



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό συνεδριάσεων 11/2018 του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου**

Θέμα: Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «Επισκευές - Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου» προϋπολογισμού μελέτης 362.500,00€.

Αριθ. Απόφασης:184/2018

Στο Αμύνταιο, σήμερα 04 του μηνός Ιουνίου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 7557/30-05-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Ρακόπουλος Άγγελος
Ακριτίδης Βαγγέλης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Ιωάννου Χρήστος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζίτζιου Ελένη
Νάτσης Ιωάννης
Αβραμίδης Ιωάννης
Θεοδωρίδης Αβραάμ
Γοράντη Ειρήνη
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Μπάντης Ιορδάνης
Γεώργου Τρύφων
Βολιώτης Αργύριος
Μπούτσκου Λεμονιά
Καραούλη Αφροδίτη
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καραγιαννίδης Σάββας
Ταμήλιας Αλέξανδρος
Λάζης Δημήτριος
Παπαχρήστου Νικόλαος
Τσαχειρίδης Σπύρος
Ταπακαράκης Βασίλειος
Βεράνη Φωτεινή

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Τρυφωνόπουλο Γεώργιο.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, Ροδόνα κ. Παρασκευά Δημήτριο, Πελαργού κ. Σαββίδη Ιάκωβο και Βεγόρων κ. Κρητικού Ειρήνη.

Πριν την έναρξη του 7^{ου} θέματος αποχώρησε ο αντιδήμαρχος κ. Θεοδώρου Απόστολος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, αφού έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: Η παρούσα Αιτιολογική Έκθεση αφορά την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου «Επισκευές – Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου».

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες. Με την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνακα και από τη προβλεπόμενη από μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων» καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 05/12/2018 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 56/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε ο Τσιαούσης Παναγιώτης Πολιτικός Μηχανικός ΕΔΕ με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 56,27%.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 12/04/2018 για το ποσό των 158.522,80€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρή δαπάνη εργασιών 94.205,52€).

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή το έργο αφορά εργασίες αντικατάστασης εξωτερικών (υαλοστάσια) και εσωτερικών (θύρες) κουφωμάτων σε σχολικές μονάδες του Δήμου Αμυνταίου και συγκεκριμένα στο κτίριο του Γυμνασίου Τ.Κ. Φιλώτα, στο κτίριο του Γυμνασίου Δ.Κ. Αμυνταίου και στο κτίριο του Επαγγελματικού Λυκείου (ΕΠΑΛ) Δ.Κ. Αμυνταίου στο οποίο συστεγάζονται το μουσικό Γυμνάσιο - Λύκειο και το Δημοτικό ΙΕΚ.

Για την υλοποίηση του εν λόγω έργου προβλέπεται να πραγματοποιηθούν εργασίες ως εξής:

- Στο κτίριο του Γυμνασίου Τ.Κ. Φιλώτα θα αντικατασταθούν τα υφιστάμενα κουφώματα – υαλοστάσια της βόρειας κυρίως όψης του κτιρίου τα οποία είναι κατασκευασμένα από σίδηρο και μονούς υαλοπίνακες, με θερμοδιακοπόμενα κουφώματα αλουμινίου χρώματος λευκού με διπλούς θερμομονωτικούς – ηχομονωτικούς – ανακλαστικούς υαλοπίνακες.
- Στο κτίριο του ΕΠΑΛ της Δ.Κ. Αμυνταίου θα αντικατασταθούν τα υφιστάμενα κουφώματα – υαλοστάσια όλων των αιθουσών διδασκαλίας και των εργαστηρίων του κτιρίου τα οποία είναι κατασκευασμένα από αλουμίνια χωρίς θερμοδιακοπή με μονούς υαλοπίνακες, των οποίων τα ελαστικά παρεμβύσματα έχουν καταστραφεί και να παρατηρείτε εισροή υδάτων (σε κάθε νεροποντή) και αέρα με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η θέρμανση των αιθουσών στο μεγαλύτερο διάστημα της σχολικής χρονιάς κυρίως τους χειμωνιάτικους μήνες. Τα παλαιά κουφώμα-

τα θα αντικατασταθούν με θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα αλουμινίου, χρώματος λευκού, με διπλούς θερμομονωτικούς – ηχομονωτικούς – ανακλαστικούς υαλοπίνακες.

- Στο κτίριο του Γυμνασίου της Δ.Κ. Αμυνταίου:

α) Θα αντικατασταθούν οι παλαιές εσωτερικές ξύλινες θύρες όλων των αιθουσών διδασκαλίας με νέες συμπαγείς θύρες αλουμινίου, γαλάζιου χρώματος, από θερμομονωτικό πέτασμα - πάνελ αλουμινίου του ίδιου χρώματος.

β) Θα αντικατασταθούν τα υφιστάμενα κουφώματα – υαλοστάσια – υαλόθυρες των δύο εισόδων του κτιρίου καθώς και των δύο εξωστών του ορόφου, τα οποία είναι κατασκευασμένα από σίδηρο και μονούς υαλοπίνακες. Στη θέση του θα τοποθετηθούν υαλόθυρες από θερμοδιακοπόμενο προφίλ αλουμινίου οι οποίες θα στηριχθούν σε σύστημα κοιλοδοκών οι οποίοι θα πακτωθούν προηγουμένως στο δάπεδο στην οροφή και στην πλευρική τοιχοποιία του κτιρίου. Στο υπόλοιπο τμήμα των ανοιγμάτων θα κατασκευαστεί υαλότοιχος από υαλόπλινθους κοινούς.

Για τα εξωτερικά κουφώματα – υαλοστάσια – υαλόθυρες θα επιλεγεί, αυστηρά, προφίλ αλουμινίου τέτοιο, ώστε να καλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις του ισχύοντα Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) οι οποίες έχουν καθοριστεί για την περιοχή του Δήμου Αμυνταίου.

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου διαπιστώθηκε η ανάγκη αλλαγών της αρχικής μελέτης και παρακάτω αναλύεται η ανάγκη έγκρισης νέων τιμών μονάδων εργασιών και προμήθειας υλικών για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου προς χρήση.

Στην αρχική μελέτη και συγκεκριμένα στα αναλυτικά τιμολόγια χρησιμοποιήθηκαν εκ παραδρομής, για τις υαλόθυρες από αλουμίνιο, το άρθρο το οποίο αφορά προφίλ αλουμινίου χωρίς θερμομόνωση, χρώματος λευκού ενώ στη τεχνική περιγραφή αναφέρεται ρητά ότι θα τοποθετηθούν κουφώματα από αλουμίνιο θερμομονωτικά, για την κατασκευή των οποίων προφανώς απαιτείται μεγαλύτερη δαπάνη αγοράς των υλικών κατασκευής τους. Για τους παραπάνω λόγους, για την οικονομική τακτοποίηση της σύμβασης, απαιτείται η σύνταξη και η έγκριση Πρωτοκόλλου κανονισμού νέων τιμών μονάδων έργου (ΠΚΝΤΜΕ) μέσω ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών.

Επίσης με τη σύμφωνη γνώμη της διοίκησης μετά από αίτημα του διευθυντή και του συλλόγου γονέων και από τη δαπάνη των απροβλέπτων θα αντικατασταθούν επί πλέον υαλοστάσια αλουμινίου στις αίθουσες των Α, Β και Γ τάξεων στο Γυμνάσιο Φιλώτα.

Επισυνάπτεται το 1^ο ΠΚΝΤΜΕ και η προμέτρηση εργασιών στην οποία αποτυπώνονται όλες οι προαναφερθείσες αλλαγές.

Επισημαίνουμε ότι στον παρόντα ΑΠΕ, η επί έλατον δαπάνη εργασιών καλύπτει τμήμα της επί πλέον δαπάνης, ενώ υπόλοιπη επί πλέον δαπάνη και η δαπάνη των νέων τιμών καλύπτεται εξολοκλήρου από τη δαπάνη των απροβλέπτων.

Η δαπάνη εργασιών, του 1^{ου} Α.Π.Ε., περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%, ανέρχεται στο ποσό των 120.987,28€ (χωρίς ΦΠΑ) αυξημένη κατά 9.824,88 € από την αρχική σύμβαση.

Η δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των 158.522,80€ σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

✓ την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «Επισκευές - Συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου» προϋπολογισμού μελέτης 362.500,00€.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **184/2018**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ