



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 307/2018

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **31/2018** συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση πρακτικών της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Λεβαΐας του Δήμου Αμυνταίου και επανακαθορισμός όρων δημοπράτησης.

Στο Αμύνταιο, στις 30 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 5 και 6 του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 14892/24-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Κων/νος,
2. Ρακόπουλος Άγγελος
3. Χαριτίδης Ευθύμιος
4. Ταμήλιας Αλέξανδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νάτσης Ιωάννης
Παπαχρήστου Νικόλαος
Γεώργου Τρύφων

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα εκτός της ημερησίας διάταξης είπε ότι:

Η Η Οικονομική Επιτροπή με βάση το εδάφιο ε' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς συμβούλους.

Με την αριθ. 301/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Αμυνταίου, έγινε ο καθορισμός των όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Λεβαΐας του Δήμου Αμυνταίου.

Α. Η Επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Λεβαΐας του Δήμου Αμυνταίου αποτελούμενη από τους:

1. Νεβολιάνη Παύλο, ως Πρόεδρο
2. Παναγιωτίδου Παρασκευή, μέλος και
3. Νικολουδάκη Έλενα, μέλος

που ορίστηκε με την αριθ. 26/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής,

έχοντας υπόψη την με αριθ. πρωτ. 14271/12-10-2018 διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Λεβαΐας του Δήμου Αμυνταίου και όλα τα στοιχεία για την διεξαγωγή της δημοπρασίας κάλεσε με τον κήρυκα στις 09:00π.μ. της Τρίτης 23 Οκτωβρίου 2018 ημέρα του διαγωνισμού τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις ήταν:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή ανά στρέμμα	Εγγύηση
1	1909	23,75	25,00	59,38€
2	989	8,00	25,10	20,08€
3	580	4,264	25,00	10,66€

Μετά την κλήση του κήρυκα εμφανίσθηκαν οι ενδιαφερόμενοι, η Σαρασλανίδου Άννα του Θεμιστοκλή, η οποία έδειξε ενδιαφέρον για το τεμάχιο με αριθμό 580 και η Μπουτακίδου Αγγελίνα του Αλέξανδρου, η οποία έδειξε ενδιαφέρον για το τεμάχιο με αριθμό 989.

Η Επιτροπή αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από την σχετική διακήρυξη δηλαδή η 10:00π.μ. και αφού δεν προσήλθαν άλλοι ενδιαφερόμενοι, κήρυξε την λήξη της προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών και ξεκίνησε η διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών.

Έπειτα από τον έλεγχο των δικαιολογητικών η επιτροπή δεν έκανε δεκτή στη δημοπρασία την Μπουτακίδου Αγγελίνα γιατί σύμφωνα με το άρθρο 2 της διακήρυξης δεν είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης, ο Πρόεδρος κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας

και

- για το τεμάχιο **1909** έκτασης 23,75στρ. δεν εμφανίστηκε κανείς ενδιαφερόμενος και η επιτροπή κηρύσσει το διαγωνισμό άγονο ως προς αυτό.
- για το τεμάχιο **989** έκτασης 8,00στρ. δεν εμφανίστηκε κανείς ενδιαφερόμενος και η επιτροπή κηρύσσει το διαγωνισμό άγονο ως προς αυτό.
- για το τεμάχιο **580** έκτασης 4,264στρ. ανακηρύσσει τελευταίο πλειοδότη την **Σαρασλανίδου Άννα του Θεμιστοκλή**, η οποία προσέφερε με την εγγύηση του **Κοτζαερίδη Θεμιστοκλή του Ιωάννη**, το ποσό των **25,01€** ανά στρ. και ανά έτος.

Β. Η Επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Λεβαΐας του Δήμου Αμυνταίου αποτελούμενη από τους:

- Σταυράκη Γλυκερία, ως Πρόεδρο
- Παναγιωτίδου Παρασκευή, μέλος και
- Παπαδόπουλο Δημήτριο, μέλος

που ορίσθηκε με την αριθ. 26/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, έχοντας υπόψη την με αριθ. πρωτ. 14271/12-10-2018 διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Λεβαΐας του Δήμου Αμυνταίου κάλεσε με τον κήρυκα στις 09:00π.μ. της Τρίτης 30 Οκτωβρίου 2018 ημέρα του διαγωνισμού τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις ήταν:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή ανά στρέμμα	Εγγύηση
1	1909	23,75	25,00	59,38€
2	989	8,00	25,10	20,08€

Μετά την κλήση του κήρυκα δεν εμφανίσθηκε κανένας ενδιαφερόμενος.

Η Επιτροπή αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από την σχετική διακήρυξη δηλαδή η 09:30π.μ. και αφού δεν προσήλθαν ενδιαφερόμενοι ανακηρύσσει την δημοπρασία άγονη.

Γ. Έχοντας υπόψη το άγονο των δύο ανωτέρω δημοπρασιών, η Επιτροπή διαγωνισμού εισηγείται τον επανακαθορισμό των όρων για την εκμίσθωση των εκτάσεων που δεν κατακυρώθηκαν.

Η Οικονομική επιτροπή αφού ενέκρινε την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη, άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Το εδάφιο ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
2. Την αριθ. 336/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου
3. Την αριθ. 301/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
4. Την αριθ. πρωτ. 14271/12-10-2018 διακήρυξη της δημοπρασίας
5. Τα πρακτικά της δημοπρασίας
6. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την εισαγωγή του θέματος στην ημερήσια διάταξη.

Β. Εγκρίνει το από 30/10/2018 πρακτικό πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην Τ.Κ. Λεβαΐας του Δήμου Αμυνταίου και ανακηρύσσει

- i. πλειοδότη για το τεμάχιο με αριθμό **580** και έκταση **4,264στρ.**, την **ΣΑΡΑΣΛΑΝΙΔΟΥ Άννα του Θεμιστοκλή**, κάτοικο Τ.Κ. Λεβαΐας Δ. Αμυνταίου, με το ποσό των **25,01 ευρώ** ανά στρέμμα και ανά έτος.
- ii. άγονη τη δημοπρασία για την εκμίσθωση του τεμαχίου με αριθμό **1909** και έκταση **23,75στρ.** και του τεμαχίου **989** και έκτασης **8,00 στρ.**.

Γ. Επανακαθορίζει τους όρους για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Λεβαΐας Δ. Αμυνταίου, στο τεμάχιο 1909 έκτασης 23,75 στρ., και στο τεμάχιο 989 έκτασης 8,00 στρ., με τη διαδικασία της δημοπράτησης, ως εξής:

Άρθρο 1

Οι εκτάσεις προς εκμίσθωση με την διαδικασία της δημοπράτησης βρίσκονται στην Τ.Κ. Λεβαΐας του Δήμου Αμυνταίου, η θέση, το κατώτατο όριο προσφοράς ανά στρέμμα, ο χρόνος και ο τρόπος διεξαγωγής αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή ανά στρέμμα	Εγγύηση
1	1909	23,75	25,00	59,38€
2	989	8,00	25,10	20,08€

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την **Τρίτη 13 Νοεμβρίου 2018** και **από ώρα 09:00π.μ. έως ώρα 09:30π.μ.** (λήξη υποβολής προσφορών).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα τότε μπορεί να επαναληφθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την **Τρίτη 20 Νοεμβρίου 2018** και **από ώρα 09:00π.μ. έως ώρα 09:30π.μ.** (λήξη υποβολής προσφορών).

Άρθρο 2

Δικαίωμα συμμετοχής στην πρώτη δημοπρασία έχουν μόνο μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αμυνταίου. Σε περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα διενεργείται και δεύτερη στην οποία μπορεί να λάβει μέρος οποιοσδήποτε ανεξαρτήτου τόπου κατοικίας.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τέσσερις (4) καλλιεργητικές περιόδους λήξης 31 Οκτωβρίου.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου προς τα δέκα εκατοστά (10/100) αυτού που ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια (εγγύηση καλής εκτέλεσης

των όρων της σύμβασης) ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα που επιτεύχθηκε και ισχύος μέχρι την λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 5

Οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής και σε περίπτωση που πρόκειται για έγγαμο δημοτική ενημερότητα και των δυο δηλαδή της συζύγου και του συζύγου
- Βεβαίωση μονίμου κατοικίας. (Δεν απαιτείται για τη δεύτερη δημοπρασία)
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Φορολογική Ενημερότητα
- Εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους
- Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν λάβει γνώση των όρων διακήρυξης και ότι τους δέχονται ανεπιφύλακτα.

Δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου.

Δεν γίνονται δεκτοί επίσης στην δημοπρασία ο σύζυγος ή η σύζυγος σε περίπτωση που είναι οφειλέτες ένας εξ' αυτών.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη από Δημόσια Υπηρεσία.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, έως την λήξη του ωραρίου εργασίας της επομένης ημέρας, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης, προσκομίζοντας δημοτική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα και εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή έως την λήξη του ωραρίου εργασίας την επόμενη μέρα η πλειοδοτική δημοπρασία κατοχυρώνεται στον δεύτερο πλειοδότη και ούτω καθ' εξής.

Ως εγγυητές δεν γίνονται δεκτοί ο σύζυγος ή η σύζυγος καθώς και τα τέκνα αυτών που δεν έχουν ανεξάρτητη φορολογική δήλωση.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά τον νόμο όργανα.

Άρθρο 10

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου έως την 31 Οκτωβρίου εκάστου έτους.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 17

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας κατάστασης έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιαδήποτε δουλείας επί του μισθώματος.

Άρθρο 18

Σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής, ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του πλειστηριασμό.

Άρθρο 19

Ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος με την προκήρυξη της νέας δημοπρασίας να δέχεται τους επιθυμούντες να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 20

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτήριας σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 21

Γίνεται μνεία, ότι η ως άνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Άρθρο 22

Περίληψη των όρων διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην Τ.Κ. Λεβαΐας, στα ΚΕΠ Φιλώτα, Αετού, Βαρικού και Λεχόβου, στην Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **307/2018**
Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Τα Μέλη

1. ΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.
2. ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ Ε.
3. ΤΑΜΗΛΙΑΣ Α.