



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **22/2018** του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Λύση σύμβασης μίσθωσης αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Νυμφαίου.

Αριθ. Απόφασης: 304/2018

Στο Αμύνταιο, σήμερα 10 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 12181/06-09-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Ρακόπουλος Άγγελος
Καραγιαννίδης Σάββας
Ιωάννου Χρήστος
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη
Αβραμίδης Ιωάννης
Νάτσης Ιωάννης
Γοράντη Ειρήνη
Λάζης Δημήτριος
Παπαχρήστου Νικόλαος
Βολιώτης Αργύρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπάντης Ιορδάνης
Ταπακαράκης Βασίλειος
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Μπούτσκου Λεμονιά
Βεράνη Φωτεινή
Καραούλη Αφροδίτη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Κουρρή Άννα
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος
Γεώργου Τρύφων

Απών ο Δήμαρχος κ. Θεοδορίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρών στη συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ροδόνα κ. Παρασκευά Δημήτριο.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αφού έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας ως εξής: Με την αριθμ. πρωτ. 7760/04-06-2018 αίτηση της, η Γεωργιάδου Χαρίκλεια του Ηλία, ζητά τη λύση μίσθωσης του αγροτεμαχίου με αριθμό 4525 έκτασης 50στρ. στη θέση ENTEPNE της Τ.Κ. Νυμφαίου, το οποίο μισθώνει για χρονικό διάστημα από 13/06/2017 έως 12/06/2037, με ετήσιο μίσθωμα 2.500,00€, για καθαρά οικονομικούς λόγους.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

2. Την υπ' αριθμ. 117/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης πρακτικών, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της Δημοπρασίας.

3. Το από 13 Ιουνίου 2017 συμφωνητικό μίσθωσης σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Αμυνταίου εκμισθώνει το αγροτεμάχιο με αριθμό 4525 έκτασης 50στρ. στη θέση ENTEPNE της Τ.Κ. Νυμφαίου, στην Γεωργιάδου Χαρίκλεια του Ηλία, για χρονικό διάστημα από 13/06/2017 έως 12/07/2037.

Να αποφασίσει τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του αγροτεμαχίου με αριθμό 4525, έκτασης 50στρ., στη θέση ENTEPNE της Τ.Κ. Νυμφαίου, το μίσθωμα του οποίου ετησίως ανέρχεται στο ποσό των 2.500,00€ (έχει καταβληθεί μίσθωμα για το διάστημα από 13/06/2017 έως 12/06/2018), μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Γεωργιάδου Χαρίκλεια του Ηλία, καθώς η μισθώτρια δηλώνει αδυναμία συνέχισης της μίσθωσης για οικονομικούς λόγους. Η ημερομηνία λύσης της μίσθωσης θα είναι η 13/06/2018.

Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης, δικαίως παρακρατεί και εισπράττει εξ ονόματος του την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο μισθωτής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούστηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την λύση της σύμβασης μίσθωσης του αγροτεμαχίου με αριθμό 4525, έκτασης 50στρ., στη θέση ENTEPNE της Τ.Κ. Νυμφαίου, το μίσθωμα του οποίου ετησίως ανέρχεται στο ποσό των 2.500,00€ (έχει καταβληθεί μίσθωμα για το διάστημα από 13/06/2017 έως 12/06/2018), μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και της Γεωργιάδου Χαρίκλεια του Ηλία, καθώς η μισθώτρια δηλώνει αδυναμία συνέχισης της μίσθωσης για οικονομικούς λόγους. Η ημερομηνία λύσης της μίσθωσης θα είναι η 13/06/2018.

Ο Δήμος Αμυνταίου στα πλαίσια της πρόωρης λύσης της σύμβασης, δικαίως παρακρατεί και εισπράττει εξ ονόματος του την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο μισθωτής.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Νάτσης Ιωάννης αποχώρησε από την συζήτηση του θέματος σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3463/2006.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **304/2018**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ