

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 298/2016

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **45/2016** συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης με τεμ. Σ84-515 Α Γ ΖΩΝΗ 14στρ. στην Τ.Κ. Πελαργού του Δήμου Αμυνταίου και επανακαθορισμός των όρων της δημοπρασίας.

Στο Αμύνταιο, στις 14 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 5 και 6 του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 17904/10-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο -7- μελών παραβρέθηκαν παρόντα -5- μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Θεοδωρίδης Κων/νος, Πρόεδρος
2. Ρακόπουλος Άγγελος
3. Νάτσης Ιωάννης
4. Παπαχρήστου Νικόλαος
5. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ταμήλιας Αλέξανδρος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Ελευθερία Τσακίρογλου δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Η Οικονομική Επιτροπή με βάση το εδάφιο ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Νόμου 3852/2010, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς συμβούλους.

Με την αριθμ. 380/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου έγινε η έγκριση της δημοπράτησης, ενώ με την 265/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτική έκτασης στη Δημοτική Ενότητα Αμυνταίου και συγκεκριμένα στην Τοπική Κοινότητα **Πελαργού** για τέσσερις καλλιεργητικές περιόδους λήξης 30 Σεπτεμβρίου.

A. Η επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Πελαργού του Δήμου Αμυνταίου αποτελούμενη από τους:

1. Σταυράκη Γλυκερία, δημοτική υπάλληλο, Πρόεδρο
2. Νεβολιάνη Παύλο, δημοτικό υπάλληλο, μέλος και
3. Αναστασόπουλο Νικόλαο, δημοτικό υπάλληλο, μέλος

η οποία ορίστηκε με την αριθμ. 40/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε με τον κήρυκα στις 12:00 π.μ. της Πέμπτης 3 Νοεμβρίου 2016 ημέρα του διαγωνισμού τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Η προς εκμίσθωση έκταση ήταν:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση	Καθορισμός τιμήματος	Εγγύηση
1	Σ84-515 Α Γ ΖΩΝΗ	14 στρ	25,00 Ευρώ/στρέμμα και ανά έτος	35,00 €

Μετά την κλήση του κήρυκα δεν εμφανίσθηκε κανένας ενδιαφερόμενος.

Η Επιτροπή αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από την σχετική διακήρυξη δηλαδή η 12:30 και αφού δεν προσήλθαν ενδιαφερόμενοι ανακηρύσσει την δημοπρασία άγονη.

B. Η επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Τ.Κ. Πελαργού του Δήμου Αμυνταίου αποτελούμενη από τους:

1. Σταυράκη Γλυκερία, δημοτική υπάλληλο, Πρόεδρο
2. Νεβολιάνη Παύλο, δημοτικό υπάλληλο, μέλος και
3. Αναστασόπουλο Νικόλαο, δημοτικό υπάλληλο, μέλος

η οποία ορίστηκε με την αριθμ. 40/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε με τον κήρυκα στις 12:00 π.μ. της Πέμπτης 10 Νοεμβρίου 2016 ημέρα του διαγωνισμού τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Η προς εκμίσθωση έκταση ήταν:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση	Καθορισμός τιμήματος	Εγγύηση
1	Σ84-515 Α Γ ΖΩΝΗ	14 στρ	25,00 Ευρώ/στρέμμα και ανά έτος	35,00 €

Μετά την κλήση του κήρυκα δεν εμφανίσθηκε κανένας ενδιαφερόμενος.

Η Επιτροπή αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από την σχετική διακήρυξη δηλαδή η 12:30 και αφού δεν προσήλθαν ενδιαφερόμενοι ανακηρύσσει την δημοπρασία άγονη.

Γ. Εισηγούμαστε και επανακαθορίζουμε τους όρους για την εκμίσθωση Δημοτικής Έκτασης με αριθ. τεμ. Σ84-515 Α Γ ΖΩΝΗ 14στρ. στην Τ.Κ. Πελαργού του Δήμου Αμυνταίου, με τη διαδικασία της δημοπράτησης.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Το εδάφιο ε΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
2. Το αρ. 195 του Ν.3463/2006
3. Το Π.Δ. 270/81
4. Την αριθμ. 380/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου
5. Την αριθμ. 265/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
6. Το αριθμ. 16702/20-10-2016 πρωτόκολλο διακήρυξης της Δημοπρασίας
7. Τα πρακτικά των από 2 & 9 Νοεμβρίου πλειοδοτικών διαγωνισμών
8. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει το άγονο των από 03/11/2016 και 10/11/2016 πρακτικών πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης με τεμ. Σ84-515 Α Γ ΖΩΝΗ 14στρ. στην Τ.Κ. Πελαργού του Δήμου Αμυνταίου.

B. Επανακαθορίζει τους όρους για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης με τεμ. Σ84-515 Α Γ ΖΩΝΗ 14στρ. στην Τ.Κ. Πελαργού του Δήμου Αμυνταίου, με τη διαδικασία της δημοπράτησης ως εξής:

Άρθρο 1

Η έκταση προς εκμίσθωση με την διαδικασία της δημοπράτησης, στην Τ.Κ. Πελαργού του Δήμου Αμυνταίου, η θέση, το κατώτατο όριο προσφοράς ανά στρέμμα, ο χρόνος και ο τόπος διεξαγωγής αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση	Καθορισμός τιμήματος	Εγγύηση
1	Σ84-515 Α Γ ΖΩΝΗ	14 στρ	25,00 Ευρώ/στρέμμα και ανά έτος	35,00 €

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την Πέμπτη 24 Νοεμβρίου 2016 και από ώρα 10:00 π.μ. έως ώρα 10:30 π.μ. (λήξη υποβολής προσφορών). Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα τότε μπορεί να επαναληφθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την Πέμπτη 1 Δεκεμβρίου 2016 και από ώρα 10:00 π.μ. έως ώρα 10:30 π.μ. (λήξη υποβολής προσφορών).

Άρθρο 2

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τέσσερις (4) καλλιεργητικές περιόδους λήξης 30 Σεπτεμβρίου.

Άρθρο 3

Δικαίωμα συμμετοχής στην πρώτη δημοπρασία έχουν μόνο αγρότες κατά κύριο επάγγελμα μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αμυνταίου. Σε περίπτωση που και η πρώτη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα διενεργείται και δεύτερη στην οποία μπορεί να λάβει μέρος οποιοσδήποτε αγρότης ανεξαρτήτου τόπου κατοικίας. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν και αγρότες που έχουν υπαχθεί στο καθεστώς των νέων αγροτών.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου προς τα δέκα εκατοστά (10/100) αυτού που ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια (εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης) ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα που επιτεύχθηκε και ισχύος μέχρι την λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 5

Οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής και σε περίπτωση που πρόκειται για έγγαμο δημοτική ενημερότητα και των δυο δηλαδή της συζύγου και του συζύγου
- Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας (Δεν απαιτείται βεβαίωση μόνιμου κατοικίας για την Τρίτη δημοπρασία)
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Φορολογική Ενημερότητα
- Εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν λάβει γνώση των όρων διακήρυξης και ότι τους δέχονται ανεπιφύλακτα.

Δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου.

Δεν γίνονται δεκτοί επίσης στην δημοπρασία ο σύζυγος ή η σύζυγος σε περίπτωση που είναι οφειλέτες ένας εξ' αυτών.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη από Δημόσια Υπηρεσία.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, έως την λήξη του ωραρίου εργασίας της επομένης ημέρας, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης, προσκομίζοντας δημοτική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα και εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή έως την λήξη του ωραρίου εργασίας την επόμενη μέρα η πλειοδοτική δημοπρασία κατοχυρώνεται στον δεύτερο πλειοδότη και ούτω καθ' εξής. Ως εγγυητές δεν γίνονται δεκτοί ο σύζυγος ή η σύζυγος καθώς και τα τέκνα αυτών που δεν έχουν ανεξάρτητη φορολογική δήλωση.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά τον νόμο όργανα.

Άρθρο 10

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου έως την 30 Σεπτεμβρίου εκάστου καλλιεργητικού έτους.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου επί των πρακτικών της δημοπρασίας να προσέλθει μετά του εγγυητού του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 17

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας κατάστασης έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιαδήποτε δουλείας επί του μισθώματος.

Άρθρο 18

Σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής, ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του πλειστηριασμό.

Άρθρο 19

Ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος με την προκήρυξη της νέας δημοπρασίας να δέχεται τους επιθυμούντες να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.

Άρθρο 20

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτήριας σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 21

Γίνεται μνεία, ότι η ως άνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Άρθρο 22

Περίληψη των όρων διακήρυξης θα αναρτηθεί στην Τ.Κ. Πελαργού, στις Δ.Ε. Αετού και Φιλώτα, στα ΚΕΠ Βαρικού και Λεχόβου, στην Τ.Κ. Νυμφαίου, στη Δ.Κ. Αμυνταίου, στην Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **298/2016**

Γι' αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ