



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθ. Αποφ. 32/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό 11/2021 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Αμυνταίου**

ΘΕΜΑ: Είσοδος-έξοδος γηπέδου επί αίτησης Χατζητρύφωνος Ελισάβετ

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ. το Δ/Σ της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και τα οριζόμενα του άρθρου 10 της 55/11-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 19452/24-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, καθόσον σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΜΠΑΝΤΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΚΙΟΣΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
ΣΑΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο υπάλληλος του Δήμου Γκερσάνης Αθανάσιος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την από 01-12-2021 εισήγηση του

Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών και Ποιότητας Ζωής της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 2) Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 - ΦΕΚ 119/Α/16-6-2006
- 3) Την Κοινή Υπουργική Απόφαση οικ.79983/58/2017 - ΦΕΚ 4103/Β/23-11-2017
- 4) Την από 28/07/2021 υποβληθείσα αίτηση από την κα. Χατζητρύφωνος Ελισάβετ του Νικολάου για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου, για την κυκλοφοριακή σύνδεση του αγροτεμαχίου με την δημοτική οδό.
- 5) Την από τον Ιούλιο 2021 Τεχνική Έκθεση του Πολ. Μηχανικού κ. Σακελλάρη Ιωάννη, το από τον Ιούλιο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού κ. Σακελλάρη Ιωάννη.
- 6) Την από 21 Οκτωβρίου 2021 με αρ.πρωτ. 1020/11958/1-α γνωμοδότηση - σύμφωνη γνώμη της Αστυνομίας από Α.Τ. Αμυνταίου, η οποία παραλήφθηκε από το Δήμο Αμυνταίου στις 30/11/2021 με αρ. πρωτ. 18053.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α). Την 28/07/2021 υποβλήθηκε αίτηση από την κα. Χατζητρύφωνος Ελισάβετ του Νικολάου για την χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου για την κυκλοφοριακή σύνδεση του αγροτεμαχίου, με Αρ. Τεμ. 3104 της κτηματικής περιοχής της Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμύνταιου, είναι κτηματογραφημένο και έχει λάβει ΚΑΕΚ 470111401032, όπως απεικονίζεται στο από τον Ιούλιο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού κ. Σακελλάρη Ιωάννη.

Β). Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 όπου αντικατέστησε το άρθρο 39 του Β.Δ. 465/1970, ισχύουν τα ακόλουθα:

“2. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.”

“3. Ορατότητα: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις, τα παρακάτω μήκη ορατότητας ανάλογα με τη κατηγορία της οδού.

Δημοτικό – Κοινοτικό: 70μ.”

‘Τα μήκη αυτά ορατότητας μετρούνται επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης είναι ο άξονας εισόδου - εξόδου. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06μ., η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο της ζώνης απαλλοτρίωσης. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρηνή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ. ‘

“4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού: Δεν χορηγείται έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, όταν δεν εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου - εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.”

“5. Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος.”

Γ). Λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις για την περίπτωση του αιτήματος της κα. Χατζητρύφωνος Ελισάβετ του Νικολάου, για την κυκλοφοριακή σύνδεση του αγροτεμαχίου, ισχύουν τα ακόλουθα:

α). Η είσοδος - έξοδος του αγροτεμαχίου βρίσκεται στη δημοτική οδό Αμυνταίου-Βεγόρας, εκτός ορίων οικισμού, η οποία ανήκει στο δημοτικό οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου θα πρέπει να ελεγχθεί για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων από το Δήμο Αμυνταίου, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η συντήρηση της οδού.

β). Από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων, δηλαδή την από τον Ιούλιο 2021 Τεχνική Έκθεση του Πολ. Μηχανικού κ. Σακελλάρη Ιωάννη και το από τον Ιούλιο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού κ. Σακελλάρη Ιωάννη, προκύπτει ότι πληρούνται τα δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση των καθέτων οδού επί της δημοτικής οδού.

Πιο συγκεκριμένα εξασφαλίζεται πριν τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης μήκος ορατότητας τουλάχιστον 70μ. Επίσης η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου επί της αγροτικής οδού και της πλησιέστερης συμβολής ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη από 50μ.

γ). Επίσης από το σχέδιο διάταξης της εισόδου – εξόδου του αγροτεμαχίου, προκύπτει ότι το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι επαρκές και ανταποκρίνεται στο εύρος αντιπροσωπευτικού οχήματος.

Δ). Η χορηγούμενη έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων θα ισχύει για τρία (3) χρόνια και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της, δίδεται μετά από αίτηση εφ’ άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ’ όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει.

Ε). Κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες της εγκατάστασης και ο επιβλέπων μηχανικός του έργου.

Ζ). Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στο αγροτεμάχιο και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη του αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

Η). Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η έγκριση αυτής μπορεί να ανακληθεί.

Θ). Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου - εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

Ι). Ο Δήμος Αμυνταίου διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της έγκρισης εισόδου - εξόδου, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό δίκτυο, λόγω της εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.

Κ). Η χορήγηση της παρούσας δεν αποτελεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της εγκατάστασης και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση έκδοσης άλλων προβλεπόμενων εγκρίσεων ή αδειών, ενώ η τήρηση των όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία του συνολικού έργου, καθορίζονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία.

Κατόπιν των ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με απόφασή της να εισηγηθεί – γνωμοδοτήσει προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Αμυνταίου, την έγκριση ή μη εισόδου-εξόδου για το αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470111401032, στη κτηματική περιοχή της Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμύνταιου όπου θα ανεγερθεί η κατοικία της κα. Χατζητρύφωνος Ελिसάβετ του Νικολάου, φερόμενης ιδιοκτήτριας, στο, όπως απεικονίζεται στο από τον Ιούλιο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού κ. Σακελλάρη Ιωάννη.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α')
2. Τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) ως ισχύει

3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
4. Την από 01/12/2021 εισήγηση του Τμ. Τεχνικών Υπηρεσιών και Ποιότητας Ζωής της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου
5. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Να εισηγηθεί – γνωμοδοτήσει προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση εισόδου-εξόδου για το αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470111401032, στη κτηματική περιοχή της Κ. Αμυνταίου του Δήμου Αμύνταιου όπου θα ανεγερθεί η κατοικία της κα. Χατζητρύφωνος Ελισάβετ του Νικολάου, φερόμενης ιδιοκτήτριας, στο, όπως απεικονίζεται στο από τον Ιούλιο 2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού κ. Σακελλάρη Ιωάννη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **32/2021**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος

ΜΠΑΝΤΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

Τα Μέλη

ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΚΙΟΣΕΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΣΑΡΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ