



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων 25/2018 του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την υπ' αριθ. 13913/05-10-2018 αίτηση διακοπής μίσθωσης της Καρυπίδου Δέσποινας και έγκριση εκμίσθωσης εκ νέου.

Αριθ. Απόφασης: 316/2018

Στο Αμύνταιο, σήμερα 09 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 13776/03-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Χαριτίδης Ευθύμιος
Ρακόπουλος Άγγελος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Ιωάννου Χρήστος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζιτζιου Ελένη
Αβραμίδης Ιωάννης
Γοράντη Ειρήνη
Λάζης Δημήτριος
Βολιώτης Αργύρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπάντης Ιορδάνης
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Μπούτσκου Λεμονιά
Βεράνη Φωτεινή
Καραούλη Αφροδίτη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νάτσης Ιωάννης
Κουρρή Άννα
Ακριτίδης Βαγγέλης
Καραγιαννίδης Σάββας
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Ταπακαράκης Βασίλειος
Γεώργου Τρύφων
Παπαχρήστου Νικόλαος

Απών ο Δήμαρχος κ. Θεοδορίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου το κατεπείγον του θέματος και ύστερα από την σύμφωνη γνώμη τους και εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, ανάγνωσε την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: Με την Αριθμ. Πρωτ. 13913/05-10-2018 αίτηση της, η Καρυπίδου Δέσποινα του Θεόδωρου ζητά τη λύση της εκμίσθωσης των καταστημάτων Νο 4 & Νο 5 στις Εργατικές Κατοικίες II, λόγω συνταξιοδότησης της. Το χρονικό διάστημα της εκμίσθωσης είναι από 01/07/2016 έως 30/06/2020 και το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 122,84€ για το κάθε κατάστημα.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Την υπ' αριθμ. 130/2016 απόφαση του Ο.Ε. του Δήμου Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά εκμίσθωσης των ανωτέρω καταστημάτων.
3. Τα από 01/07/2016 συμφωνητικά σύμφωνα με τα οποία ο Δήμος Αμυνταίου εκμισθώνει τα καταστήματα Νο 4 & Νο 5 στις Εργατικές Κατοικίες II στην Καρυπίδου Δέσποινα του Θεόδωρου για το χρονικό διάστημα από 01/07/2016 έως 30/06/2020.
4. Την Αριθμ. Πρωτ. 13913/05-10-2018 αίτηση της Καρυπίδου Δέσποινας του Θεόδωρου με την οποία ζητά τη λύση της εκμίσθωσης των καταστημάτων.

Να αποφασίσει τη λύση της σύμβασης εκμίσθωσης των καταστημάτων Νο 4 & Νο 5 στις Εργατικές Κατοικίες II, το μίσθωμα των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 245,68€ μηνιαίως, μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Καρυπίδου Δέσποινας του Θεόδωρου, καθώς η μισθώτρια θα συνταξιοδοτηθεί.

Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης, δικαίως παρακρατεί και εισπράττει εξ ονόματος του τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει κατά την υπογραφή των συμφωνητικών η μισθώτρια.

Η ημερομηνία λύσης της εκμίσθωσης θα είναι η 30/11/2018, επίσης πρέπει να γίνει διαγραφή από τους καταλόγους με νούμερο 3017 και 3018 του έτους 2018 των υπολοίπων βεβαιωμένων μισθωμάτων για το έτος 2018 συνολικού ποσού 245,68€.

Μετά τη λύση της σύμβασης εφόσον αυτή αποφασισθεί, έχει ζητηθεί από το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου η έγκριση για την εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω καταστημάτων με νέα φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τους όρους της οποίας θα αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη λύση της σύμβασης εκμίσθωσης των καταστημάτων Νο 4 & Νο 5 στις Εργατικές Κατοικίες II, το μίσθωμα των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 245,68€ μηνιαίως, μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Καρυπίδου Δέσποινας του Θεόδωρου, καθώς η μισθώτρια θα συνταξιοδοτηθεί.

Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης, δικαίως παρακρατεί και εισπράττει εξ ονόματος του τις Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει κατά την υπογραφή των συμφωνητικών η μισθώτρια.

Η ημερομηνία λύσης της εκμίσθωσης θα είναι η 30/11/2018, επίσης θα γίνει διαγραφή από τους καταλόγους με νούμερο 3017 και 3018 του έτους 2018 των υπολοίπων βεβαιωμένων μισθωμάτων για το έτος 2018 συνολικού ποσού 245,68€.

Εγκρίνει για την εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω καταστημάτων με νέα φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τους όρους της οποίας θα αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αμυνταίου.

Υπάρχει η σύμφωνη γνώμη από το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου και ο πρόεδρος ψηφίζει υπέρ του θέματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **316/2018**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ**