

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **10/2016**
του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση έκθεσης εκτίμησης και καταμέτρησης αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 470112202001 και αριθμό κτηματογράφησης 2248 κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, για την εξαγορά τμήματος της έκτασης, για την διέλευση παραλλαγής σιδηροδρομικής γραμμής Αμυνταίου-Φλώρινας.

Αριθ. Απόφασης: 231/2016

Στο Αμύνταιο, σήμερα 17 του μηνός Ιουνίου του έτους 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 8543/13-06-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Θεοδωρίδης Αβραάμ
Ακριτίδης Βαγγέλης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Καραγιαννίδης Σάββας
Λάζης Δημήτριος
Ιωάννου Χρήστος
Δεληγιαννίδης Ευσ άθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου-Τζίτζιου Ελένη
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Γοράντη Ειρήνη
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Παπαχρήστου Νικόλαος
Βολιώτης Αργύριος
Ταπακαράκης Βασίλειος
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπάντης Ιορδάνης
Βεράνη Φωτεινή
Κόλκας Παναγιώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος
Ρακόπουλος Άγγελος
Αβραμίδης Ιωάννης
Νάτσης Ιωάννης
Γεώργου Τρύφων
Μπούτσκου Λεμονιά

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος ΤΚ Ροδόνας κ. Παρασκευά Δημήτριο και της ΤΚ Φιλώτα κ. Μαρκόπουλο Ανέστη .

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβανίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής: Έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης τμήματος

αγροτεμαχίου στην κτηματική περιοχή Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου φερόμενης συνιδιοκτησίας κληρονόμων Χατζή Δημητρίου και κληρονόμων Χατζή Παύλου με σκοπό την εξαγορά του από τον Δήμο Αμυνταίου έτσι ώστε από το εν λόγω τεμάχιο να διέλθει η νέα γραμμή Αμυνταίου – Φλώρινας.

Οι υπογεγραμμένοι :

- 1) Λάζης Δημήτριος, Δημ. Σύμβουλος ως Πρόεδρος
- 2) Αβραμίδης Ιωάννης, Δημ. Σύμβουλος ως μέλος
- 3) Τζώρτζης Χρήστος, πολ. μηχανικός ΤΕ, Δήμου Αμυνταίου ως μέλος

Έχοντας υπ' όψη:

Την υπ' αριθμ. 143/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου περί Κατ' αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την εξαγορά αγροτεμαχίων για την διέλευση σιδηροδρομικών γραμμών του ΟΣΕ, στην κατεύθυνση Αμύνταιο-Φλώρινα, την υπ' αριθμ. 23/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου και την υπ' αριθμ. 61/2016 απόφαση του Δημάρχου Αμυνταίου με τις οποίες οριστήκαμε μέλη της επιτροπής εκτίμησης και καταμέτρησης, προβήκαμε σήμερα 15/06/2016 και ημέρα Τετάρτη, στην καταμέτρηση και εκτίμηση, τμήματος αγροτεμαχίου με αριθμό εκ του κτηματολογικού πίνακα Αμυνταίου <2248> και με αριθμό ΚΑΕΚ 470112202001.

Το αγροτεμάχιο <2248> με συνολικό εμβαδόν 3.690,00 τμ, είναι φερόμενης συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου κληρονόμων Χατζή Δημητρίου και κληρονόμων Χατζή Παύλου δυνάμει του συμβολαίου 106/15.9.2000 που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αμυνταίου.

Το αγροτεμάχιο <2248> βρίσκεται εντός της κτηματικής περιοχής Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου στην δυτική πλευρά και ειδικότερα στην θέση 'Τούμπα', ενώ το τμήμα προς εξαγορά βρίσκεται στην νότια πλευρά του αγροτεμαχίου και έχει συνολικό εμβαδόν 1.423,00 μ², εντός αυτού δεν διέρχονται ρέματα, δεν έχει πηγές, δεν διέρχεται δίκτυο της Δ.Ε.Η., έχει χρήση μη αρδευόμενη - ξερική, και συνορεύει :

Βόρρεια με το υπόλοιπο αγροτεμάχιο <2248>

Ανατολικά με αγροτικό χωματόδρομο

Νότια και Δυτικά με αγροτεμάχιο <2249> φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Παππά Θ.

Η αξία ανά μ² για το προς εξαγορά τμήμα αγροτεμαχίου υπολογίστηκε σε **1,50 €**. Η τιμή αυτή καθορίζεται στην υπ' αρ. 102/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Φλώρινας για εκδίκαση υπόθεσης μεταξύ της Δ.Ε.Η. και ιδιωτών.

Έτσι η συνολική αξία του ακινήτου που θα περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου ανέρχεται στο ποσό των :

$$1.423,00 \mu^2 \times 1,50 \text{ €/}\mu^2 = 2.134,50 \text{ €}.$$

Με την εξαγορά του τμήματος της εν λόγω έκτασης προκύπτει συγκεκριμένη ωφέλεια για τον Δήμο Αμυνταίου γιατί αυτή η έκταση θα διατεθεί για την κατασκευή και διέλευση της νέας σιδηροδρομικής γραμμής Αμυνταίου – Φλώρινας. Το συγκεκριμένο τμήμα αγροτεμαχίου βρίσκεται επάνω στον άξονα διέλευσης της σιδηροδρομικής γραμμής, γεγονός που καθιστά αναγκαία την εξαγορά του από τον Δήμο Αμυνταίου. Από το εν λόγω τμήμα αγροτεμαχίου θα διατεθεί στον ΟΣΕ η ζώνη των 12,00 μέτρων πλάτους που απαιτούνται για την διέλευση της σιδηροδρομικής γραμμής.

Τα οφέλη από την κατασκευή της νέας γραμμής που θα προκύψουν αφενός θα καταργήσουν την τριχοτόμηση της εντός σχεδίου πόλης περιοχής Αμυνταίου, αφετέρου από την

ρυμοτόμηση και πολεοδόμηση της περιοχής του ΟΣΕ από την οποία διέρχεται η υφιστάμενη γραμμή, θα προκύψουν νέοι δρόμοι και κοινόχρηστοι χώροι καθώς και πιθανώς Δημοτικά Οικόπεδα. Επομένως η ωφέλεια είναι προφανής και για τους δημότες και για τον Δήμο, από την καλύτερη οργάνωση και βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής αυτής καθώς και της λειτουργίας ολόκληρου του αστικού χώρου γενικότερα.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση έκθεσης εκτίμησης και καταμέτρησης του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 470112202001 και αριθμό κτηματογράφησης 2248 κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, για την εξαγορά τμήματος της έκτασης, για την διέλευση παραλλαγής σιδηροδρομικής γραμμής Αμυνταίου-Φλώρινας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **231/2016**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ