



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 231/2019

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **24/2019** συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) με τίτλο «Κατασκευή υποδομών και περιφράξεων για παιδικές χαρές του Δήμου Αμυνταίου» προϋπολογισμού μελέτης 108.572,00€.

Στο Αμύνταιο, στις 07 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 5 και 6 του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 19093/01-11-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπιτάκης Άνθιμος, Πρόεδρος
2. Μπάντης Ιορδάνης
3. Γεώργου Τρύφων
4. Αντωνιάδης Θεοχάρης
5. Θεοδωρίδης Κων/νος
6. Νάτσης Ιωάννης
7. Σαπαρδάνης Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 01/11/2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Ποιότητας Ζωής) Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«Η παρούσα Αιτιολογική Έκθεση αφορά την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου **«Κατασκευή υποδομών και περιφράξεων για παιδικές χαρές του Δήμου Αμυνταίου».**

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες. Με την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνακα και από τη προβλεπόμενη από μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων» καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς

παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 04/12/2018 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 358/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε η ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΛΑΠΑΝΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 40,00%.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 18/02/2019 για το ποσό των 66.432,63€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρή δαπάνη εργασιών 37.564,26€).

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή το έργο περιλαμβάνει:

Τη διαμόρφωση χώρων παιδικών χαρών στις Τοπικές Κοινότητες Λεχόβου, Σκλήθρου, Ασπρογείων, Πεδινού, Βαλτονέρων, Αγραπιδέων, καθώς και επεμβάσεων για βελτίωση του δαπέδου στις παιδικές χαρές Ανάληψης Αμυνταίου, πλατείας Αγοράς Αμυνταίου, Πνευματικού Κέντρου Αμυνταίου, Αγίου Παντελεήμονα και Ροδώνα.

Η αναβάθμιση των παιδικών χαρών πραγματοποιείται προκειμένου να εξασφαλιστούν συνθήκες ασφαλείας και πρόσβασης στους χώρους των παιδικής αναψυχής, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 28492/18.5.2009 (ΦΕΚ 931 Β), σχετικά με τον καθορισμό των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και Κοινοτήτων. Οι παιδικές χαρές λειτουργούν με ευθύνη των πρωτοβάθμιων ΟΤΑ, οι οποίοι υποχρεούνται να τις προσαρμόσουν στις νέες προδιαγραφές.

Συγκεκριμένα το έργο περιλαμβάνει την εκτέλεση γενικών εκσκαφών, την κατασκευή θεμελίου από σκυρόδεμα με χρήση ξυλοτύπων και τοποθέτηση οπλισμού, την κατασκευή περίφραξης από μεταλλικό στοιχεία, την κατασκευή δαπέδου από οπλισμένο σκυρόδεμα για μελλοντική τοποθέτηση ελαστικού δαπέδου. Στις παιδικές χαρές που δεν θα εγκατασταθεί ελαστικό δάπεδο, ο χώρος θα επιχωθεί με άμμο ποταμού.

Αναλυτικά

Παιδική Χαρά ΤΚ Λεχόβου

Ο χώρος της παιδικής χαράς έχει διαστάσεις 15,00x11,00 και 7,00x10,00 μέτρα. Θα εκτελεστούν εργασίες γενικών εκσκαφών σε βάθος 20 εκατοστών, έτσι ώστε όλος ο χώρος να είναι οριζόντιος, θα γίνει κατασκευή δαπέδου, πάχους 15 και 12 εκατοστών, ανάλογα με το πάχος του ελαστικού δαπέδου που εξαρτάται από το ύψος πτώσης κάθε παιδικού παιχνιδιού. Το δάπεδο σκυροδέματος θα είναι οπλισμένο με δομικά πλέγματα. Επί του δαπέδου θα τοποθετηθούν τα απλά κιγκλιδώματα περίφραξης, ύψους 90 εκατοστών, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και της διαστάσεις της προμέτρησης.

Παιδική Χαρά ΤΚ Σκλήθρου

Ο χώρος της παιδικής χαράς θα έχει διαστάσεις 15,00x15,00 μέτρα. Θα εκτελεστούν εργασίες γενικών εκσκαφών σε βάθος 20 εκατοστών. Ο χώρος θα είναι απολύτως οριζόντιος. Θα γίνει κατασκευή δαπέδου σκυροδέματος πάχους 15 και 12 εκατοστών, με οπλισμούς δομικών πλεγμάτων. Επί του δαπέδου στις άκρες θα τοποθετηθούν τα κιγκλιδώματα απλού σχεδίου της περίφραξης ύψους 143 εκατοστών, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις διαστάσεις της προμέτρησης.

Παιδική Χαρά ΤΚ Ασπρογείων

Ο χώρος της παιδικής χαράς θα έχει διαστάσεις 15,00x15,00 μέτρα. Θα εκτελεστούν εργασίες γενικών εκσκαφών σε βάθος 20 εκατοστών. Ο χώρος θα είναι απολύτως οριζόντιος. Θα γίνει κατασκευή δαπέδου σκυροδέματος πάχους 15 και 12 εκατοστών, με οπλισμούς δομικών πλεγμάτων. Επί του δαπέδου στις άκρες θα τοποθετηθούν τα κιγκλιδώματα απλού σχεδίου της περιφράξης ύψους 143 εκατοστών, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις διαστάσεις της προμέτρησης.

Παιδική Χαρά ΤΚ Πεδινού

Ο χώρος της παιδικής χαράς θα έχει διαστάσεις 15,00x16,00 μέτρα. Θα εκτελεστούν εργασίες γενικών εκσκαφών σε βάθος 20 εκατοστών. Ο χώρος θα είναι απολύτως οριζόντιος. Θα γίνει κατασκευή δαπέδου σκυροδέματος πάχους 15 και 12 εκατοστών, με οπλισμούς δομικών πλεγμάτων. Επί του δαπέδου στις άκρες θα τοποθετηθούν τα κιγκλιδώματα απλού σχεδίου της περιφράξης ύψους 143 εκατοστών, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις διαστάσεις της προμέτρησης.

Παιδική Χαρά ΤΚ Βαλτονέρων

Ο χώρος της παιδικής χαράς θα έχει διαστάσεις 15,00x16,00 μέτρα. Θα εκτελεστούν εργασίες γενικών εκσκαφών σε βάθος 20 εκατοστών. Ο χώρος θα είναι απολύτως οριζόντιος. Θα γίνει κατασκευή δαπέδου σκυροδέματος πάχους 15 και 12 εκατοστών, με οπλισμούς δομικών πλεγμάτων. Επί του δαπέδου στις άκρες θα τοποθετηθούν τα κιγκλιδώματα απλού σχεδίου της περιφράξης ύψους 143 εκατοστών, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις διαστάσεις της προμέτρησης.

Παιδική Χαρά ΤΚ Αγραπιδέων

Ο χώρος της παιδικής χαράς θα έχει διαστάσεις 20,00x10,00 μέτρα. Θα εκτελεστούν εργασίες γενικών εκσκαφών σε βάθος 40 εκατοστών. Στις δύο πλευρές του χώρου θα κατασκευαστεί θεμέλιο σκυροδέματος για την τοποθέτηση της περιφράξης, ενώ κατά μήκος της μεγάλης πλευράς η περιφράξη θα τοποθετηθεί στο τοίχιο του αναβαθμού στην πλευρά του δρόμου. Η περιφράξη θα έχει ύψος 143 εκατοστών, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις διαστάσεις των στοιχείων της προμέτρησης. Θα γίνει γενική επίχωση του χώρου με άμμο ποταμού σε πάχος στρώσης 40 εκατοστών.

Παιδική Χαρά συνοικισμού Ανάληψης ΔΚ Αμυνταίου

Στην παιδική χαρά θα γίνει εκσκαφή τάφρου στην ευθεία που χωρίζει τον χώρο της άμμου από τον χώρο του χώματος. Επί της τάφρου θα τοποθετηθεί κράσπεδο εγκιβωτισμένο σε σκυρόδεμα. Το κράσπεδο θα τοποθετηθεί ξαπλωτό με την στέψη προς την πλευρά της άμμου. Στον υπόλοιπο χώρο θα κατασκευαστεί δάπεδο σκυροδέματος ως υποδομή για την τοποθέτηση ελαστικού δαπέδου ασφαλείας. Το πάχος του δαπέδου θα είναι 12 εκατοστά.

Παιδική Χαρά πλατείας Αγοράς ΔΚ Αμυνταίου

Στην παιδική χαρά και στους χώρους ασφαλείας του σύνθετου παιδικού παιχνιδιού και της τσουλήθρας θα γίνει αποξήλωση του υφιστάμενου χυτού δαπέδου, θα κατασκευαστεί δάπεδο σκυροδέματος πάχους 12 εκατοστών, με κλίση που θα ακολουθεί την κλίση του χώρου, οπλισμένου με δομικά πλέγματα, για να δεχθεί την τοποθέτηση του ελαστικού δαπέδου.

Παιδική Χαρά Πνευματικού Κέντρου ΔΚ Αμυνταίου

Στην παιδική χαρά και στους χώρους που δεν έχει γίνει τοποθέτηση νέου ελαστικού δαπέδου, θα γίνει αποξήλωση και εκσκαφή του υφιστάμενου παλαιού χυτού δαπέδου και κατασκευή δαπέδου σκυροδέματος πάχους 10 εκατοστών, οπλισμένου με δομικό πλέγμα για την τοποθέτηση ελαστικού δαπέδου ασφαλείας πάχους 4,50 εκατοστών.

Παιδική Χαρά ΤΚ Αγίου Παντελεήμονα

Στην παιδική χαρά στους χώρους κάτω και περιμετρικά των σύνθετων παιχνιδιών θα γίνει εκσκαφή σε βάθος 15 εκατοστών. Οι επιφάνειες θα είναι απολύτως οριζόντιες. Θα κατασκευαστή δάπεδο σκυροδέματος πάχους 12 εκατοστών, οπλισμένου με δομικά πλέγματα, επί του οποίου θα τοποθετηθεί ελαστικό δάπεδο ασφαλείας.

Παιδική Χαρά ΤΚ Ροδώνα

Στην παιδική χαρά, θα γίνει γενική εκσκαφή του χώρου του χώματος, ενώ ο χώρος της άμμου θα διατηρηθεί. Στον χώρο της εκσκαφής θα κατασκευαστεί δάπεδο πάχους 10 εκατοστών οπλισμένου με δομικό πλέγμα ως υπόστρωμα για το ελαστικό δάπεδο.

Όλες οι προαναφερθείσες εργασίες ολοκληρώθηκαν πλην αυτών που αφορούν τις παιδικές χαρές των Τ.Κ. Αγραπιδιών, Ροδώνα και Αγίου Παντελεήμονα. Σύμφωνα με τις επιμετρήσεις οι οποίες έχουν υποβληθεί από τον ανάδοχο καθώς από προμετρήσεις της υπηρεσίας, δεν είναι δυνατή η κατασκευή των εργασιών στις προαναφερθείσες παιδικές χαρές λόγω αδυναμίας κάλυψης της δαπάνης κατασκευής τους από τη σύμβαση του έργου. Η παρούσα παράγραφος τίθεται για ενημέρωση και έγκριση της προϊσταμένης Αρχής του έργου.

Ο παρόν Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) συντάσσεται για να εγκρίνει ποσότητες και επιπλέον εργασίες οι οποίες προέκυψαν κατά τη φάση κατασκευής του έργου.

Η νέα τιμή προκύπτει από το συνημμένο ΠΚΝΤΜΕ και αφορά την προσαύξηση τιμής σκυροδέματος, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00m³ (κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20).

Λόγω προμετρητικού σφάλματος, επί πλέον εργασίες απαιτήθηκαν κυρίως για την κατασκευή κιγκλιδωμάτων περίφραξης των παιδικών χαρών καθώς και από τη τοποθέτηση οπλισμών στα σκυροδέματα. Επί έλατον εργασίες προέκυψαν κυρίως στις γενικές εκσκαφές καθώς δεν απαιτήθηκαν από τη μορφολογία των υφιστάμενων πλατειών καθώς επίσης και από τη κατασκευή των σκυροδεμάτων.

Επισημαίνουμε ότι στον παρόντα ΑΠΕ, η επί έλατον δαπάνη εργασιών καλύπτει τμήμα της επί πλέον δαπάνης, ενώ υπόλοιπη επί πλέον δαπάνη και η δαπάνη των νέων τιμών καλύπτεται εξολοκλήρου από τη δαπάνη των απροβλέπτων.

Η δαπάνη εργασιών, του 1^{ου} Α.Π.Ε., περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%, ανέρχεται στο ποσό των 50.136,63€ (χωρίς ΦΠΑ) αυξημένη κατά 5.810,80€ από την αρχική σύμβαση.

Η δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των 66.432,63€ σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.»

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)
2. Το εδ. η της παρ. 1 του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87)
3. Την αριθ. 276/2018 απόφαση Ο.Ε.
4. Την με αριθ. πρωτ. 2660/18-02-2019 σύμβαση του έργου.
5. Την από 01/11/2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου
6. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων τιμών Μονάδων Έργου (ΠΚΝΤΜΕ) και του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) με τίτλο **«Κατασκευή υποδομών και περιφράξεων για παιδικές χαρές του Δήμου Αμυνταίου»**, προϋπολογισμού μελέτης 108.572,00€.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **231/2019**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΜΠΙΤΑΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ

Τα Μέλη

1. ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.
2. ΓΕΩΡΓΟΥ Τ.
3. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Θ.
4. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Κ.
5. ΝΑΤΣΗΣ Ι.
6. ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ Φ.