



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ. Αποφ. 15/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 4/2021 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Αμυνταίου**

ΘΕΜΑ: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την χορήγηση σύμφωνης γνώμης για την εφαρμογή ή μη της προτεινόμενης ρυμοτομίας στο Ο.Τ 67 της πόλης του Αμυνταίου με αριθμό ΚΑΕΚ ιδιοκτησίας 470110601003 ιδιοκτησίας Τολούδη Φωτεινής.

Στο Αμύνταιο, στις 9 του μηνός Απριλίου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μ. το Δ/Σ της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και τα οριζόμενα του άρθρου 10 της 55/11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 4489/05-04-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:

:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΜΠΑΝΤΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΚΙΟΣΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΣΑΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κανείς

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Γκερσάνης Αθανάσιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την από 30-03-2021 εισήγηση του Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών και Ποιότητας Ζωής της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«Ο υπογράφων την παρούσα Χρήστος Τζώρτζης Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ – MSc, Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος, λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το ΦΕΚ 231/Δ/1977 περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αμυνταίου.
- 2) Τα ΦΕΚ 465/Δ/1988 & 637/Δ/2005 περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αμυνταίου.
- 3) Την με αριθ. πρωτ. 1235/20-01-2021 υποβληθείσα αίτηση από της κας. Τολούδη Φωτεινής περί σύμφωνη γνώμης για της εφαρμογή ρυμοτομίας στο Ο.Τ 67 (ΚΑΕΚ ιδιοκτησίας 470110601003) στη πόλη του Αμυνταίου.
- 4) Το τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μπίρου Ιωάννη .
- 5) Την Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μπίρου Ιωάννη.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α) Την 20-01-2021 υποβλήθηκε αίτηση από την κα. Τολούδη για την σύμφωνη γνώμη του Δήμου Αμυνταίου περί εφαρμογής της ρυμοτομίας στο Ο.Τ 67 και συγκεκριμένα της ιδιοκτησίας με αριθμό ΚΑΕΚ 470110601003, σύμφωνα με το τοπογραφικό του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μπίρου Ιωάννη .

Β) Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση του μελετητή Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μπίρου Ιωάννη, το οικόπεδο με εμβαδόν 907,635τ.μ. και ΚΑΕΚ 470110601003 βρίσκεται στο Ο.Τ. 67 του Δήμου Αμυνταίου. Στο εν λόγω οικόπεδο έχει συσταθεί κάθετη ιδιοκτησία σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 16.569/20.6.1983 συμβόλαιο του άλλοτε συμβολαιογράφου Αμυνταίου Κωνσταντίνου Βερυκούκη και μέχρι σήμερα όλες οι συμβολαιογραφικές πράξεις έχουν γίνει σύμφωνα με την παραπάνω σύσταση κάθετης ιδιοκτησίας.

Κατά την περίοδο σύσταση της κάθετης ιδιοκτησίας το ισχύον ρυμοτομικό της περιοχής προέκυπτε από την υπ' αρ. Τ.Υ. 1604/15-6-1977 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 231 Δ/11-7-1977. Με την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμυνταίου με την υπ. Αρ.

2038/1141/9-6-1988 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 465Δ/6-7-1988 και αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 637Δ/14-7-2005, τροποποιήθηκαν η οικοδομική και η ρυμοτομική γραμμή επί των οδών Ανδρέα Παπανδρέου και Αλεκ. Παναγούλη (εκ παραδρομής στη τεχνική έκθεση αναφέρεται ως Ελ. Βενιζέλου)

Από την εν λόγω τροποποίηση και εφαρμογή του ισχύοντος πλέον ρυμοτομικού σχεδίου και των τίτλος κτήσης του οικοπέδου, προκύπτει ότι το οικόπεδο δεν εφάπτεται στην ισχύουσα ρυμοτομική γραμμή και για να καταστεί οικοδομήσιμο πρέπει να προσκυρωθούν σε αυτό οι εκτάσεις (Π1) με εμβαδόν 38,49τ.μ. επί της οδού Α. Παπανδρέου και (Π2) με εμβαδόν 7,42τ.μ. επί της οδού Αλεκ. Παναγούλη, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ωστόσο, διευκρινίζεται ότι αν εφαρμοστεί το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, προκύπτει διαφορά μεταξύ των ορίων των κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρόμιο, πλάτος οδού) και των ορίων των ιδιοκτησιών επί της οδού Αλεκ. Παναγούλη, σε σχέση με αυτά που έχουν ήδη υλοποιηθεί.

Γ) Επιπλέον, επισημαίνεται ότι βάση της ισχύουσας νομοθεσίας για να προσκυρωθεί μια έκταση, απαιτείται μελέτη τακτοποίησης και αναλογισμού (μερική τροποποίησής της ισχύουσας πράξης εφαρμογής) από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης.

Κατόπιν των ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με απόφασή της να εισηγηθεί – γνωμοδοτήσει προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου την εφαρμογή ή μη της προτεινόμενης ρυμοτομίας στο Ο.Τ 67 και συγκεκριμένα της ιδιοκτησίας με αριθμό ΚΑΕΚ 470110601003, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μπίρου Ιωάννη, δεδομένου ότι είναι σύμφωνη με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Αμυνταίου έτσι όπως ισχύει σε συνέχεια των δυο αναθεωρήσεων του.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α')
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) ως ισχύει
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Την από 30/03/2021 εισήγηση του Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών και Ποιότητας Ζωής της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου

5. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**ΟΜΟΦΩΝΑ**

Να εισηγηθεί – γνωμοδοτήσει προς το Δημοτικό Συμβούλιο Αμυνταίου την εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στο Ο.Τ 67 και συγκεκριμένα της ιδιοκτησίας με αριθμό ΚΑΕΚ 470110601003, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μπίρου Ιωάννη το οποίο θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης, δεδομένου ότι είναι σύμφωνη με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Αμυνταίου έτσι όπως ισχύει σε συνέχεια των δυο αναθεωρήσεων του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **15/2021**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος

ΜΠΑΝΤΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

Τα Μέλη

ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΚΙΟΣΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΣΑΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ