



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ. Αποφ. 45/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 9/2023 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου

ΘΕΜΑ: Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας Κοινότητας Κέλλης Δήμου Αμυνταίου.

Στο Αμύνταιο, στις 23 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. το Δ/Σ της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Έκτακτη Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), με μεικτό τρόπο, με τηλεδιάσκεψη και δια ζώσης στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 13710/22-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τέσσερις (4) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΟΥΛΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ, Πρόεδρος
2. ΜΠΑΝΤΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
3. ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΛΑ
4. ΓΥΡΙΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΧΑΤΖΗΤΙΜΟΘΕΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Η κα Κρητικού Διαμαντούλα συμμετείχε στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«Η υπογράφων την παρούσα Αλληλόκληρη Αναστασία Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ – MSc, Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος, λαμβάνοντας υπόψη:

Σχετικά

- Το άρθρο 2 του Π.Δ. 80/2016
- Ο Ν. 4412/2016

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Την έγκριση της τεχνικής μελέτη για το έργο του θέματος.

Το έργο αφορά την προστασία, αναβάθμιση και βελτίωση του τοπικού αστικού ιστού του Δήμου, με την αξιοποίηση του υπαίθριου χώρου σύμφωνα με τις αρχές της βιοκλιματικής σχεδίασης και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η μέγιστη βιωσιμότητα, η διατήρηση του μικροκλίματος και η χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση.

Οι βασικοί στόχοι των προτεινόμενων παρεμβάσεων θα μπορούσαν να αποτυπωθούν συνοπτικά ως εξής:

- Ασφάλεια
- Βελτίωση της λειτουργικότητας
- Εξασφάλιση της χρηστικής άνεσης
- Αναβάθμιση και αισθητική βελτίωση με σεβασμό στην αρχική δομή και στα υπάρχοντα μορφολογικά στοιχεία της περιοχής
- Ενεργειακή αναβάθμιση με τη χρήση νέων υλικών

Αναλυτικά:

Με την λειτουργική αναβάθμιση θα εξασφαλιστούν:

- Φαρδιές ζώνες πεζών - για απρόσκοπτη προσπέλαση και κυκλοφορία των πεζών.
- Πλακόστρωση με αντιολισθηρό δάπεδο, υψηλής αντοχής, ενιαίου ύφους, που θα χαρακτηρίζει κινήσεις και την στάση των πεζών κ.λ.π.
- Διαβαθμισμένος, ομοιόμορφος φωτισμός σε όλο το μήκος της διαδρομής και της στάσης των πεζών, με την τοποθέτηση φωτιστικών ιστών, χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, ανά τακτές αποστάσεις με ενιαίο πνεύμα χωροθέτησης και με βασικά αποτελέσματα την παροχή οπτικής άνεσης και αίσθησης ασφάλειας.
- Αστικός εξοπλισμός όπως καθιστικά, μικροί κάδοι απορριμμάτων κ.λ.π.
- Εμπλουτισμός και βελτίωση του υπάρχοντος πρασίνου, είτε σε νησίδες είτε μεμονωμένα (δεντροφύτευση)

Με την αισθητική αναβάθμιση επιδιώκεται:

- Να αποκτήσει η πλατεία ένα ενιαίο και αισθητικά αναβαθμισμένο χαρακτήρα
- Να αναδειχθούν οι περιοχές κίνησης – στάσης πεζών, με απόδοση κυρίαρχου ενιαίου υλικού σε όλη την επιφάνεια της πλατείας, ώστε να αποτελούν αισθητικά ενιαίο σύνολο.
- Να αναβαθμιστεί η κατασκευή των δαπεδοστρώσεων που θα συντελέσει στο να έχει το έργο μεγάλο χρόνο ζωής.»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87^Α) ως ισχύουν
2. Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
3. Την εισήγηση της Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της συνημμένης τεχνικής μελέτης για το έργο με τίτλο «**Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας Κοινότητας Κέλλης Δήμου Αμυνταίου**».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **45/2023**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Η Πρόεδρος

ΚΑΡΑΟΥΛΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

Τα Μέλη

1. ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.
2. ΚΡΗΤΙΚΟΥ Δ.
3. ΓΥΡΙΚΗ Ε.

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΛΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

Πελαγία Καρατζήμου - Πολιτικός Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περιγραφή προτεινόμενων παρεμβάσεων

Το αντικείμενο της μελέτης αφορά στην ανάπλαση και επανασχεδιασμό της πλατείας με τεχνολογικά σύγχρονες μεθόδους και υλικά με σκοπό την ανάδειξή της και την έλξη των κατοίκων όλων των ηλικιών σε ένα πιο φιλικό και λειτουργικό περιβάλλον, πλήρως εξοπλισμένο.

Η μελέτη θα υποβληθεί για έγκριση στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.), σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31-1-2020 (ΦΕΚ 313/Β/6-2-2020).

Η αξιοποίηση του Δημόσιου χώρου είναι επιβεβλημένη για την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, τις καλύτερες ανθρωποκεντρικές εξυπηρετήσεις, την εξυγίανση, την ασφάλεια και την αναψυχή

ΣΤΟΧΟΣ

Βασικός στόχος της ανάπλασης είναι η προστασία, αναβάθμιση και βελτίωση του τοπικού αστικού ιστού του Δήμου, με την αξιοποίηση του υπαίθριου χώρου σύμφωνα με τις αρχές της βιοκλιματικής σχεδίασης και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η μέγιστη βιωσιμότητα, η διατήρηση του μικροκλίματος και η χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση.

Οι βασικοί στόχοι των προτεινόμενων παρεμβάσεων θα μπορούσαν να αποτυπωθούν συνοπτικά ως εξής:

- Ασφάλεια
- Βελτίωση της λειτουργικότητας
- Εξασφάλιση της χρηστικής άνεσης
- Αναβάθμιση και αισθητική βελτίωση με σεβασμό στην αρχική δομή και στα υπάρχοντα μορφολογικά στοιχεία της περιοχής
- Ενεργειακή αναβάθμιση με τη χρήση νέων υλικών

Αναλυτικά:

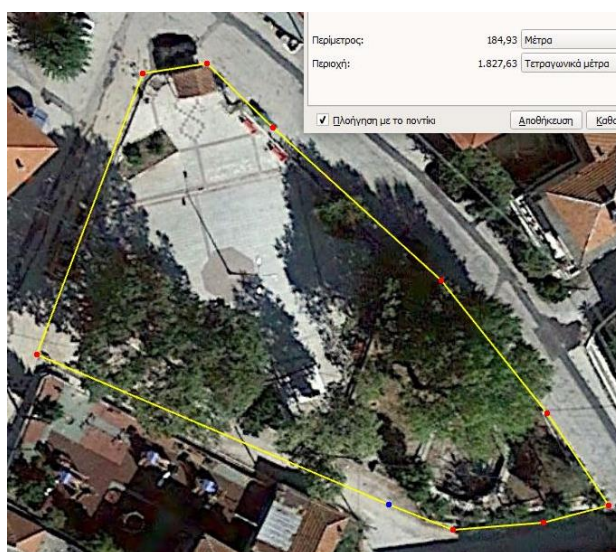
Με την λειτουργική αναβάθμιση θα εξασφαλιστούν:

- Φαρδιές ζώνες πεζών - για απρόσκοπτη προσπέλαση και κυκλοφορία των πεζών.
- Πλακόστρωση με αντιολισθηρό δάπεδο, υψηλής αντοχής, ενιαίου ύφους, που θα χαρακτηρίζει κινήσεις και την στάση των πεζών κ.λ.π.

- Διαβαθμισμένος, ομοιόμορφος φωτισμός σε όλο το μήκος της διαδρομής και της στάσης των πεζών, με την τοποθέτηση φωτιστικών ιστών, χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, ανά τακτές αποστάσεις με ενιαίο πνεύμα χωροθέτησης και με βασικά αποτελέσματα την παροχή οπτικής άνεσης και αίσθησης ασφάλειας.
- Αστικός εξοπλισμός όπως καθιστικά, μικροί κάδοι απορριμμάτων κ.λ.π.
- Εμπλουτισμός και βελτίωση του υπάρχοντος πρασίνου, είτε σε νησίδες είτε μεμονωμένα (δεντροφύτευση)

Με την αισθητική αναβάθμιση επιδιώκεται:

- Να αποκτήσει η πλατεία ένα ενιαίο και αισθητικά αναβαθμισμένο χαρακτήρα
- Να αναδειχθούν οι περιοχές κίνησης – στάσης πεζών, με απόδοση κυρίαρχου ενιαίου υλικού σε όλη την επιφάνεια της πλατείας, ώστε να αποτελούν αισθητικά ενιαίο σύνολο.
- Να αναβαθμιστεί η κατασκευή των δαπεδοστρώσεων που θα συντελέσει στο να έχει το έργο μεγάλο χρόνο ζωής.
- Να αποκατασταθεί η αντιληπτική εικόνα της πλατείας με την ποικιλομορφία της φύτευσης και τις χρωματικές εναλλαγές σε όλη την επιφάνειά της.



Εικόνα 1

ΦΥΤΕΥΣΗ

Η φύτευση με την ποικιλομορφία της, τους χρωματισμούς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της (δένδρα, θάμνοι κλπ) διαμορφώνει κατά κύριο λόγο το αισθητικό και λειτουργικό αποτέλεσμα της ανάπλασης.

Έγινε προσπάθεια να διατηρηθεί (αφού εξυγιανθεί) η υπάρχουσα αξιόλογη βλάστηση, όπου αυτή δεν ενοχλούσε λειτουργικά.

Λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές ιδιαιτερότητες του χώρου από πλευράς λειτουργικότητας των διαμορφώσεων, αποκατάστασης του τοπίου, υφιστάμενης βλάστησης και αισθητικής βελτίωσης της περιοχής, οι απαιτήσεις που προκύπτουν στα θέματα της φυτοτεχνικής διαμόρφωσης είναι:

- Η οικιστική και περιβαλλοντική αναβάθμιση και η δημιουργία βιοκλιματικών συνθηκών (π.χ. σκίαση για τους πεζούς), έτσι ώστε να δημιουργείται ένα ευχάριστο μικροκλίμα στους επισκέπτες και τους κατοίκους της περιοχής.
- Η αισθητική αναβάθμιση, η εναρμόνιση με την υφιστάμενη βλάστηση και η προσαρμογή στα χαρακτηριστικά της περιοχής.
- Η οριοθέτηση και ο προσανατολισμός με τη δημιουργία δενδροστοιχιών με ιδιαίτερο χαρακτήρα
- Διατήρηση κατά το δυνατό όλων των υφιστάμενων δένδρων και θάμνων και βελτιστοποίηση της διαχείρισής τους στη διάρκεια του έτους, με τακτικά κλαδέματα και λιπάνσεις.
- Η Μεσογειακή ταυτότητα σε θέματα επιλογής του φυτικού υλικού με σκοπό την κατά το δυνατόν αειφόρο ανάπτυξη των προτεινόμενων φυτοτεχνικών επεμβάσεων, που θα έχει σαν αποτέλεσμα τη συνεχώς μειούμενη συντήρηση.

Η επιλογή των φυτικών ειδών έγινε με κανόνες αισθητικής και περιβαλλοντικής ευαισθησίας. Η χρήση εγγενούς φυτικού υλικού με μικρές απαιτήσεις σε συντήρηση, ανθεκτικά στις φυτοπαθολογικές και εντομολογικές προσβολές και με γρήγορη ανάπτυξη στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της χώρας μας και ιδιαίτερα της περιοχής του έργου, διευκολύνουν και μειώνουν τις απαιτήσεις συντήρησής τους και δίνει τη δυνατότητα αυτών για αειφόρο ανάπτυξη.

Οι βασικές αρχές για την επιλογή του κατάλληλου φυτικού υλικού είναι οι εξής:

1. Προσαρμογή στο μικροκλίμα της περιοχής, χρήση ιθαγενούς φυτικού υλικού, αντοχή σε δυνατούς ανέμους και υψηλές θερμοκρασίες
2. Σωστή αναλογία δέντρων και θάμνων
3. Ποικιλομορφία στην εποχή άνθησης (ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες, στο χρώμα των ανθέων, στην υφή του φυλλώματος κλπ.)
4. Μειωμένη απαίτηση του φυτικού υλικού σε συντήρηση και δυνατότητα αυτού για αειφόρο ανάπτυξη
5. Φυτά ανθεκτικά σε φυτοπαθολογικές και εντομολογικές προσβολές
6. Φυτά με σχετικά ταχεία ανάπτυξη και εξέλιξη σε δένδρα επιθυμητού μεγέθους
7. Φυτά που με τις ρίζες τους συγκρατούν τα εδάφη και απορροφούν τα νερά από έντονες βροχοπτώσεις

ΠΡΟΤΑΣΗ

Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν στο έργο, καθώς και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, περιγράφονται στα επόμενα άρθρα.

Όλες οι αναφερόμενες εργασίες και υλικά που θα χρησιμοποιηθούν καθορίζονται μονοσήμαντα σε αυτήν την Τεχνική Περιγραφή.

Κάθε εργασία θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι δομικά, λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.

Όλα τα υλικά των κάθε είδους κατασκευών και εργασιών προβλέπονται να είναι αρίστης ποιότητας και Α' διαλογής, αναγνωρισμένων και καθιερωμένων εργοστασίων.

Πριν την έναρξη των εργασιών, θα γίνει χάραξη των προβλεπόμενων κατασκευών και οριογραμμών και θα τοποθετηθούν σταθερά σημεία σήμανσης σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας και την μελέτη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της υπάρχουσας κατάστασης που πρέπει να προστατευθούν καθώς και τα σημεία-περιοχές όπου θα γίνει προσαρμογή με την υφιστάμενη κατάσταση.

Κάθε κακή χάραξη και εφαρμογή θα αποκαθίσταται αμέσως μόλις διαπιστωθεί. Κάθε ζημιά που πιθανόν συμβεί, σε οποιαδήποτε φάση του έργου, από κακή χάραξη ή εφαρμογή, θα αποκαθίσταται πλήρως, με δαπάνη του Ανάδοχου.

Οι εργασίες που προτείνονται με βάση την αυτοψία και τις ανάγκες των δημοτών λαμβάνοντας υπόψη τους υπάρχοντες κοινόχρηστους χώρους συνοπτικά είναι:

- Αντικατάσταση υπάρχοντος σιντριβανιού με νέο και επανασχεδιασμός του χώρου γύρω από αυτό
- Τοποθέτηση νέων ξύλινων καθισμάτων
- Φύτευση του χώρου γύρω από τα καθιστικά
- Πλακόστρωση των διαδρόμων μεταξύ των τραπεζοκαθισμάτων
- Φύτευση συμπληρωματικών δέντρων
- Καθαίρεση περιμετρικής τοιχοποιίας και κατασκευή νέας, χαμηλού ύψους από πέτρα
- Αποξήλωση πλακών της πλατείας και αντικατάστασή τους
- Αντικατάσταση και ανασχεδιασμός χώρου δροσισμού (βρυσών)
- Πεζοδρόμηση και ενοποίηση χώρου παιδικής χαράς και πλατείας

Αποξηλώσεις

Μετά την εγκατάσταση του Ανάδοχου στο έργο και πριν τις χαράξεις, θα γίνουν οι απαιτούμενες αποξηλώσεις.

Στους χώρους που προβλέπονται εργασίες θα γίνει πλήρης αποξήλωση των δαπέδων (σκυρόδεμα, πλάκες δαπεδοστρώσεων, διαμορφώσεις φύτευσης κλπ.) μετά των τυχόν κρασπέδων και ρείθρων, συμπεριλαμβανομένης της υπόβασής τους, χωρίς προσοχή, όσον αφορά τα υλικά, αλλά με προσοχή προς αποφυγή πρόκλησης ζημιών σε πάσης φύσεως υπάρχουσες υπόγειες σωληνώσεις, καλωδιώσεις κλπ. δίκτυα των ΔΕΚΟ, με χρήση οιασδήποτε μηχανικών ή μη μέσων. Στα σημεία τερματισμού των επιφανειών που αποξηλώνονται θα γίνει κοπή των υλικών με ηλεκτρικό κόφτη ή άλλο πρόσφορο τρόπο, έτσι ώστε να παραμείνει άθικτη η υπόλοιπη δαπεδόστρωση. Θα αποξηλωθούν ή θα μετατοπιστούν σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, υπάρχουσες κατασκευές οπουδήποτε εντός του χώρου που δυσχεραίνουν την κατασκευή του έργου.

Τα υλικά αποξηλώσεων θα απομακρυνθούν από το χώρο, και θα αποτεθούν σε θέση που θα υποδείξει η επιβλέπουσα υπηρεσία, σε νόμιμες ΧΥΤΑ, έτσι ώστε να καταστεί ο χώρος έτοιμος για την χάραξη.

Οι αποξηλώσεις, η αποκομιδή – μεταφορά θα γίνει σύμφωνα με τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής.

Πλακόστρωση

Η υπάρχουσα πλακόστρωση είναι ελεύθερη αλλά πολύ προσεγμένη και πολλές φορές εμπλουτίζεται με ήπιες διαφοροποιήσεις ως προς το μέγεθος της πλάκας και του αρμού. Είναι φανερό ότι η πρακτικότητα, το χαμηλό κόστος και η αρτιότητα του αποτελέσματος ήταν οι βασικοί παράγοντες που έντυναν τον δημόσιο χώρο.

Η πρόταση αφορά την αντικατάσταση της πλακόστρωσης με νέα από ορθογωνικούς κυβόλιθους, γκρι απόχρωσης, αποτελώντας στην ουσία οπτική και λειτουργική συνέχεια με τις περιβάλλουσες οδούς.

Χώρος σιντριβανιού

Το σιντριβάνι που αποτελεί και το μεγαλύτερο σε μέγεθος στοιχείο της πλατείας παρουσιάζει εικόνα εγκατάλειψης, καθώς δεν είναι από τους χώρους που μπορεί να χρησιμοποιηθεί άμεσα.

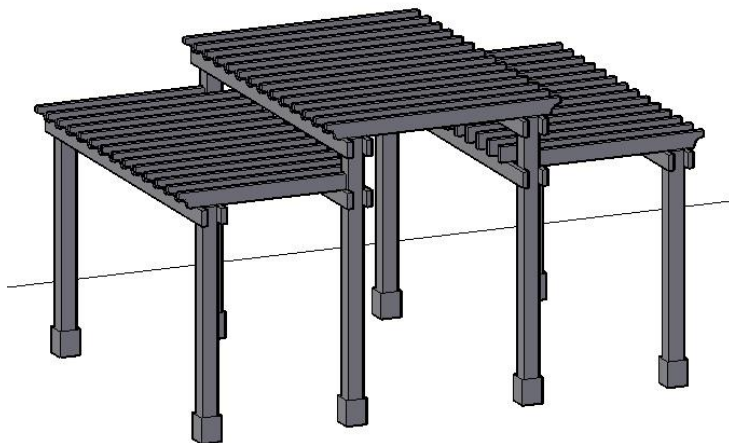
Προτείνεται λοιπόν, η αντικατάστασή του με ένα μικρότερου μεγέθους και ταυτόχρονα υποβιβασμό της στάθμης του, ώστε να δημιουργηθεί χώρος ανάπαυσης και αναψυχής, κυκλικού σχεδιασμού, με δύο σειρές καθισμάτων και επίστρωση από πλάκες ορθογωνικές ανοιχτού γκρι χρώματος.



Εικόνα 3

Χώροι δροσισμού (βρύσες)

Η βρύση αποτελεί βασικό στοιχείο του δημόσιου χώρου και αυτό παρατηρείται και στην υπάρχουσα κατάσταση της πλατείας, καθώς υπάρχουν δύο (2) βρύσες. Ο ανασχεδιασμός του στεγασμένου χώρου της κεντρικής βρύσης με υλικά φιλικά προς το περιβάλλον και τους χρήστες, χωρίς να χάνεται η κεντρική ιδέα που είναι ο δροσισμός την καλοκαιρινή περίοδο, δίνει νέα πνοή στο σημείο και δημιουργεί ένα ευχάριστο περιβάλλον.



Εικόνα 4

Περιοχή μνημείου

Το μνημείο της πλατείας αποτελεί το βασικότερό της κομμάτι, διότι πέρα από την ιστορία που αποτυπώνεται σε αυτό, αποτελεί και την αφορμή για την εκδήλωση στην πλατεία.

Ο χώρος δεν υπόκειται σε ριζικές αλλαγές, παρά μόνο τονίζεται και αναδεικνύεται.

Φυτεύσεις

Τα δέντρα που υπάρχουν στο χώρο δεν απομακρύνονται, αντιθέτως φυτεύονται και άλλα, αειθαλή, επιλογή της επίβλεψης, σύμφωνα με το σχέδιο, για τον επαρκή σκιασμό του χώρου.

Τραπεζοκαθίσματα ξύλινα

Με στόχο την χρήση του χώρου από τους δημότες και τους επισκέπτες, καθώς στην υφιστάμενη κατάσταση είναι μια περιοχή της πλατείας που δεν χρησιμοποιείται, αντιθέτως έχει εγκαταλειφτεί, προτείνεται τοποθέτηση ξύλινων τραπεζοκαθισμάτων, νέου-σύγχρονου τύπου, εναρμονισμένου ωστόσο με το ευρύτερο οικιστικό περιβάλλον. Με αυτόν τον τρόπο, οι χρήστες μπορούν να αναπαυτούν πλησίον του σιντριβανιού όλες τις εποχές του χρόνου, ενώ παράλληλα μπορούν να αξιοποιηθούν και κατά τις μέρες λειτουργίας της εκκλησίας.



Εικόνα 5



Εικόνα 6

Καθίσματα (παγκάκια)

Ο χώρος της πλατείας υστερεί σε καθίσματα, με αποτέλεσμα να αποτελεί μέσο διέλευσης αλλά όχι στάσης. Αυτό αλλάζει με την προμήθεια νέων, κλασικού τύπου καθισμάτων από ξύλο και αλουμίνιο ώστε να μπορεί ο χρήστης να απολαύσει τη βόλτα του με μία στάση στην κεντρική πλατεία.

Η ξυλεία που θα χρησιμοποιηθεί για τα καθιστικά, θα υποστεί εργοστασιακά ειδική χημική και θερμική επεξεργασία για προστασία από την υπεριώδη ακτινοβολία, από οργανισμούς βλαβερούς για το ξύλο (τερμίτες, σκουλήκι), για μύκητες και για υγρασία, τέλος δε, θα βερνικωθεί με άχρωμο ισχυρό βερνίκι εμποτισμού κατάλληλου για εξωτερική χρήση, τα δε μεταλλικά στοιχεία με ειδικό primer και ντουκόχρωμα, χρώματος RAL 7012.

Πεζόδρομος

Μία από τις κυριότερες αλλαγές στο χώρο είναι η πεζοδρόμηση της οδού που παρεμβάλλεται μεταξύ της πλατείας και της παιδικής χαράς, με στόχο την ασφαλή διέλευση των παιδιών και των συνοδών τους από και προς αυτή και ενοποίηση των χώρων για τη βέλτιστη αξιοποίηση τους, με κατάλληλες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για την διευκόλυνση των οδηγών.

Η επίστρωση προτείνεται να γίνει με κυβόλιθους ακανόνιστους, γκρι χρώματος για ώστε να εναρμονίζεται με τα υπόλοιπα υλικά.



Εικόνα 7

Περιμετρική τοιχοποιία χώρου σιντριβανιού

Καθαίρεση της υπάρχουσας περίφραξης και κατασκευή τοιχοποιίας από πέτρα γκρι χρώματος, ακανόνιστης με μικρούς αρμούς και χαμηλού ύψους.

Φωτιστικά σώματα



Εικόνα 8

Προτείνεται η αντικατάσταση των υπαρχόντων φωτιστικών σωμάτων με νέα, χαμηλού ύψους, κλασικού τύπου ώστε να διατηρηθεί ο χαρακτήρας της περιοχής, φωτισμού σύμφωνα με της οδηγίες για τον φωτισμό των πλατειών, με λαμπτήρες led, σύγχρονης τεχνολογίας. Τα νέα φωτιστικά θα διαθέτουν υποδοχή για την εγκατάσταση wifi ώστε να μπορέσει να χρησιμοποιηθεί

μελλοντικά από το Δήμο.

Σκυροδέματα

Χρήση σκυροδέματος διαφόρων ειδών (οπλισμένο, άοπλο, ελαφρά οπλισμένο, εμφανές, κτυπητό, τελική επιφάνεια δαπέδου, τελική επιφάνεια τοιχίων, καθιστικών κλπ) θα γίνει όπου απαιτείται για κατασκευαστικούς λόγους (π.χ. θεμελιώσεις, υποβάσεις) ή για αισθητικούς (τελικές επιφάνειες).

Θέσεις, διαστασιολογήσεις, οπλισμοί, είδος ξυλοτύπων, θα είναι κατάλληλα για τη συγκεκριμένη χρήση.

Γενικά κατασκευές σκυροδέματος προβλέπονται:

- Θεμελιώσεις στοιχείων: φωτιστικοί στύλοι, καθιστικά κ.λπ.
- Υποβάσεις Δαπέδων
- Δάπεδα ως τελική επιφάνεια, με επεξεργασία επιφάνειας (κτυπητό beton, κ.λπ.)
- Επεξεργασία της επιφάνειας, όπου απαιτείται στα εμφανή σκυροδέματα ως τελική επιφάνεια (επιφάνειες καθιστικών, κλπ στοιχείων.

Μεταλλικοί κάδοι απορριμμάτων

Θα είναι μεταλλικοί, από λαμαρίνα, βαμμένοι με ηλεκτροστατική βαφή φούρνου, σε απόχρωση RAL 7012 .



Εικόνα 9

Θα τοποθετηθούν:

- Πλησίον των καθιστικών
- Σε επιλεγμένα σημεία της διαμόρφωσης, συναρτημένα με διακεκριμένα στοιχεία-χαράξεις της δαπεδόστρωσης και με την φύτευση.

Η συντάξασα



Πελαγία Καρατζήμου
Πολιτικός Μηχανικός