



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **02/2019** του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την υπ' αριθ. 1106/22-01-2019 αίτηση της Ζυγομάνη Αυγούλας του Λεωνίδα για υπεκμίσθωση.

Αριθ. Απόφασης: 20/2019

Στο Αμύνταιο, σήμερα 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1203/24-01-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 21 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Ρακόπουλος Άγγελος
Χαριτίδης Ευθύμιος
Ιωάννου Χρήστος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζιτζιου Ελένη
Αβραμίδης Ιωάννης
Κουρρή Άννα
Νάτσης Ιωάννης
Γοράντη Ειρήνη
Λάξης Δημήτριος
Βολιώτης Αργύριος
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπάντης Ιορδάνης
Βεράνη Φωτεινή
Ταπακαράκης Βασίλειος
Καραούλη Αφροδίτη
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Ακριτίδης Βαγγέλης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καραγιαννίδης Σάββας
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Παπαχρήστου Νικόλαος
Γεώργου Τρύφων
Μπούτσκου Λεμονιά
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλος Γεώργιος.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Ροδόνας κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Παρούσα στην συνεδρίαση η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, και αφού έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: Με την αριθμ. πρωτ. 1106/22-01-2019 αίτηση της, η κα Ζυγομάνη Ανθούλα του Λεωνίδα ζητά την τροποποίηση των όρων της υπ' αριθ. 1925/02-06-2016 σύμβασης μίσθωσης αγρού σύμφωνα με το άρθρ. 196 περ.5 του Ν. 4555/2018 ώστε να προβεί στην υπεκμίσθωση του αγρού στον υιό της Μπασούρη Λεωνίδα του Παναγιώτη. Το χρονικό διάστημα της μίσθωσης είναι 25 έτη (με την δυνατότητα παράτασης για άλλα δέκα έτη) από 02-06-2016 έως 02-06-2041 και το ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 200,42€.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 196, περ.5 του Νόμου 4555/2018
3. Την υπ' αριθμ. 360/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμυνταίου με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση
4. Την με αριθ. 1925/02-06-2016 σύμβαση μίσθωσης
5. Την Α.Π. 1106/22-01-2019 αίτηση της Ζυγομάνη Αυγούλας του Λεωνίδα

Καλείται να αποφασίσει την τροποποίηση των όρων της υπ' αριθ. 1925/02-06-2016 σύμβασης εκμίσθωσης αγρού σύμφωνα με το άρθρ. 196 περ.5 του Ν. 4555/2018 και την υπεκμίσθωση του στον Μπασούρη Λεωνίδα του Παναγιώτη.

Σε κάθε περίπτωση η ευθύνη του αρχικού μισθωτή εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα και εξ ολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη μαζί με το νέο μισθωτή στον οποίο γίνεται η υπεκμίσθωση μέχρι την λύση της σύμβασης. Ο υπεκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταθέσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά (δημοτική, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα) προκειμένου να τροποποιηθεί η αρχική σύμβαση, τα συμβολαιογραφικά έξοδα της οποίας βαρύνουν τον μισθωτή.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

✓ την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση των όρων της υπ' αριθ. 1925/02-06-2016 σύμβασης εκμίσθωσης αγρού σύμφωνα με το άρθρ. 196 περ.5 του Ν. 4555/2018 και την υπεκμίσθωση του στον Μπασούρη Λεωνίδα του Παναγιώτη.

Σε κάθε περίπτωση η ευθύνη του αρχικού μισθωτή εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα και εξ ολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη μαζί με το νέο μισθωτή στον οποίο γίνεται η υπεκμίσθωση μέχρι την λύση της σύμβασης. Ο υπεκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταθέσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά (δημοτική, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα) προκειμένου να τροποποιηθεί η αρχική σύμβαση, τα συμβολαιογραφικά έξοδα της οποίας βαρύνουν τον μισθωτή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 20/2019.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ