαντούλα		
Σονιάδου Σωτηρία		

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων Αμυνταίου κ. Μακρής Ευάγγελος, Λεχόβου κ. Στεφανίδης Ευάγγελος, Βεγόρων κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Αντιγονείας κ. Πατμάνογλου Νικόλαος, Φιλώτα κ. Μωυσάκης Σπύρος, Μανιακίου κ. Τσιβελεΐδης Γεώργιος, Αναργύρων κ. Τσισμαλίδη Γεώργιο, Αετού κ. Γκιουλέκα

Κων/νο, Σκλήθρου κ. Κολκίδης Παύλος.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι πρόεδροι κοινοτήτων Ροδόνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος και Ασπρογείων κ. Σταυρίδης Βασίλειος.

Κατά την διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος, προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος Θεοδοσιάδης Πρόδρομος.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κα. Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

Έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης τμήματος αγροτεμαχίου στην κτηματική περιοχή Λεβαΐας του Δήμου Αμυνταίου φερόμενης ιδιοκτησίας Ελένης Ρακοπούλου του Κυριάκου, με σκοπό την ανταλλαγή του με αντίστοιχης έκτασης και αξίας τμήματος αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου, με σκοπό την έκδοση άδειας λειτουργίας σταυλικής εγκατάστασης από μέρους της φερόμενης ιδιοκτήτριας.

Οι υπογεγραμμένοι :

- 1) Δεμερτζίδης Στυλιανός, Αντιδήμαρχος ως Πρόεδρος
- 2) Παραστατίδης Στυλιανός, Πρόεδρος ΤΚ Λεβαΐας ως μέλος
- 3) Νικόλαος Κοντίνης, πολ. μηχανικός ΠΕ, Δήμου Αμυνταίου ως μέλος

Έχοντας υπ' όψη:

Την υπ' αριθ. 10367/6.6.2019 αίτηση της κας Ρακοπούλου Ελένης του Κυριάκου με την οποία ζητεί την ανταλλαγή τμήματος αγροτεμαχίου με σκοπό την έκδοση άδειας λειτουργίας σταυλικής εγκατάστασης.

Το τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Παύλου Δράγου, πολιτικού μηχανικού, συνημμένο στην παραπάνω αίτηση, στο οποίο απεικονίζονται οι αρχικές ιδιοκτησίες και τα τμήματα προς ανταλλαγή.

Την υπ' αριθ. 202/11.6.2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:6NNMΩΨΛ-ΚΕΓ), με θέ-μα 'Συζήτηση και λήψη απόφασης πρόθεσης ανταλλαγής τμήματος δημοτικής έκτασης με τμήμα έκτασης ιδιοκτησίας Ρακοπούλου Ελένης'.

Την υπ' αριθ. 322/16.9.2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ:ΩΛ7ΑΩΨΛ-1ΡΧ), με θέμα 'Ορισμός επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης για ανταλλαγή τμήματος αγροτεμαχίου στην ΤΚ Λεβαΐας'.

Την υπ' αριθ. 1812/27.9.2019 (απ:16761), απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου για τον ορισμό του υπαλλήλου Νικολάου Κοντίνη, πολιτικού μηχανικού ως μέλους της επιτροπής Έκθεσης Εκτίμησης και Καταμέτρησης.

Ερευνώντας το ιδιοκτησιακό καθεστώς της εν λόγω έκτασης, στο αρχείο του Δήμου ευρέθησαν τα παρακάτω :

1. Το υπ' αριθ. 4517/10.10.2003 έγγραφο της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων της Νομαρχιακής Αυτ/σης Φλώρινας με το οποίο η εν λόγω Δ/ση συμφωνεί στην παραχώρηση τμήματος έκτασης 4.224,05 τμ στην κ. Ρακοπούλου. Το εν λόγω αγροτεμάχιο αποτελεί τμήμα της έκτασης με

αριθμό 1929γ, της Συμπληρωματικής Δια-νομής έτους 1990, η οποία χαρακτηρίζεται ως χερσολείβαδο κοινοτικό που ανήκει κατά κυριότητα στην πρώην ΔΔ Λεβαΐας, πρώην Δήμο Φιλώτα. Η έκταση αυτή έ-χει προέλθει από το αγροτεμάχιο με αριθμό 366β, της Οριστικής Διανομής έτους 1936.

2. Την υπ' αριθ. 285/16.12.2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Φιλώτα περί παραχώρησης δημοτικών εκτάσεων στο Δ.Δ. Λεβαΐας για την μεταγκατάσταση σταβλικών εγκαταστάσεων.

3. Την υπ' αριθ. 41346/3317/26.4.2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφ. Δυτ. Μα-κεδονίας με θέμα 'Παραχώρηση έκτασης για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων στο Δ.Δ. Λεβαΐας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΝΔ221/74, σύμφωνα με την οποία παραχωρείται έκταση 4.224,05 τμ στην Ρακοπούλου Ελένη του Κυριάκου κατοίκου Λεβαΐας, για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων, για την μετεγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

4. Το υπ' αριθ. 1539/8.4.2009 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων προς τον Δήμο Φιλώτα για πληροφορίες σχετικά με τα αγροτεμάχια με αριθμό 1 και 366 του αγροκτήματος Λεβαΐας. Σύμφωνα με το έγγραφο από το αγροτεμάχιο 366 προ-κύπτει και το αγροτεμάχιο 1929γ με έκταση 1.147,708 στρ χαρακτηριζόμενο ως χέρσο-κοινοτικό.

5. Το υπ' αριθ. 1812/24.2.2014 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας-Εποικισμού & Αναδασμού της Π.Ε. Φλώρινας προς τον κ. Ρακόπουλο Νικήτα με κοινοποίηση προς τον Δήμο Αμυνταίου, σύμφωνα με το οποίο από το αγροτεμάχιο 1929 με αποφάσεις παραχωρήθηκαν τμήματα για την αποκατάσταση ακτημόνων και η υπόλοιπη έκταση του αγροτεμαχίου αποτελεί Δημοτική έκταση. Στο έγγραφο η αρμόδια υπηρεσία αποφαινεται πως για τις τυχόν καταπατήσεις αρμόδιος για την αποβολή των αυθαίρετων κατόχων είναι ο Δήμος Αμυνταίου.

6. Το υπ' αριθ. 2795/20.3.2014 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας-Εποικισμού & Αναδασμού της Π.Ε. Φλώρινας προς τον Δήμο Αμυνταίου, με κοινοποίηση στον κ. Ρακόπουλο Νικήτα, σύμφωνα με το οποίο οι υπολοιπούμενες εκτάσεις του αγροτεμαχίου 1929, βάση κτηματολογικών στοιχείων της υπηρεσίας ανήκουν στον Δήμο Αμυνταίου και σημειώνεται πως οι εκτάσεις που τελούν υπό καθεστώς καταπάτησης εμπίπτουν εντός του 1929.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η έκταση με ΚΑΕΚ 470440802017 και με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,69,56,45,46,Α αποτελεί ιδιοκτησία της Ρακοπούλου Ελένης κατοίκου Λεβαΐας. Το εν λόγω αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός της έκτασης με ΚΑΕΚ 470440802018 που είναι δημοτική έκταση.

Σύμφωνα με την αίτηση της Ρακοπούλου Ελένης, ζητείται η ανταλλαγή τμήματος της ιδιοκτησίας της με στοιχεία Β,Γ,Δ,69,Β εμβαδού 463,50 τμ, με τμήμα της δημοτικής έκτασης με στοιχεία 46,Α,Β,67,46 εμβαδού 463,50 τμ, όπως σημειώνεται στο συνημμένο στην αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα.

Από την περιοχή δεν διέρχονται υδατορεύματα, ούτε δίκτυο της ΔΕΗ.

Όπως γίνεται κατανοητό τα δύο τμήματα βρίσκονται στην ίδια περιοχή, έχουν την ίδια αξία και είναι ίδιου εμβαδού. Η εκτιμώμενη αξία κάθε τμήματος είναι 0,50 €/τμ δηλαδή $463,50 \times 0,50 = 231,75 \text{ €}$

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή εισηγείται θετικά για την ανταλλαγή του τμήματος ιδιωτικής έκτασης με αντίστοιχης αξίας τμήμα δημοτικής έκτασης.

Η κ. Ρακοπούλου Ελένη θα αναλάβει τα έξοδα για την γεωμετρική μεταβολή των στοιχείων ιδιοκτησίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση Έκθεσης Εκτίμησης και Καταμέτρησης για ανταλλαγή τμήματος αγροτεμαχίου για την ανταλλαγή του τμήματος ιδιωτικής έκτασης με αντίστοιχης αξίας τμήμα δημοτικής έκτασης .

Η κ. Ρακοπούλου Ελένη θα αναλάβει τα έξοδα για την γεωμετρική μεταβολή των στοιχείων ιδιοκτησίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **375/2019**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΩΜΑΪΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ