

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **15/2016**
του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Λήψη απόφασης για έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής δημότη από αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου.

Αριθ. Απόφασης: 323/2016

Στο Αμύνταιο, σήμερα 24 του μηνός Αυγούστου του έτους 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 12909/19-08-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μωυσιάδης Κωνσταντίνος
Ρακόπουλος Άγγελος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Καραγιαννίδης Σάββας
Θεοδωρίδης Αβραάμ
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου-Τζίτζιου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Γοράντη Ειρήνη
Παπαχρήστου Νικόλαος
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Μπούτσκου Λεμονιά
Μπάντης Ιορδάνης
Ταπακαράκης Βασίλειος
Βεράνη Φωτεινή
Κόλκας Παναγιώτης
Γεώργου Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αβραμίδης Ιωάννης
Κύρκου Κυριάκος
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Λάζης Δημήτριος
Ιωάννου Χρήστος
Βολιώτης Αργύριος
Τσαχειρίδης Σπύρος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος ΤΚ Ασπρογείων κ. Σταυρίδη Βασίλειο και της ΤΚ Βαρικού κ. Κολέτσα Απόστολου .

Πριν την έναρξη του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεώργου Τρύφων.

Πριν την έναρξη του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κόλκας Παναγιώτης.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβανίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη του Σώματος την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας ως εξής: Έχοντας υπ' όψη:

Τη με αριθ. πρωτ. 9681/29-06-2016 αίτηση του κ. Αλεξόπουλου Κωνσταντίνου του Πούλιου με τη οποία αιτήθηκε παράταση προθεσμίας για την απομάκρυνση κατασκευών από δημοτική έκταση στην κτηματική περιοχή Τ.Κ. Λεβαίας για τους λόγους τους οποίους περιγράφει σε αυτή.

Τη με αριθμό 306/2014 εντολή της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Φλώρινας.

Τα με αριθ. 36767/3844/11-07-2014, 45409/4829/20-08-2014, 60559/6479/16-10-2014 και 60567/6480/16-10-2014 έγγραφα της Δ/σης Δασών Φλώρινας προς τον Δήμο Αμυνταίου,

Σας αναφέρω τα εξής:

Ο Δήμος Αμυνταίου κατόπιν της προαναφερθείσας εισαγγελικής παραγγελίας και των εγγράφων της Δ/σης Δασών Φλώρινας, ανέθεσε στη κ. Σιδηροπούλου Αικατερίνη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό εργασία αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης (κτιρίων, περιφράξεων κλπ) του αγροτεμαχίου 1907α του αγροκτήματος Τ.Κ. Λεβαίας. Σύμφωνα με την προαναφερθείσα εργασία εντός του αγροτεμαχίου 1907α με ΚΑΕΚ 470440403016 ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου, υφίσταται σε τμήμα αυτού, μεταξύ άλλων, περιφραγμένη κτηνοτροφική εγκατάσταση (αναφερόμενο και ως ΤΜΗΜΑ 2) για το οποίο δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία πράξη παραχώρησης από το Δήμο Αμυνταίου (ή τον πρώην Δήμο Φιλώτα), με συνέπεια να συνιστά καθαρή καταπάτηση δημοτικής έκτασης. Από έρευνα των υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου προέκυψε ότι την προαναφερόμενη έκταση (κτηνοτροφική εγκατάσταση) εμβαδού 2.086,40τ.μ. κατέχει ο κ. Αλεξόπουλος Κωνσταντίνος του Πούλιου.

Ο Δήμος Αμυνταίου απέστειλε το με αριθ. πρωτ. 2365/18-02-2016 έγγραφο του με θέμα: «Κατάληψη δημοτικής έκτασης στη Τ.Κ. Λεβαίας» προς τον κ. Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο του Πούλιου (το έγγραφο έχει επιδοθεί νόμιμα με αποδεικτικό την 03-03-2016). Στο προαναφερθέν έγγραφο, το οποίο επισυνάπτεται στη παρούσα, ζητείται από τον κ. Αλεξόπουλο, εφόσον αυτός έχει κατασκευάσει και χρησιμοποιεί την κτηνοτροφική εγκατάσταση να την απομακρύνει από τη δημοτική έκταση εντός σαράντα πέντε (45) ημερολογιακών ημερών.

Η κ. Αλεξόπουλος με τη με αριθ. πρωτ. 3981/23-03-2016 αίτηση του προς το Δήμο Αμυνταίου αιτήθηκε παράταση της απομάκρυνσης της κτηνοτροφικής εγκατάστασης λόγω του ότι εκκρεμεί διαδικασία παραχώρησης της προαναφερθείσας έκτασης προς αυτόν.

Ο Δήμος Αμυνταίου απάντησε στο κ. Αλεξόπουλο με το με αριθ. πρωτ. 3981/25-04-2016 έγγραφό του, το οποίο επισυνάπτεται στη παρούσα δίνοντας του προθεσμία απομάκρυνσης της κτηνοτροφικής εγκατάστασης μέχρι την 30-6-2016. Επίσης ενημέρωσε τον κ. Αλεξόπουλο ότι «Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν3463/06 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η συγκεκριμένη έκταση δεν μπορεί να εκμισθωθεί καθώς η εκμίσθωση ή η παραχώρηση των ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία και όχι απευθείας σε ιδιώτες. Επίσης τα ακίνητα προς εκμίσθωση ή παραχώρηση θα πρέπει να είναι καθαρά χωρίς επιβαρύνσεις (οφειλές – μη νόμιμες κατασκευές κλπ) και πρέπει να εκμισθώνονται ή να παραχωρούνται για χρήση για την οποία είναι χαρακτηρισμένα (η χρήση του συγκεκριμένου τεμαχίου δεν έχει οριστεί για ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων)»

Με το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 31/1968 (ΦΕΚ 281Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 1416//1984 (ΦΕΚ 18Α) και εν συνεχεία με το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 2307/15-6-1995 (ΦΕΚ 113Α) ορίστηκε ότι ως προς τα κτήματα των δήμων και κοινοτήτων εφαρμόζεται η νομοθεσία που ισχύει εκάστοτε για την προστασία της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου.

Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται: α) Δημόσιο, β) διεύθυνση δημοσίων κτημάτων, γ) υπουργός ή Υπουργείο Οικονομικών, δ) οικονομικός έφορος ή οικονομικός υπάλληλος, ε) πρόεδρος νομικού συμβουλίου, νοείται αντίστοιχα: α) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, β) οικονομική, υπηρεσία του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης. γ) δήμος ή κοινότητα, δ) δήμαρχος ή πρόεδρος κοινότητας, ε) νόμιμος εκπρόσωπος των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης"

Μεταξύ των μέτρων προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου και επομένως και των ΟΤΑ περιλαμβάνεται, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Α.Ν. 263/1968 (ΦΕΚ 12 Α) και η έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής. Το πρωτόκολλο αυτό εκδίδεται «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιαδήποτε δημοσίου κτήματος ...», κατ' εκείνου δηλαδή, που χωρίς δικαίωμα καταλαμβάνει ακίνητη περιουσία του ΟΤΑ και την κατέχει.

Το πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής, σύμφωνα με ρητή διατύπωση του Ν. 2307/17-6-1995 και άρθρο 178 παρ4 του Ν. 3463/06 «προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων, συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου», επιδίδεται στον καθ' ου η Διοικητική Αποβολή και εκτελείται αμέσως. Ο καθ' ου η Διοικητική Αποβολή έχει δικαίωμα να ασκήσει εντός τριάντα (30) ημερών ανακοπή ενώπιον του Ειρηνοδίκου, αλλά η άσκηση της ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση. Κατά ρητή τέλος διάταξη του άρθρου 15 του Ν. 719/1977 η αληθής έννοια των περί Διοικητικής Αποβολής διατάξεων είναι ότι εφαρμόζονται ανεξαρτήτως του χρόνου ενάρξεως της κατοχής του Δημοσίου ή Δημοτικού κτίσματος.

Στην ακίνητη περιουσία των Ο.Τ.Α. περιλαμβάνονται και οι οδοί και οι λοιποί κοινόχρηστοι χώροι, εφ' όσον προβλέπονται ως οδοί ή κοινόχρηστοι χώροι στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου ή της Κοινότητας και χρησιμοποιούνται ως οδοί από τους κατοίκους και οποιονδήποτε άλλον επιθυμεί.

Μετά από όλα τα παραπάνω αναφέρω, στο Δημοτικό Συμβούλιο, ότι ο Δήμος Αμυνταίου πραγματοποίησε όλες τις διαδικασίες τις οποίες προβλέπει ο νόμος περί κατάληψης κοινοχρήστων εκτάσεων - οδών από ιδιώτες, καλώντας τον κ. Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο του Πούλιου να απομακρύνει τη κτηνοτροφική εγκατάσταση από το αγροτεμάχιο με αριθμό 1907α και ΚΑΕΚ 470440403016, σε εύλογο χρονικό διάστημα, δίνοντας του και επί πλέον χρόνο με τη χορήγηση παράτασης. Επίσης παρείχε στο κ. Αλεξόπουλο τη δυνατότητα να αναφέρει τυχόν αντιρρήσεις ή απόψεις και να αιτιολογήσει τους λόγους της κατάληψης. Παράταση για την απομάκρυνση των κατασκευών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, τυπικά, δεν προβλέπεται.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την λήψη απόφασης για τη χορήγηση ή μη παράτασης για την απομάκρυνση της κτηνοτροφικής εγκατάστασης από το αγροτεμάχιο 1907α με ΚΑΕΚ 470440403016 ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου στη κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Λεβαΐας στον κ. Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο του Πούλιου σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. 9681/29-06-2016 αίτηση του.

Στη περίπτωση στην οποία δεν εγκριθεί παράταση θα πρέπει να εκδοθεί απόφαση για την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής του κ. Αλεξόπουλου Κωνσταντίνου του Πούλιου για την απομάκρυνση της κτηνοτροφικής εγκατάστασης από το αγροτεμάχιο 1907α με ΚΑΕΚ 470440403016 ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου στη κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Λεβαΐας. Επίσης να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος Αμυνταίου για την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψη την εισήγηση του Προέδρου και αφού σκέφτηκε νόμιμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Δεν εγκρίνει την χορήγηση παράτασης για την απομάκρυνση της κτηνοτροφικής εγκατάστασης από το αγροτεμάχιο 1907α με ΚΑΕΚ 470440403016 ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου στη κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Λεβαΐας στον κ. Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο του Πούλιου σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. 9681/29-06-2016 αίτηση του.
2. Την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής του κ. Αλεξόπουλου Κωνσταντίνου του Πούλιου για την απομάκρυνση της κτηνοτροφικής εγκατάστασης από το αγροτεμάχιο 1907α με ΚΑΕΚ 470440403016 ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου στη κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Λεβαΐας.
3. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Αμυνταίου για την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της αντιπολίτευσης Παπαχρήστου Νικόλαος, Γιαννιτσοπούλου Συμέλα,, Τρύφων Γεώργου, Ιορδάνης Μπάντης, Βασίλης Ταπακαράκης, Φωτεινή Βεράνη, και Λεμονιά Μπούτσκου δηλώνουν παρών ως προς το θέμα σύμφωνα με την γνώμη του η οποία έχει ως εξής: Έχουμε αμφιβολία αν μπορεί ένας νομικός με μία γνωμοδότηση να απευθυνθεί στην εισαγγελία ούτω ώστε αν μπορεί πάνω σε αυτή την απόφαση να μας δώσει κάποιο περιθώριο χρόνου για να τακτοποιηθεί ο Δημότης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **323/2016**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ