



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό συνεδριάσεων **09/2019** του
Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμυνταίου

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την απευθείας ανάθεση της συστάδας 4γ του δασοκτήματος της Τ.Κ. Ασπρογείων του Δήμου Αμυνταίου.

Αριθ. Απόφασης:116/2019

Στο Αμύνταιο, σήμερα 27 του μηνός Μαρτίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4510/21-03-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά. Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Θεοδώρου Απόστολος
Μουσιάδης Κωνσταντίνος
Ρακόπουλος Άγγελος
Χαριτίδης Ευθύμιος
Ιωάννου Χρήστος
Καραγιαννίδης Σάββας
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωαννίδου – Τζιτζιου Ελένη
Γοράντη Ειρήνη
Λάζης Δημήτριος
Παπαχρήστου Νικόλαος
Παπαθανασίου Κωνσταντίνος
Βολιώτης Αργύριος
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπάντης Ιορδάνης
Βεράνη Φωτεινή
Γεώργου Τρύφων
Καραούλη Αφροδίτη
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Ακριτίδης Βαγγέλης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ταμήλιας Αλέξανδρος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Κουρρή Άννα
Αβραμίδης Ιωάννης
Νάτσης Ιωάννης
Μπούτσκου Λεμονιά
Ταπακαράκης Βασίλειος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Θεοδωρίδης Κων/νος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρόντες και οι πρόεδροι των Τ.Κ. Ροδόνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος , Βαρικού κ. Κολέτσα Απόστολο και Λιμνοχωρίου κ. Τσερέπη Ανώνιο.

Πριν την έναρξη των θεμάτων αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος της αντιπολίτευσης κ. Βολιώτης Αργύρης.

Πριν την έναρξη του 15^{ου} θεμάτος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος της αντιπολίτευσης κ. Τσαχειρίδης Σπύρος.

Παρούσα στην συνεδρίαση η υπάλληλος του Δήμου κ. Γιοβαννίτσα Ελένη για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής: Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 197 της παρ. 1 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)
- Τις διατάξεις του Δασικού Κώδικα
- Την εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη του Δημοτικού Δάσους Τ.Κ Ασπρογείων για την διαχειριστική περίοδο 2015-2024
- Την σύμφωνη γνώμη του Εκπροσώπου της Τ.Κ. Ασπρογείων
- Την 4403/19-03-2019 αίτηση του ΔΑ.ΣΥΛ. ΛΕΧΟΒΟΥ

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την απευθείας εκμίσθωση της ξυλείας οξιάς, τεχνικής και καυσόξυλων, από την **συστάδα 4γ** του δασοκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Ασπρογείων στον Δασικό Συνεταιρισμό Λεχόβου του οποίου όλα τα μέλη είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αμυνταίου για χρονικό διάστημα ενός έτους με τους εξής όρους:

1. **Συστάδα 4γ Ασπρόγεια:** Σύνολο **295κ.μ.**, από τα οποία τα **35κ.μ.** είναι τεχνική ξυλεία οξιάς και τα **260κ.μ.** είναι καυσόξυλα οξιάς.
2. Οι ποσότητες της συστάδας είναι αποκλειστικές προς τα άνω και ενδεικτικές προς ενδεχομένως κάτω σύμφωνα με τον έλεγχο της Διεύθυνσης Δασών Φλώρινας και σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του δασοκτήματος Ασπρογείων 10ετίας 2015 – 2024.
3. **Τιμή ενάρξεως:** Για την τεχνική ξυλεία οξιάς ορίζεται το ποσό των **35,00 €** ανά κυβικό μέτρο και για τα καυσόξυλα οξιάς το ποσό των **32,50 €** ανά κυβικό μέτρο. Οι τιμές δεν περιλαμβάνουν τέλος χαρτοσήμου το οποίο θα επιβαρύνει τον αγοραστή.
4. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να προκαταβάλει το **20%** (είκοσι τοις εκατό) του τιμήματος συν το τέλος χαρτοσήμου που αναλογεί **με την υπογραφή του συμφωνητικού**, αφού προηγουμένως βεβαιωθεί από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, **40%** (σαράντα τοις εκατό) του τιμήματος συν το τέλος χαρτοσήμου που αναλογεί **να καταβληθεί έως 31 Ιουλίου 2019** και το υπόλοιπο **40%** (σαράντα τοις εκατό) του τιμήματος **να καταβληθεί έως 30 Σεπτεμβρίου 2019**, αφού προηγουμένως βεβαιωθεί από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου ανεξάρτητα αν έχει αποκομίσει ή όχι το σύνολο της αγορασθείσης ξυλείας έως τότε. Αν τυχόν καθυστερήσει την εξόφληση θα επιβαρύνεται με τον νόμιμο τόκο επί του ανεξοφλήτου χρέους. Αν όμως έχει αποκομίσει εν τω μεταξύ ανεξόφλητα προϊόντα μετά την οριζόμενη ημερομηνία καταβολής του υπολοίπου τιμήματος καθίσταται και υπεύθυνος κλοπής των προϊόντων και τιμωρείται.

5. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν εξοφλήσει το 20% της προκαταβολής συν το τέλος χαρτοσήμου που αναλογεί με την υπογραφή του συμφωνητικού κηρύσσεται έκπτωτος, το ποσό της εγγυητικής επιστολής εκπίπτει υπέρ του δήμου
6. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργεί απαρέγκλιτα σύμφωνα με την αρμοδίως εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη του δασοκτήματος Ασπρογείων, με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Δασών Φλώρινας και υπό τον διαρκή νυχθημερόν έλεγχο των αρμοδίων οργάνων του Δήμου. Επίσης υποχρεούται να προστατεύει το δάσος και να μην προκαλεί σ' αυτό φθορές, λαμβάνοντας τα ενδεικνυόμενα προληπτικά μέτρα για ενδεχόμενο κίνδυνο πυρκαγιάς. Επίσης υποχρεούται στον καθαρισμό των σημασμένων μονοπατιών από τα υποπροϊόντα της υλοτομίας (κλαδιά – ξύλα κ.λ.π.) και του χώρου καταυλισμού. Επίσης ενδείκνυνται η χρήση μέσων μεταφοράς των προϊόντων να είναι κατά προτίμηση τα ζώα και όχι τα μηχανοκίνητα μέσα για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος χώρου.
7. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να υλοτομήσει και να αποκομίσει την αγορασθείσα ξυλεία εντός της περιόδου ισχύος της άδειας απολήψεως απαιτητήτως, εκτός αν δεν το επιτρέψουν εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (θεομηνίες) ή άλλη ανωτέρα βία (ατύχημα χωρίς υπαιτιότητά του) που όμως θα εναπόκειται αποκλειστικά στην κρίση του Δήμου.
8. Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου (που εκπροσωπείται βάσει Νόμου από τον Δήμαρχο) και του Δασικού Συνεταιρισμού Λεχόβου και την χορήγηση της άδειας απολήψεως από τον Δήμο, ο οποίος με δική του ευθύνη φροντίζει ευθύς αμέσως για την εγκατάστασή του υπό την μέριμνα και εποπτεία της Διεύθυνσης Δασών Φλώρινας.
9. Μετά την εγκατάστασή του από την Διεύθυνση Δασών Φλώρινας ο εκμισθωτής οφείλει να ξεκινήσει την υλοτομία εντός εύλογου χρονικού διαστήματος - όχι πέραν των 20 ημερών - εκτός αν δεν το επιτρέψουν εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (θεομηνία) ή άλλη ανωτέρα βία.
10. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής αποκομίσει ανεξέλεγκτα προϊόντα καθίσταται υπεύθυνος κλοπής και τιμωρείται με το πενταπλάσιο του ποσού των ανεξέλεγκτων προϊόντων που έχει αποκομίσει.
11. Σε περίπτωση που τυχόν στην ανωτέρω συστάδα ευρίσκονται περισσότερα από τα ανωτέρω πωλούμενα προϊόντα ξυλείας και με την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Φλώρινας και του Δήμου ο εκμισθωτής τα αποκομίζει προς εμπορία, οφείλει να καταβάλει αμέσως στον Δήμο, αφού προηγουμένως βεβαιωθεί από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, το επί πλέον τίμημα συν το τέλος χαρτοσήμου που αναλογεί.
12. Εγγύηση καλής εκτέλεσης για την συστάδα **4γ** το ποσό των **967,50 €**, αναγνωρισμένης Τραπέζης ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
13. Ο Δασικός Συνεταιρισμός Λεχόβου οφείλει να προσκομίσει στον Δήμο τα κάτωθι: α) φορολογική ενημερότητα, β) ασφαλιστική ενημερότητα, γ) βεβαίωση έναρξης επαγγέλματος από την αρμοδία Δ.Ο.Υ., δ) Καταστατικό Συνεταιρισμού, και ε) δημοτική ενημερότητα.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απευθείας εκμίσθωση της ξυλείας οξιάς, τεχνικής και καυσόξυλων, από την **συστάδα 4γ** του δασοκτήματος της Τοπικής Κοινότητας Ασπρογείων στον Δασικό Συνεταιρισμό Λεχόβου του οποίου όλα τα μέλη είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αμυνταίου για χρονικό διάστημα ενός έτους με τους εξής όρους:

1. Συστάδα 4γ Ασπρόγεια: Σύνολο **295κ.μ.**, από τα οποία τα **35κ.μ.** είναι τεχνική ξυλεία οξιάς και τα **260κ.μ.** είναι καυσόξυλα οξιάς.
2. Οι ποσότητες της συστάδας είναι αποκλειστικές προς τα άνω και ενδεικτικές προς ενδεχομένως κάτω σύμφωνα με τον έλεγχο της Διεύθυνσης Δασών Φλώρινας και σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του δασοκτήματος Ασπρογείων 10ετίας 2015 – 2024.
3. Τιμή ενάρξεως: Για την τεχνική ξυλεία οξιάς ορίζεται το ποσό των **35,00 €** ανά κυβικό μέτρο και για τα καυσόξυλα οξιάς το ποσό των **32,50 €** ανά κυβικό μέτρο. Οι τιμές δεν περιλαμβάνουν τέλος χαρτοσήμου το οποίο θα επιβαρύνει τον αγοραστή.
4. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να προκαταβάλει το **20%** (είκοσι τοις εκατό) του τιμήματος συν το τέλος χαρτοσήμου που αναλογεί **με την υπογραφή του συμφωνητικού**, αφού προηγουμένως βεβαιωθεί από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, **40%** (σαράντα τοις εκατό) του τιμήματος συν το τέλος χαρτοσήμου που αναλογεί **να καταβληθεί έως 31 Ιουλίου 2019** και το υπόλοιπο **40%** (σαράντα τοις εκατό) του τιμήματος **να καταβληθεί έως 30 Σεπτεμβρίου 2019**, αφού προηγουμένως βεβαιωθεί από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου ανεξάρτητα αν έχει αποκομίσει ή όχι το σύνολο της αγορασθείσας ξυλείας έως τότε. Αν τυχόν καθυστερήσει την εξόφληση θα επιβαρύνεται με τον νόμιμο τόκο επί του ανεξοφλήτου χρέους. Αν όμως έχει αποκομίσει εν τω μεταξύ ανεξόφλητα προϊόντα μετά την οριζόμενη ημερομηνία καταβολής του υπολοίπου τιμήματος καθίσταται και υπεύθυνος κλοπής των προϊόντων και τιμωρείται.
5. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν εξοφλήσει το 20% της προκαταβολής συν το τέλος χαρτοσήμου που αναλογεί με την υπογραφή του συμφωνητικού κηρύσσεται έκπτωτος, το ποσό της εγγυητικής επιστολής εκπίπτει υπέρ του δήμου
6. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργεί **απαρέγκλιτα** σύμφωνα με την αρμοδίως εγκεκριμένη Διαχειριστική Μελέτη του δασοκτήματος Ασπρογείων, με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Δασών Φλώρινας και υπό τον διαρκή νυχθημερόν έλεγχο των αρμοδίων οργάνων του Δήμου. Επίσης υποχρεούται να προστατεύει το δάσος και να μην προκαλεί σ' αυτό φθορές, λαμβάνοντας τα ενδεικνύόμενα προληπτικά μέτρα για ενδεχόμενο κίνδυνο πυρκαγιάς. Επίσης υποχρεούται στον καθαρισμό των σημασμένων μονοπατιών από τα υποπροϊόντα της υλοτομίας (κλαδιά – ξύλα κ.λ.π.) και του χώρου καταυλισμού. Επίσης ενδείκνυνται η χρήση μέσων μεταφοράς των προϊόντων να είναι κατά προτίμηση τα ζώα και όχι τα μηχανοκίνητα μέσα για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος χώρου.
7. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να υλοτομήσει και να αποκομίσει την αγορασθείσα ξυλεία εντός της περιόδου ισχύος της άδειας απολήψεως απαραίτητως, εκτός αν δεν το επιτρέψουν εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (θεομηνίες) ή άλλη ανωτέρα βία (ατύχημα χωρίς υπαιτιότητά του) που όμως θα εναπόκειται αποκλειστικά στην κρίση του Δήμου.
8. Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μεταξύ του Δήμου (που εκπροσωπείται βάσει Νόμου από τον Δήμαρχο) και του Δασικού Συνεταιρισμού Λεχόβου και την χορήγηση της άδειας απολήψεως από τον Δήμο, ο οποίος με δική του ευθύνη φροντίζει ευθύς αμέσως για την εγκατάστασή του υπό την μέριμνα και εποπτεία της Διεύθυνσης Δασών Φλώρινας.

9. Μετά την εγκατάστασή του από την Διεύθυνση Δασών Φλώρινας ο εκμισθωτής οφείλει να ξεκινήσει την υλοτομία εντός εύλογου χρονικού διαστήματος - όχι πέραν των 20 ημερών - εκτός αν δεν το επιτρέψουν εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (θεομηνία) ή άλλη ανωτέρα βία.
10. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής αποκομίσει ανεξέλεγκτα προϊόντα καθίσταται υπεύθυνος κλοπής και τιμωρείται με το πενταπλάσιο του ποσού των ανεξέλεγκτων προϊόντων που έχει αποκομίσει.
11. Σε περίπτωση που τυχόν στην ανωτέρω συστάδα ευρίσκονται περισσότερα από τα ανωτέρω πωλούμενα προϊόντα ξυλείας και με την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Φλώρινας και του Δήμου ο εκμισθωτής τα αποκομίζει προς εμπορία, οφείλει να καταβάλει αμέσως στον Δήμο, αφού προηγουμένως βεβαιωθεί από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, το επί πλέον τίμημα συν το τέλος χαρτοσήμου που αναλογεί.
12. Εγγύηση καλής εκτέλεσης για την συστάδα **4γ** το ποσό των **967,50 €**, αναγνωρισμένης Τραπέζης ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
13. Ο Δασικός Συνεταιρισμός Λεχόβου οφείλει να προσκομίσει στον Δήμο τα κάτωθι: α) φορολογική ενημερότητα, β) ασφαλιστική ενημερότητα, γ) βεβαίωση έναρξης επαγγέλματος από την αρμοδία Δ.Ο.Υ., δ) Καταστατικό Συνεταιρισμού, και ε) δημοτική ενημερότητα.

Η δημοτική σύμβουλος κ. Καραούλη Αφροδίτη απέχει από την συζήτηση του θέματος σύμφωνα με το άρθρο 115 παρ.1 του Ν 3463/2006.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **116/2019**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ