



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **14/2019** του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την υπ' αριθ. 10424/07-06-2019 αίτηση του Ιατρού Γεωργίου για υπεκμίσθωση του καταστήματος Νο 2 της Τ.Κ. Νυμφαίου στον Νούλη Δημήτριο.

Αριθ. Απόφασης: 203/2019

Στο Αμύνταιο, σήμερα 11 του μηνός Ιουνίου του έτους 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 10404/07-06-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιιάδης Κωνσταντίνος
Ρακόπουλος Άγγελος
Καραγιαννίδης Σάββας
Χαριτίδης Ευθύμιος
Ιωάννου Χρήστος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη
Κουρρή Άννα
Νάτσης Ιωάννης
Γοράντη Ειρήνη
Λάζης Δημήτριος
Παπαχρήστου Νικόλαος
Βολιώτης Αργύριος
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπάντης Ιορδάνης
Βεράνη Φωτεινή
Καραούλη Αφροδίτη
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Ακριτίδης Βαγγέλης
Γεώργου Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ταμήλιας Αλέξανδρος
Αβραμίδης Ιωάννης
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος
Μπούτσκου Λεμονιά
Ταπακαράκης Βασίλειος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλος Γεώργιος.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Ροδόνα κ. Παρασκευά Δημήτριο και Λεχόβου κ. Τόμου Πέτρο.

Πριν την έναρξη του 7^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος της αντιπολίτευσης κ. Παπαχρήστου Νικόλαος.

Πριν την έναρξη του 14^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ρακόπουλος Άγγελος.

Παρούσα στην συνεδρίαση η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: Με την Αριθμ. Πρωτ. 10424/06-07-2019 αίτηση του, ο Ιατρίδης Γεώργιος του Ιωάννη ζητά την υπεκμίσθωση του καταστήματος Νο2 & Νο4 που βρίσκεται στην Τ.Κ. Νυμφαίου στον Νούλη Δημήτριο, για τεχνικούς και προσωπικούς λόγους. Το χρονικό διάστημα της μίσθωσης είναι για δώδεκα (12) έτη, από 31/01/2019 έως 30/01/2031 και το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 125,00€.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Την υπ' αριθμ. 351/2018 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Αμυνταίου, με την οποία έγινε η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση της στον Ιατρίδη Γεώργιο του Ιωάννη.
3. Το από 31/01/2019 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Ιατρίδη Γεώργιου.
4. Την Αριθμ. Πρωτ. 10424/07-06-2019 αίτηση του Ιατρίδη Γεώργιου του Ιωάννη με την οποία ζητά τη υπεκμίσθωση του καταστήματος Νο2 που βρίσκεται στην Τ.Κ. Νυμφαίου.
5. Την Αριθμ. Πρωτ. 10545/10-06-2019 αίτηση του Νούλη Δημήτριου με την οποία δέχεται να υπεκμισθώσει του καταστήματος Νο2 που βρίσκεται στην Τ.Κ. Νυμφαίου.

Στο από 31/01/2019 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Ιατρίδη Γεώργιου του Ιωάννη και συγκεκριμένα στο άρθρο 6 αναφέρεται: ‘‘ Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Βασική προϋπόθεση αποτελεί το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα υπεκμισθώσει να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερο καθώς και να μην έχει οφειλές προς τον Δήμο Αμυνταίου.’’.

Να αποφασίσει την υπεκμίσθωση του καταστήματος Νο 2 που βρίσκεται στην Τ.Κ. Νυμφαίου στον Νούλη Δημήτριο, το μίσθωμα του οποίου ανέρχεται στο ποσό των 125,00€ μηνιαίως, καθώς ο μισθωτής δηλώνει ότι έχει τεχνικά και οικογενειακά προβλήματα.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

✓ την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της υπεκμίσθωσης του καταστήματος Νο 2 που βρίσκεται στην Τ.Κ. Νυμφαίου στον Νούλη Δημήτριο, το μίσθωμα του οποίου ανέρχεται στο ποσό των 125,00€ μηνιαίως, καθώς ο μισθωτής δηλώνει ότι έχει τεχνικά και οικογενειακά προβλήματα.

Ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Βασική προϋπόθεση αποτελεί το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα υπεκμισθώσει να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερο καθώς και να μην έχει οφειλές προς τον Δήμο Αμυνταίου.’’.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 203/2019.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ