

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗ 36/2017

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **8/2017** συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση σταυλικής εγκατάστασης ή σταυλικών εγκαταστάσεων συνολικής δυναμικότητας 800 αιγοπροβάτων, από τον Δήμο Αμυνταίου, για τον σταυλισμό έως 800 ανεπιτήρητων αιγών.

Στο Αμύνταιο, στις 09 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 5 και 6 του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1683/03-02-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο - 7- μελών παραβρέθηκαν παρόντα -5- μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Κων/νος
2. Ρακόπουλος Άγγελος
3. Ταμήλιας Αλέξανδρος
4. Νάτσης Ιωάννης
5. Παπαχρήστου Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Με βάση το εδάφιο ε', της παραγράφου 1, του άρθρου 72, του Ν. 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τη κείμενη Νομοθεσία.

Ο Δήμος Αμυνταίου, έπειτα από την αριθμ. 15/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, πρόκειται να προβεί στη μίσθωση σταυλικής εγκατάστασης ή σταυλικών εγκαταστάσεων συνολικής δυναμικότητας 800 αιγοπροβάτων, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αμυνταίου, για τον σταυλισμό έως 800 ανεπιτήρητων αιγών, με δημοπρασία, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΠΔ 270/1981.

Τα μέλη της Επιτροπής καλούνται να καθορίσουν τους όρους του διαγωνισμού αυτού, σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ.1 ΠΔ 270/1981 και άρθρο 72 παρ.1ε, Ν.3852/2010, ως εξής:

Άρθρο 1: Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αμυνταίου.
- Να βρίσκεται εν λειτουργία, ούτως ώστε να μπορεί να γίνει άμεσα η στέγαση – συστέγαση των αιγών.

Τονίζεται ιδιαίτερος ότι ο/οι ιδιοκτήτης/ες της εγκατάστασης ή των εγκαταστάσεων, εκτός του σταυλισμού θα είναι υποχρεωμένος/οι να αναλάβει/ουν και τη φροντίδα των σταυλιζόμενων αιγών (παροχή τροφής και νερού, καθαριότητα κλπ). Η ευθύνη και οι δαπάνες εφοδιασμού ζωοτροφών για τις σταυλιζόμενες ανεπιτήρητες αίγες, θα βαρύνουν τον Δήμο Αμυνταίου.

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι Δηλώσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος όπου θα δηλώνεται και ο αριθμός των ζώων που μπορούν να φιλοξενηθούν στην εγκατάσταση, κατατίθενται στον Δήμο Αμυνταίου, στον αρμόδιο υπάλληλο που αναφέρεται στο άρθρο 15 της παρούσας. Οι παραπάνω Δηλώσεις θα αποσταλούν για έλεγχο καταλληλότητας των εγκαταστάσεων στο Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της ΔΑΟΚ Π.Ε. Φλώρινας και στη συνέχεια αποστέλλονται στην Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων εγκαταστάσεων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού μιας εγκατάστασης αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον. Οι αποκλειόμενοι από τη συνέχεια της διαδικασίας έχουν δικαίωμα υποβολής αιτιολογημένων ενστάσεων εντός δύο ημερολογιακών ημερών από τη παραλαβή με αποδεικτικό της παραπάνω έκθεσης.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας για την υποβολή των Δηλώσεων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ορίζεται η **07/03/2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00 μ.μ.**

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος Αμυνταίου, με Απόφασή του ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Η δημοπρασία διεξάγεται ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού και θα είναι φανερή και μειοδοτική. Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσας, τα οποία ελέγχονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και εφόσον κριθούν επαρκή και νόμιμα, γίνονται δεκτοί για τη συνέχεια της δημοπρασίας. Στη συνέχεια οι διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν τις οικονομικές τους προσφορές οι οποίες θα

είναι προφορικές και θα επιδέχονται βελτιώσεις. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Άρθρο 3: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 4: Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 5: Διάρκεια Μίσθωσης

Η μέγιστη διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της.

Σε περίπτωση που παύσει ο λόγος μίσθωσης της συγκεκριμένης/ων εγκατάστασης/ων (π.χ. λόγω εκποίησης, σφαγής, ή επιστροφής στον ιδιοκτήτη τους των αιγών), η Σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδίκαια χωρίς την υποχρέωση καταβολής από τον Δήμο, οποιασδήποτε ρήτρας, προστίμου ή αποζημίωσης. Ως μοναδική υποχρέωση του Δήμου ορίζεται η καταβολή του μισθώματος τρέχοντος μηνός.

Άρθρο 6: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε μήνα, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου, ή θα λαμβάνει ο δικαιούχος επιταγή από το Ταμείο του Δήμου, έπειτα από τις νόμιμες διαδικασίες και ελέγχους.

Άρθρο 7: Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν επί ποινή απαραδέκτου τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο τίτλου κυριότητας της υπό εκμίσθωση εγκατάστασης.
2. Αντίγραφο Οικοδομικής Άδειας της υπό εκμίσθωση εγκατάστασης.
3. Αντίγραφο Απογραφής Ζωικού Κεφαλαίου της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας.
4. Εγγύηση Συμμετοχής στη δημοπρασία μέγιστου ποσού 960,00 € (10% του μισθώματος έως 31/12/2017). Επισημαίνεται ότι το ποσό της Εγγύησης Συμμετοχής θα διαμορφωθεί ανάλογα με τον αριθμό των ζώων που προτίθεται – δύναται να σταυλίσει ο κάθε ενδιαφερόμενος. Ως Εγγύηση Συμμετοχής αναγνωρίζεται: Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του

Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, Ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού Κοινής Ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες.

5. Φορολογική ενημερότητα.

6. Ασφαλιστική ενημερότητα Κύριου Ασφαλιστικού Φορέα.

7. Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Αμυνταίου.

8. Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι η σταυλική εγκατάστασή του πληρεί τους όρους και της προϋποθέσεις της ισχύουσας Νομοθεσίας και ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της Διακήρυξης.

Άρθρο 8: Υποχρεώσεις μισθωτή (Δήμου Αμυνταίου)

Ο μισθωτής υποχρεούται, για όσα ζώα είναι υπεύθυνος, να τα μεταφέρει προς και από την/τις εγκατάσταση/εις (κατά την έναρξη και κατά τη λήξη της μίσθωσης αντίστοιχα), να εφοδιάζει τις εγκαταστάσεις με επαρκείς ποσότητες ζωοτροφών και να παρέχει τα απαραίτητα φάρμακα και εμβόλια, καθώς και την απαιτούμενη κτηνιατρική φροντίδα.

Άρθρο 9: Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. σε ποσοστό 0,06% επί της αξίας του μισθώματος προ φόρων και κρατήσεων.
2. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ Χαρτοσήμου 0,6% επί του ποσού της παραπάνω κράτησης.

Άρθρο 10: Ανώτατο τίμημα δημοπρασίας

Ορίζεται ως ανώτατο τίμημα το ποσό του **1,20 €** ανά μήνα και ανά σταυλιζόμενη αίγα.

Άρθρο 11: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να απομακρύνει τα ανεπιτήρητα αιγοπρόβατα από την σταυλική/ες εγκατάσταση/εις, με δική του ευθύνη και δαπάνες.

Άρθρο 12: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13: Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αμυνταίου, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί, σε μία ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα («**Πολίτης**» Φλώρινας), τουλάχιστον 20 (είκοσι) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των Δηλώσεων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Τα έξοδα δημοσίευσης της περιλήψεως διακήρυξης και τυχόν επαναληπτικού διαγωνισμού βαρύνουν τον ανάδοχο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 3548/2007 ΦΕΚ 68Α και την Εγκύκλιο 11 με αρ. πρωτ 27754/28-6-2010.

Η μέγιστη δαπάνη δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού με την οποία θα επιβαρυνθεί ο ανάδοχος δεν θα υπερβαίνει το ποσό των 150,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Σε περίπτωση ανάδειξης περισσότερων του ενός αναδόχου οι δαπάνες δημοσίευσης θα επιμεριστούν αναλογικά με τον αριθμό των σταυλιζόμενων ζώων.

Άρθρο 14: Επανάληψη της δημοπρασίας

Εάν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει μίσθωση απ' ευθείας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εναλλακτικά η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 15: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία, καθώς και η διακήρυξη αυτής, παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την Οικονομική Υπηρεσία, αρμόδιος υπάλληλος Μπιτσόλας Χρήστος, διεύθυνση Γρ. Νικολαΐδη 2, Αμύνταιο, 3ος όροφος, τηλέφωνο 23863-50163, fax 23863-50141.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και

την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας. Τα έξοδα αποστολή βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.

Επίσης η Διακήρυξη θα είναι διαθέσιμη και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αμυνταίου στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.amyntaio.gr στον σύνδεσμο (link) Ανακοινώσεις / Πρόσφατες Ανακοινώσεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερά και προφορική για τη μίσθωση σταυλικής εγκατάστασης ή σταυλικών εγκαταστάσεων συνολικής δυναμικότητας 800 αιγοπροβάτων από τον Δήμο Αμυνταίου, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αμυνταίου, για τον σταυλισμό έως 800 ανεπιτήρητων αιγών και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, με την υποβολή Δηλώσεων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

B. Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας μίσθωσης ως εξής:

Άρθρο 1: Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει:

- Να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αμυνταίου.
- Να βρίσκεται εν λειτουργία, ούτως ώστε να μπορεί να γίνει άμεσα η στέγαση – συστέγαση των αιγών.

Τονίζεται ιδιαίτερος ότι ο/οι ιδιοκτήτης/ες της εγκατάστασης ή των εγκαταστάσεων, εκτός του σταυλισμού θα είναι υποχρεωμένος/οι να αναλάβει/ουν και τη φροντίδα των σταυλιζόμενων αιγών (παροχή τροφής και νερού, καθαριότητα κλπ). Η ευθύνη και οι δαπάνες εφοδιασμού ζωοτροφών για τις σταυλιζόμενες ανεπιτήρητες αίγες, θα βαρύνουν τον Δήμο Αμυνταίου.

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι Δηλώσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος όπου θα δηλώνεται και ο αριθμός των ζώων που μπορούν να φιλοξενηθούν στην εγκατάσταση, κατατίθενται στον Δήμο Αμυνταίου, στον αρμόδιο υπάλληλο που αναφέρεται στο άρθρο 15 της παρούσας. Οι παραπάνω Δηλώσεις θα αποσταλούν για έλεγχο καταλληλότητας των εγκαταστάσεων στο Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής της ΔΑΟΚ Π.Ε. Φλώρινας και στη συνέχεια αποστέλλονται στην Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων εγκαταστάσεων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού μιας εγκατάστασης αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στον Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον. Οι αποκλεισόμενοι από τη συνέχεια της διαδικασίας έχουν δικαίωμα υποβολής αιτιολογημένων ενστάσεων εντός δύο ημερολογιακών ημερών από τη παραλαβή με αποδεικτικό της παραπάνω έκθεσης.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας για την υποβολή των Δηλώσεων

Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ορίζεται η **07/03/2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00 μ.μ.**

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος Αμυνταίου, με Απόφασή του ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Η δημοπρασία διεξάγεται ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού και θα είναι φανερή και μειοδοτική. Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 7 της παρούσας, τα οποία ελέγχονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και εφόσον κριθούν επαρκή και νόμιμα, γίνονται δεκτοί για τη συνέχεια της δημοπρασίας. Στη συνέχεια οι διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν τις οικονομικές τους προσφορές οι οποίες θα είναι προφορικές και θα επιδέχονται βελτιώσεις. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Άρθρο 3: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 4: Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και ευθύνεται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 5: Διάρκεια Μίσθωσης

Η μέγιστη διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της.

Σε περίπτωση που παύσει ο λόγος μίσθωσης της συγκεκριμένης/ων εγκατάστασης/ων (π.χ. λόγω εκποίησης, σφαγής, ή επιστροφής στον ιδιοκτήτη τους των αιγών), η Σύμβαση μίσθωσης λύεται αυτοδίκαια χωρίς την υποχρέωση καταβολής από τον Δήμο, οποιασδήποτε ρήτρας, προστίμου ή αποζημίωσης. Ως μοναδική υποχρέωση του Δήμου ορίζεται η καταβολή του μισθώματος τρέχοντος μηνός.

Άρθρο 6: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε μήνα, σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου, ή θα λαμβάνει ο δικαιούχος επιταγή από το Ταμείο του Δήμου, έπειτα από τις νόμιμες διαδικασίες και ελέγχους.

Άρθρο 7: Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν επί ποινή απαραδέκτου τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο τίτλου κυριότητας της υπό εκμίσθωση εγκατάστασης.
2. Αντίγραφο Οικοδομικής Άδειας της υπό εκμίσθωση εγκατάστασης.
3. Αντίγραφο Απογραφής Ζωικού Κεφαλαίου της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας.
4. Εγγύηση Συμμετοχής στη δημοπρασία μέγιστου ποσού 960,00 € (10% του μισθώματος έως 31/12/2017). Επισημαίνεται ότι το ποσό της Εγγύησης Συμμετοχής θα διαμορφωθεί ανάλογα με τον αριθμό των ζώων που προτίθεται – δύναται να σταυλίσει ο κάθε ενδιαφερόμενος. Ως Εγγύηση Συμμετοχής αναγνωρίζεται: Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή Βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, Ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού Κοινής Ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες.
5. Φορολογική ενημερότητα.
6. Ασφαλιστική ενημερότητα Κύριου Ασφαλιστικού Φορέα.
7. Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Αμυνταίου.
8. Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι η σταυλική εγκατάστασή του πληρεί τους όρους και της προϋποθέσεις της ισχύουσας Νομοθεσίας και ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της Διακήρυξης.

Άρθρο 8: Υποχρεώσεις μισθωτή (Δήμου Αμυνταίου)

Ο μισθωτής υποχρεούται, για όσα ζώα είναι υπεύθυνος, να τα μεταφέρει προς και από την/τις εγκατάσταση/εις (κατά την έναρξη και κατά τη λήξη της μίσθωσης αντίστοιχα), να εφοδιάζει τις εγκαταστάσεις με επαρκείς ποσότητες ζωοτροφών και να παρέχει τα απαραίτητα φάρμακα και εμβόλια, καθώς και την απαιτούμενη κτηνιατρική φροντίδα.

Άρθρο 9: Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. σε ποσοστό 0,06% επί της αξίας του μισθώματος προ φόρων και κρατήσεων.
2. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ Χαρτοσήμου 0,6% επί του ποσού της παραπάνω κράτησης.

Άρθρο 10: Ανώτατο τίμημα δημοπρασίας

Ορίζεται ως ανώτατο τίμημα το ποσό του **1,20 €** ανά μήνα και ανά σταυλιζόμενη αίγα.

Άρθρο 11: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να απομακρύνει τα ανεπιτήρητα αιγοπρόβατα από την σταυλική/ες εγκατάσταση/εις, με δική του

ευθύνη και δαπάνες.

Άρθρο 12: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 13: Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Αμυνταίου, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί, σε μία ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα («**Πολίτης**» Φλώρινας), τουλάχιστον 20 (είκοσι) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των Δηλώσεων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Τα έξοδα δημοσίευσης της περιλήψεως διακήρυξης και τυχόν επαναληπτικού διαγωνισμού βαρύνουν τον ανάδοχο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 3548/2007 ΦΕΚ 68Α και την Εγκύκλιο 11 με αρ. πρωτ 27754/28–6–2010.

Η μέγιστη δαπάνη δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης του παρόντος διαγωνισμού με την οποία θα επιβαρυνθεί ο ανάδοχος δεν θα υπερβαίνει το ποσό των 150,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Σε περίπτωση ανάδειξης περισσότερων του ενός αναδόχου οι δαπάνες δημοσίευσης θα επιμεριστούν αναλογικά με τον αριθμό των σταυλιζόμενων ζώων.

Άρθρο 14: Επανάληψη της δημοπρασίας

Εάν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει μίσθωση απ' ευθείας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Εναλλακτικά η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα

αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 15: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία, καθώς και η διακήρυξη αυτής, παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την Οικονομική Υπηρεσία, αρμόδιος υπάλληλος Μπιτσόλας Χρήστος, διεύθυνση Γρ. Νικολαΐδη 2, Αμύνταιο, 3ος όροφος, τηλέφωνο 23863-50163, fax 23863-50141.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας. Τα έξοδα αποστολή βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.

Επίσης η Διακήρυξη θα είναι διαθέσιμη και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αμυνταίου στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.amyntaio.gr στον σύνδεσμο (link) Ανακοινώσεις / Πρόσφατες Ανακοινώσεις.

Γ. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η Διακήρυξη της Δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **36/2017**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ