



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **09/2019** του  
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

**Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης αναφορικά με αίτημα πολίτη περί κοινόχρηστου ή μη χαρακτήρα έκτασης στην Τ.Κ. Κέλλης.**

### Αριθ. Απόφασης:131 /2019

Στο Αμύνταιο, σήμερα 15 του μηνός Απριλίου του έτους 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 5807/11-04-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος  
Μωυσιάδης Κωνσταντίνος  
Ρακόπουλος Άγγελος  
Χαριτίδης Ευθύμιος  
Ιωάννου Χρήστος  
Δελγιαννίδης Ευστάθιος  
Χατζητιμοθέου Ιωάννης  
Ιωαννίδου – Τζιτζιου Ελένη  
Αβραμίδης Ιωάννης  
Κουρρή Άννα  
Νάτσης Ιωάννης  
Γοράντη Ειρήνη  
Λάζης Δημήτριος  
Μπούτσκου Λεμονιά  
Βολιώτης Αργύριος  
Τσαχειρίδης Σπύρος  
Μπάντης Ιορδάνης  
Βεράνη Φωτεινή  
Γεώργου Τρύφων  
Καραούλη Αφροδίτη  
Ταπακαράκης Βασίλειος  
Ακριτίδης Βαγγέλης

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Ταμήλιας Αλέξανδρος  
Καραγιαννίδης Σάββας  
Παπαχρήστου Νικόλαος  
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος  
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρόντες και οι πρόεδροι των Τ.Κ. Ροδόνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος , Φιλώτα κ. Μαρκόπουλο Σάββα, Βεγόρων κ. Κρητικού Ειρήνη, Αντιγονείας κ. Κωνσταντινίδη Γεώργιο και Λιμνοχωρίου κ. Τσερέπη Ανώνιο.

Παρούσα στην συνεδρίαση η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, αφού έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων το κατεπείγον του θέματος, διότι υπάρχει καταλυτική προθεσμία για την υποβολή δηλώσεων στο κτηματολόγιο. Στις 26-03-2019 ο κ. Κλιάντζος Παντελής υπέβαλε αίτημα προς τον Δήμο Αμυνταίου στο οποίο αναφέρει επιγραμματικά τα εξής:

- Ο πατέρας του του παραχώρησε ένα οικόπεδο στην Τ.Κ. Κέλλης
- Στο ως άνω οικόπεδο το οποίο φαίνεται στο συνημμένο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μπίρου Ιωάννη έχουν ανεγερθεί κτίσματα.
- Στις 21-9-93 γίνεται αυτοψία στο ως άνω οικόπεδο από υπαλλήλους της Πολεοδομίας Φλώρινας και σύμφωνα με την έκθεση υπ αριθμ 39 διαπιστώνεται ότι υπάρχει ένα «προστέγασμα με ξύλα και στην στέγη λαμαρίνες χωρίς άδεια μέσα σε κοινόχρηστη έκταση»
- Επί της εν λόγω έκθεσης κατατίθεται ένσταση ενώπιον του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. η οποία γίνεται δεκτή και στην απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ αναφέρονται τα εξής «Κάνουμε κατά πλειοψηφία δεκτή την ένσταση, γιατί σύμφωνα με την βεβαίωση του προέδρου (5678/1-9-79) το οικόπεδο δεν καταλαμβάνει κοιν. Έκταση και το κτίσμα προϋπάρχει του 1977.

Και ζητά την λήψη σχετικής απόφασης από τον Δήμο Αμυνταίου αναφορικά με τον χαρακτήρα του εν λόγω τμήματος και πιο συγκεκριμένα ζητά να αποφασισθεί ότι η ως άνω έκταση δεν αποτελεί κοινόχρηστο τμήμα.

Στις 09-04-2019 με το με αριθμό πρωτ. 4703 έγγραφο του Δήμου Αμυνταίου ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία από τον κ. Κλιάντζο και συγκεκριμένα να προσκομίσει τα έγγραφα και τις αποφάσεις που αναφέρονται στην αίτησή του.

Στις 12-04-2019 με το αριθμ πρωτ. 5980 εισερχόμενο ο κ. Κλιάντζος προσκόμισε την 39/21-9-93 έκθεση αυτοψίας της Πολεοδομίας Φλώρινας και την 721 απόφαση Συμβουλίου ΧΟΠ

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω σας ενημερώνουμε ότι η ύπαρξη οδού ή κοινόχρηστης έκτασης προϋποθέτει την αναγνώρισή της με προεδρικό διάταγμα (ΣτΕ 3965/2015, πρβλ. 1671/2014, πρβλ. και άρθρο 20 παρ. 15 του ν. 3937/2011, Α' 60, όπως ισχύει ) ή με δικαστική απόφαση. Όσον αφορά τον οικισμό της Τ.Κ. Κέλλης δεν υπάρχει αντίστοιχο Π.Δ. με το οποίο αναγνωρίζονται οι οδοί και οι κοινόχρηστες εκτάσεις.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του προέδρου.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Στον οικισμό της Τ.Κ. Κέλλης δεν υπάρχει προεδρικό διάταγμα (ΣτΕ 3965/2015, πρβλ. 1671/2014, πρβλ. και άρθρο 20 παρ. 15 του ν. 3937/2011, Α' 60, όπως ισχύει ) ή δικαστική απόφαση με το οποίο αναγνωρίζονται οι οδοί και οι κοινόχρηστες εκτάσεις.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι της αντιπολίτευσης Ι. Μπάντης Λ. Μπούτσκου, Α. Βολιώτης, Σ. Τσαχειρίδης, Τ. Γεώργου, Β. Ταπακαράκης και Φ. Βεράνη ψηφίσαν κατά του θέματος σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσαν όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **131/2019**.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές αντίγραφο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ**