



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**Αριθ. Αποφ. 32/2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το Πρακτικό 09/2022 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
του Δήμου Αμυνταίου**

**ΘΕΜΑ: Σύσταση δουλείας δάσους για την εκτέλεση του έργου: «Κατασκευή  
Εσωτερικών Δικτύων Αποχέτευσης Τοπικών Κοινοτήτων ΔΕ Φιλώτα».**

Στο Αμύνταιο, στις 03 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. το Δ/Σ της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Έκτακτη Συνεδρίαση δια περιφοράς (τηλεφωνικά), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 18675/01-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΡΑΟΥΛΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ, Πρόεδρος
2. ΜΠΑΝΤΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
3. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
4. ΠΕΓΙΟΥ ΙΩΝΝΗΣ
5. ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
6. ΓΥΡΙΚΗ ΕΛΕΝΗ
7. ΧΑΤΖΗΤΙΜΟΘΕΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την από 30/09/2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου, ως εξής:

«Ο Δήμος Αμυνταίου εκτελεί το έργο : “Κατασκευή εσωτερικών δικτύων αποχέτευσης Τοπικών Κοινοτήτων ΔΕ Φιλώτα”, συνολικού Προϋπολογισμού 9.717.637,58 ευρώ.

Σύμφωνα με τη μελέτη του έργου, στην Τ.Κ. Βεγόρας προβλέπεται η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης σε υφιστάμενο εξωτερικό δίκτυο αποχέτευσης, σε υφιστάμενο φρεάτιο επίσκεψης ακαθάρτων που υπάρχει πλησίον του τελικού φρεατίου του νέου δικτύου αποχέτευσης.

Με την πάροδο όμως των χρόνων και λόγω της παλαιότητας του υφιστάμενου εξωτερικού δικτύου αποχέτευσης, αυτό παρουσιάζει προβλήματα στη λειτουργία του, καθώς λόγω της διέλευσης του εντός αγροτεμαχίων υπάρχουν καθιζήσεις και διαρροές, με αποτέλεσμα να έχει πληρωθεί ο αγωγός αποχέτευσης με λύματα και χώματα και να μη λειτουργεί σωστά. Για τους λόγους αυτούς δεν είναι δυνατή η παροχέτευση των λυμάτων στο νέο εξωτερικό δίκτυο αποχέτευσης που κατασκευάζεται, στα πλαίσια υλοποίησης της συνολικής πράξης.

Επομένως απαιτείται και προτείνεται η επέκταση του νέου εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης συνολικού μήκους 500,0 μέτρων περίπου. και η σύνδεση του με το νέο εξωτερικό δίκτυο αποχέτευσης που κατασκευάζεται στα πλαίσια της ίδιας πράξης. Η επέκταση καθίσταται αναγκαία κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, αφού οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν μεταβάλλουν τη συνολική του φύση, δεν τροποποιούν το βασικό “σχέδιο” του και είναι προς την κατεύθυνση της ασφάλειας του.

Τμήμα της επέκτασης όμως του δικτύου θα πρέπει να διέλθει εντός ιδιόκτητων εκτάσεων. Έτσι θα πρέπει προ της έναρξης των εργασιών (δίκτυο αποχέτευσης) να προηγηθεί η σύσταση πράξης δουλείας για να είναι δυνατή η κατασκευή του έργου και η μετέπειτα ελεύθερη πρόσβαση του Δήμου Αμυνταίου στο δίκτυο αποχέτευσης..

Σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και σύμφωνα με το άρθρο 211 (Απαλλοτρίωση, δουλεία, εξαγορά επιχειρήσεων), επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ή δασικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους, παρ. ε) για την εκτέλεση έργων σχετικών με την αποστράγγιση, τη διευθέτηση ρευμάτων, την αποχέτευση όμβριων ή ακαθάρτων υδάτων και κάθε είδους τεχνικών έργων, που έχουν σκοπό την εξυγίανση ή τον εξωραϊσμό,

Με τις διατάξεις του άρθρου 212 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ή η σύσταση της δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Αναφέρεται ότι έχει συνταχθεί κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία καθώς και κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο φαίνονται οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και το εμβαδόν κάθε ακινήτου.

Για την εκτέλεση του έργου έχει συνταχθεί μελέτη η οποία έχει θεωρηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου.

Τέλος αναφέρεται ότι η σύσταση δουλείας κρίνεται απαραίτητη για να είναι δυνατή η διέλευση του αγωγού από τη συγκεκριμένη θέση. Οι ιδιοκτήτες των εκτάσεων η κα Γιαννιτσοπούλου Γεωργία και ο κ. Γεωργιάδης Ηλίας, συναινούν για την επέμβαση στις περιοχές ιδιοκτησίας τους, προκειμένου ο Δήμος Αμυνταίου να προχωρήσει στην κατασκευή του έργου και στις λοιπές απαιτούμενες ενέργειες (σύσταση δουλείας) για τη χρήση αυτών από το Δήμο.

Ως εκ τούτου προτείνεται η σύσταση δουλείας επί των εκτάσεων αυτών οι οποίες αποτυπώνονται στο Κτηματολογικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτονται και πιο συγκεκριμένα των περιοχών : Α) έκτασης 155,585 τ.μ., Β) έκτασης 137,893 τ.μ..»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής έχοντας υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87<sup>Α</sup>) ως ισχύουν
2. Την από 30/09/2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου
3. Την εισήγηση του Προέδρου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη σύσταση δουλείας επί των εκτάσεων αυτών οι οποίες αποτυπώνονται στο Κτηματολογικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτονται και πιο συγκεκριμένα των περιοχών: Α) έκτασης 155,585 τ.μ., Β) έκτασης 137,893 τ.μ., στην Τ.Κ. Βεγόρας Δ. Αμυνταίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **32/2022**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

#### **Η Πρόεδρος**

ΚΑΡΑΟΥΛΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

#### **Τα Μέλη**

1. ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.
2. ΘΕΟΔΩΡΟΥ Α.
3. ΠΕΓΙΟΥ Ι.
4. ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ Φ.
5. ΓΥΡΙΚΗ Ε.
6. ΧΑΤΖΗΤΙΜΟΘΕΟΥ Ι.