



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 232/2019

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **24/2019** συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) με τίτλο «Επισκευές – Συντηρήσεις σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Δήμου Αμυνταίου» προϋπολογισμού μελέτης 86.400,00€.

Στο Αμύνταιο, στις 07 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 5 και 6 του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 19093/01-11-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπιτάκης Άνθιμος, Πρόεδρος
2. Μπάντης Ιορδάνης
3. Γεώργου Τρύφων
4. Αντωνιάδης Θεοχάρης
5. Θεοδωρίδης Κων/νος
6. Νάσης Ιωάννης
7. Σαπαρδάνης Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 01/11/2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Ποιότητας Ζωής) Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«Αφορά την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου **«Επισκευές – Συντηρήσεις σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Δήμου Αμυνταίου».**

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες. Με την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνακα και από τη

προβλεπόμενη από μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων» καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 4/12/2018 και η έγκριση των πρακτικών της και η κατακύρωση, έγινε με τη με αριθ. 359/2018, απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε η ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΛΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε., με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 39,79%.

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 18/02/2019 για το ποσό του 52.017,26 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρή δαπάνη εργασιών 30.913,34 €), με ημερομηνία περαίωσης στις 19/05/2019.

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή το έργο αφορά εργασίες κατασκευής και συντήρησης ραμπών και WC για Α.Μ.Ε.Α σε σχολικές μονάδες του Δήμου Αμυνταίου και συγκεκριμένα:

- στο κτίριο του ενιαίου Λυκείου του Αμυνταίου
- στα κτίρια Νηπιαγωγείου, Γυμνασίου και Ενιαίου Λυκείου της Τ.Κ Φιλώτα
- στο κτίριο του Δημοτικού σχολείου της Τ.Κ Λεβαίας
- στο κτίριο του Δημοτικού σχολείου της Τ.Κ Ξινού Νερού
- στο κτίριο του Δημοτικού σχολείου της Τ.Κ Αετού
- στο κτίριο του Δημοτικού σχολείου της Τ.Κ Σκλήθρου, και
- στα κτίρια Δημοτικού σχολείου και Γυμνασίου της Τ.Κ Λεχόβου

Επιπλέον θα γίνουν εργασίες συντήρησης στις σχολικές μονάδες :

- στο κτίριο του Γυμνασίου της Τ.Κ Φιλώτα,
- στο κτίριο του Γυμνασίου της Τ.Κ Λεχόβου, και
- στο κτίριο του Δημοτικού σχολείου και του περιβάλλοντος χώρου αυτού της Τ.Κ

Αγίου Παντελεήμονα.

Για την υλοποίηση του εν λόγω έργου προβλέπεται να πραγματοποιηθούν εργασίες ως εξής:

Στο κτίριο του Ενιαίου Λυκείου της Τ.Κ Αμυνταίου θα γίνει διαπλάτυνση της θύρας του υφιστάμενου WC ΑΜΕΑ με τοποθέτηση νέας, αντικατάσταση των πλακιδίων του δαπέδου με νέα και τοποθέτηση νέου νιπτήρα ΑΜΕΑ.

Στο κτίριο του Νηπιαγωγείου της Τ.Κ. Φιλώτα θα κατασκευαστεί ράμπα ΑΜΕΑ με προστατευτικό κιγκλίδωμα από σιδηροσωλήνα Φ2", στο κτίριο του Γυμνασίου θα γίνει διαπλάτυνση της θύρας του υφιστάμενου WC ΑΜΕΑ με τοποθέτηση νέας και θα αντικατασταθούν τα παλιά με νέα είδη υγιεινής ειδικά για ΑΜΕΑ, τέλος στο Ενιαίο Λύκειο της Τ.Κ Φιλώτα θα κατασκευαστεί νέο WC για ΑΜΕΑ πλησίον του γραφείου των καθηγητών με χρήση γυψοσανίδων για την κατασκευή των χωρισμάτων, πλήρη ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση, επένδυση με πλακίδια του δαπέδου και των τοίχων και τοποθέτηση των απαιτούμενων ειδών υγιεινής και βοηθητικών χειρολαβών για την ασφαλή και λειτουργική χρήση αυτού.

Στο κτίριο του Δημοτικού σχολείου της Τ.Κ. Λεβαίας θα κατασκευαστεί ράμπα ΑΜΕΑ με προστατευτικό κιγκλίδωμα από σιδηροσωλήνα Φ2" και πλησίον των υφιστάμενων WC θα κατασκευαστεί νέο WC ΑΜΕΑ με πλήρη ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση, επένδυση με πλακίδια του δαπέδου και των τοίχων και τοποθέτηση

των απαιτούμενων ειδών υγιεινής και βοηθητικών χειρολαβών για την ασφαλή και λειτουργική χρήση αυτού.

Στο κτίριο του Δημοτικού σχολείου της Τ.Κ. Ξινού Νερού θα κατασκευαστεί νέο WC AMEA με πλήρη ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση, επένδυση με πλακίδια του δαπέδου και των τοίχων και τοποθέτηση των απαιτούμενων ειδών υγιεινής και βοηθητικών χειρολαβών για την ασφαλή και λειτουργική χρήση αυτού. Επιπλέον θα γίνει γενική διαμόρφωση ενός τμήματος του περιβάλλοντος χώρου προκειμένου να γίνει διάστρωση με σκυρόδεμα ενός διαδρόμου, για την εξασφάλιση πρόσβασης των αναπηρικών αμαξιδίων από την κοινοτική οδό έως την είσοδο του κτιρίου.

Στο κτίριο του Δημοτικού σχολείου της Τ.Κ. Αετού θα κατασκευαστεί νέο WC AMEA με πλήρη ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση, επένδυση με πλακίδια του δαπέδου και των τοίχων και τοποθέτηση των απαιτούμενων ειδών υγιεινής και βοηθητικών χειρολαβών για την ασφαλή και λειτουργική χρήση αυτού.

Στο κτίριο του Δημοτικού σχολείου της Τ.Κ. Σκλήθρου θα κατασκευαστεί ράμπα AMEA με προστατευτικό κιγκλίδωμα από σιδηροσωλήνα Φ2". Επιπλέον θα κατασκευαστεί εξωτερική βρύση σε χώρο που θα υποδειχθεί από την διευθύνουσα υπηρεσία σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

Στα κτίρια του Δημοτικού σχολείου και του Γυμνασίου της Τ.Κ. Λεχόβου θα κατασκευαστούν ράμπες AMEA με προστατευτικό κιγκλίδωμα από σιδηροσωλήνα Φ2", και πλησίον των υφιστάμενων WC θα κατασκευαστεί νέα WC AMEA με πλήρη ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση, επένδυση με πλακίδια του δαπέδου και των τοίχων και τοποθέτηση των απαιτούμενων ειδών υγιεινής και βοηθητικών χειρολαβών για την ασφαλή και λειτουργική χρήση αυτού.

Στο κτίριο του Γυμνασίου της Τ.Κ Φιλώτα θα εκτελεσθούν οι εξής επιπλέον εργασίες συντήρησης:

1. Διάστρωση νέου δαπέδου από χλωριούχο πολυβινύλιο του κλειστού γυμναστηρίου του σχολείου.
2. Κατασκευή νέας ξύλινης στέγης με επιστέγαση από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1.00mm.

Στο κτίριο του Γυμνασίου της Τ.Κ Λεχόβου θα εκτελεσθούν οι εξής επιπλέον εργασίες συντήρησης:

1. Ανακατασκευή μιας εξωτερικής όψης (είσοδος κτιρίου) με καθαίρεση των φθαρμένων επιχρισμάτων, εφαρμογή στεγοποιητικού υλικού τσιμεντοειδούς βάσης, κατασκευή νέων επιχρισμάτων και χρωματισμό των εν λόγω επιφανειών με χρώμα επιλογής της διευθύνουσας υπηρεσίας.
2. Επένδυση των βαθμίδων της εξωτερικής κλίμακας που οδηγεί στον δεύτερο όροφο με αντιολισθηρά πλακίδια 30x30cm εξωτερικού χώρου, χρωματισμού εγκεκριμένου από την διευθύνουσα υπηρεσία, και επένδυση του πλατύσκαλου, του στηθαίου και του τοίχου σε ύψος 60 εκατοστών με ακριβώς τα ίδια πλακίδια με αυτά που θα χρησιμοποιηθούν για την επένδυση των βαθμίδων.

Στο κτίριο του Δημοτικού σχολείου της Τ.Κ Αγίου Παντελεήμονα θα εκτελεσθούν οι εξής επιπλέον εργασίες συντήρησης:

1. Καθαίρεση και ανακατασκευή των φθαρμένων επιχρισμάτων, όπως και χρωματισμό αυτών των επιφανειών στο σύνολο τους στην υφιστάμενη απόχρωση.
2. Στεγάνωση με εφαρμογή ασφαλτόπανου και διάστρωση πλακιδίων στο σύνολο του μπαλκονιού του δεύτερου ορόφου και πλήρη ανακατασκευή των

στηθαίων και επένδυση αυτών με πλακίδια GROUP 1 διαστάσεων 20x20 εκατοστά.

3. Καθαίρεση υφιστάμενης περίφραξης από τσιμεντόλιθους και κατασκευή νέας (σενάζ + μεταλλικό κιγκλίδωμα).
4. Συντήρηση τμήματος της περίφραξης του σχολείου με κατασκευή επιχρίσματος επί μεταλλικού πλέγματος.
5. Καθαρισμό και διάστρωση με σκυρόδεμα τμήματος μη διαμορφωμένου πεζοδρομίου πλησίον της εισόδου της σχολικής μονάδας.

Διαπιστώθηκαν στη φάση της κατασκευής, διαφοροποιήσεις, σε σχέση με τις προμετρητικές ποσότητες της μελέτης, όπως προέκυψαν από τα εγκεκριμένα Π.Π.Α.Ε. και την Προμέτρηση του έργου και οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στον παρόν ανακεφαλαιωτικό πίνακα για τη λειτουργική και ασφαλή περαίωση των εργασιών.

Για τους παραπάνω λόγους, για την οικονομική τακτοποίηση της σύμβασης, απαιτείται η σύνταξη και η έγκριση Πρωτοκόλλου κανονισμού νέων τιμών μονάδων έργου (ΠΚΝΤΜΕ) μέσω ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών

Επισυνάπτεται το 1ο ΠΚΝΤΜΕ και η προμέτρηση εργασιών στην οποία αποτυπώνονται όλες οι προαναφερθείσες αλλαγές.

Επισημαίνουμε ότι στον παρόντα ΑΠΕ, η επί έλατον δαπάνη εργασιών καλύπτει τμήμα της επί πλέον δαπάνης, ενώ υπόλοιπη επί πλέον δαπάνη και η δαπάνη των νέων τιμών καλύπτεται εξολοκλήρου από τη δαπάνη των απροβλέπτων.

Η δαπάνη εργασιών, του 1ου Α.Π.Ε., περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%, ανέρχεται στο ποσό των 41.948,96€ (χωρίς ΦΠΑ) αυξημένη κατά 5.471,22€ από την αρχική σύμβαση.

Επισυνάπτεται η Προμέτρηση εργασιών στην οποία αποτυπώνονται όλες οι προαναφερθείσες αλλαγές.

Με τον 1° Α.Π.Ε. ολοκληρώνεται το σύνολο του έργου.»

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)
2. Το εδ. η της παρ. 1 του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)
3. Την αριθ. 359/2019 απόφαση Ο.Ε.
4. Την με αριθ. πρωτ. 2654/18-02-2019 σύμβαση του έργου.
5. Την από 01/11/2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου
6. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) με τίτλο **«Επισκευές – Συντηρήσεις σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων Δήμου Αμυνταίου»**, προϋπολογισμού μελέτης **86.400,00€**.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **232/2019**
Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΜΠΙΤΑΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ

Τα Μέλη

1. ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.
2. ΓΕΩΡΓΟΥ Τ.
3. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Θ.
4. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Κ.
5. ΝΑΤΣΗΣ Ι.
6. ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ Φ.