

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **15/2016**
του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Λήψη απόφασης για έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής δημότη από αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου.

Αριθ. Απόφασης: 322/2016

Στο Αμύνταιο, σήμερα 24 του μηνός Αυγούστου του έτους 2016, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 12909/19-08-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μωυσιάδης Κωνσταντίνος
Ρακόπουλος Άγγελος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Καραγιαννίδης Σάββας
Θεοδωρίδης Αβραάμ
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου-Τζίτζιου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Γοράντη Ειρήνη
Παπαχρήστου Νικόλαος
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Μπούτσκου Λεμονιά
Μπάντης Ιορδάνης
Ταπακαράκης Βασίλειος
Βεράνη Φωτεινή
Κόλκας Παναγιώτης
Γεώργου Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αβραμίδης Ιωάννης
Κύρκου Κυριάκος
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Λάζης Δημήτριος
Ιωάννου Χρήστος
Βολιώτης Αργύριος
Τσαχειρίδης Σπύρος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος ΤΚ Ασπρογείων κ. Σταυρίδη Βασίλειο και της ΤΚ Βαρικού κ. Κολέτσα Απόστολου .

Πριν την έναρξη του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεώργου Τρύφων.

Πριν την έναρξη του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κόλκας Παναγιώτης.

Πριν την έναρξη του 19^{ου} θέματος αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος κ. Μπούκτσου Λεμονιά.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβανίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπ' όψη του Σώματος την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας ως εξής: Έχοντας υπ' όψη:

Τη με αριθμό 306/2014 εντολή της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Φλώρινας.

Τα με αριθ. 36767/3844/11-07-2014, 45409/4829/20-08-2014, 60559/6479/16-10-2014 και 60567/6480/16-10-2014 έγγραφα της Δ/σης Δασών Φλώρινας προς τον Δήμο Αμυνταίου,

Σας αναφέρω τα εξής:

Με τη με αριθμό 34091/2646/07-05-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας παραχωρήθηκε τμήμα από το αγροτεμάχιο με αριθμό 1691 Συμπληρωματικής Διανομής 1976 (αριθ. τεμαχίου 1907α Συμπληρωματικής διανομής 1990, με ΚΑΕΚ 470440403024 σύμφωνα με τον ΟΚΧΕ), εμβαδού 4.000,00τ.μ. στον κ. Γεωργίου Παναγιώτη του Ευθυμίου.

Ο Δήμος Αμυνταίου κατόπιν της προαναφερθείσας εισαγγελικής παραγγελίας και των εγγράφων της Δ/σης Δασών Φλώρινας, ανέθεσε στη κ. Σιδηροπούλου Αικατερίνη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό εργασία αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης (κτιρίων, περιφράξεων κλπ) του αγροτεμαχίου 1907α του αγροκτήματος Τ.Κ. Λεβαΐας. Σύμφωνα με την προαναφερθείσα εργασία ο κάτοχος του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 470440403024 (αναφερόμενο και ως ΤΜΗΜΑ 3) έχει περιφράξει και εκμεταλλεύεται έκταση 3.533,00τ.μ. επί του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 470440403016 ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου, επιπλέον των 4.000,00τ.μ. που κατέχει νόμιμα.

Με το με αρ. πρωτ. 2364/18-02-2016 έγγραφό του ο Δήμος Αμυνταίου έθεσε στον κ. Γεωργίου, προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερολογιακών ημερών, για την απομάκρυνση όλων των κατασκευών τις οποίες έχει κατασκευάσει εντός του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 470440403016, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου, υλοποιώντας τα όρια του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 470440403024 ιδιοκτησίας του, σύμφωνα με τη με αριθμό 34091/2646/07-05-2009 απόφαση παραχώρησης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Η τεθείσα προθεσμία έληγε την 08-04-2016 (το έγγραφο είχε επιδοθεί νόμιμα με αποδεικτικό την 23-02-2016)

Ο κ. Γεωργίου με τη με αριθ. πρωτ. 4646/06-04-2016 αίτηση του προς το Δήμο Αμυνταίου αιτήθηκε τη παράταση της υλοποίησης των ορίων της προαναφερθείσας ιδιοκτησίας του με τη απομάκρυνση των κατασκευών από τη δημοτική έκταση και ταυτόχρονα αιτήθηκε την ενοικίαση της έκτασης την οποία καταλαμβάνει.

Ο Δήμος Αμυνταίου απάντησε στο κ. Γεωργίου με το με αριθ. πρωτ. 4646/25-04-2016 έγγραφό του, το οποίο επισυνάπτεται στη παρούσα δίνοντας του προθεσμία απομάκρυνσης των κατασκευών από τη Δημοτική έκταση μέχρι την 30-6-2016. Επίσης ενημέρωσε τον κ. Γεωργίου ότι «Σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν3463/06 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) η συγκεκριμένη έκταση δεν μπορεί να εκμισθωθεί καθώς η εκμίσθωση των ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία και όχι απευθείας σε ιδιώτες. Επίσης τα ακίνητα προς εκμίσθωση θα πρέπει να είναι καθαρά χωρίς επιβαρύνσεις (οφειλές – μη νόμιμες κατασκευές κλπ) και πρέπει να εκμισθώνονται για χρήση για την οποία είναι χαρακτηρισμένα»

Με το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 31/1968 (ΦΕΚ 281Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 1416//1984 (ΦΕΚ 18Α) και εν συνεχεία με το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 2307/15-6-1995

(ΦΕΚ 113Α) ορίστηκε ότι ως προς τα κτήματα των δήμων και κοινοτήτων εφαρμόζεται η νομοθεσία που ισχύει εκάστοτε για την προστασία της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου. Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται: α) Δημόσιο, β) διεύθυνση δημοσίων κτημάτων, γ) υπουργός ή Υπουργείο Οικονομικών, δ) οικονομικός έφορος ή οικονομικός υπάλληλος, ε) πρόεδρος νομικού συμβουλίου, νοείται αντίστοιχα: α) οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, β) οικονομική, υπηρεσία του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης. γ) δήμος ή κοινότητα, δ) δήμαρχος ή πρόεδρος κοινότητας, ε) νόμιμος εκπρόσωπος των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης"

Μεταξύ των μέτρων προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου και επομένως και των ΟΤΑ περιλαμβάνεται, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Α.Ν. 263/1968 (ΦΕΚ 12 Α) και η έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής. Το πρωτόκολλο αυτό εκδίδεται «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοδήποτε δημοσίου κτήματος ...», κατ' εκείνου δηλαδή, που χωρίς δικαίωμα καταλαμβάνει ακίνητη περιουσία του ΟΤΑ και την κατέχει.

Το πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής, σύμφωνα με ρητή διατύπωση του Ν. 2307/17-6-1995 και άρθρο 178 παρ4 του Ν. 3463/06 «προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων, συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου», επιδίδεται στον καθ' ου η Διοικητική Αποβολή και εκτελείται αμέσως. Ο καθ' ου η Διοικητική Αποβολή έχει δικαίωμα να ασκήσει εντός τριάντα (30) ημερών ανακοπή ενώπιον του Ειρηνοδίκου, αλλά η άσκηση της ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση. Κατά ρητή τέλος διάταξη του άρθρου 15 του Ν. 719/1977 η αληθής έννοια των περί Διοικητικής Αποβολής διατάξεων είναι ότι εφαρμόζονται ανεξαρτήτως του χρόνου ενάρξεως της κατοχής του Δημοσίου ή Δημοτικού κτίσματος.

Στην ακίνητη περιουσία των Ο.Τ.Α. περιλαμβάνονται και οι οδοί και οι λοιποί κοινόχρηστοι χώροι, εφ' όσον προβλέπονται ως οδοί ή κοινόχρηστοι χώροι στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου ή της Κοινότητας και χρησιμοποιούνται ως οδοί από τους κατοίκους και οποιονδήποτε άλλον επιθυμεί.

Μετά από όλα τα παραπάνω αναφέρω, στο Δημοτικό Συμβούλιο, ότι ο Δήμος Αμυνταίου πραγματοποίησε όλες τις διαδικασίες τις οποίες προβλέπει ο νόμος περί κατάληψης κοινοχρήστων εκτάσεων - οδών από ιδιώτες, καλώντας τον κ. Γεωργίου Παναγιώτη του Ευθυμίου να απομακρύνει όλες τις κατασκευές τις οποίες έχει κατασκευάσει εντός του αγροτεμαχίου με αριθμό 1907α και ΚΑΕΚ 470440403016 ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου, σε εύλογο χρονικό διάστημα, δίνοντας του και επί πλέον χρόνο με τη χορήγηση παράτασης. Επίσης παρείχε στο κ. Γεωργίου τη δυνατότητα να αναφέρει τυχόν αντιρρήσεις ή απόψεις και να αιτιολογήσει τους λόγους της κατάληψης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την λήψη απόφασης για την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής στον κ. Γεωργίου Παναγιώτη του Ευθυμίου, από τμήμα, με εμβαδόν 3.533,00τ.μ., του αγροτεμαχίου με αριθμό 1907α της συμπληρωματικής διανομής 1990 του αγροκτήματος της Τ.Κ. Λεβαΐας, με ΚΑΕΚ 470440403016, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου. Επίσης να εξουσιοδοτηθεί ο κ. Δήμαρχος Αμυνταίου για την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπ' όψη την εισήγηση του Προέδρου και αφού σκέφτηκε νόμιμα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής στον κ. Γεωργίου Παναγιώτη του Ευθυμίου, από τμήμα, με εμβαδόν 3.533,00τ.μ., του αγροτεμαχίου με αριθμό 1907α της συμπληρωματικής διανομής 1990 του αγροκτήματος της Τ.Κ. Λεβαΐας, με ΚΑΕΚ 470440403016, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο Αμυνταίου για την έκδοση του σχετικού πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **322/2016**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ