



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 18/2023

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **3/2023** συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Ορισμός συμβολαιογράφου προκειμένου να προβεί σε πράξεις πλήρωσης διαλυτικής αίρεσης των υπ' αριθ. 8756/22-05-2000 και 9738/08-05-2001 συμβολαίων αγοραπωλησίας.

Στο Αμύνταιο, στις 15 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2225/10-02-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάντης Ιορδάνης
2. Μπερμπερίδης Πέτρος
3. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
4. Χατζητιμοθέου Ιωάννης
5. Γυρίκη Ελένη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μπιτάκης Άνθιμος
Γρομπανόπουλος Τρύφων

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία, δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, Αν απουσιάζει ή κωλύεται ο πρόεδρος της επιτροπής, προεδρεύει ο αντιπρόεδρος και, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του αντιπροέδρου, το μέλος της επιτροπής το οποίο έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, προεδρεύει ο κος Μπερμπερίδης Πέτρος ως αντιπρόεδρος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το εδάφιο ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτερα δικαστήρια.

Με το αριθ. 8.576/2000 συμβόλαιο αγοραπωλησίας δημοτικού ακινήτου, η κα Γαργάνη Αναστασία του Δημητρίου, κατόπιν φανεράς πλειοδοτική δημοπρασίας εκποίησης, αγόρασε από τον πρώην Δήμο Αετού, νυν Δ.Ε. Αετού Δ. Αμυνταίου, δημοτική έκταση τεσσάρων χιλιάδων τριάντα επτά τετραγωνικών μέτρων και σαράντα τεσσάρων εκατοστών (4.037,44μ2), με

αριθμό επτά (7) οικοπέδου που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΡΜΠΙΝΑ» της κτηματικής περιοχής Αετού Νομού Φλώρινας.

Με το αριθ. 9.738/2001 συμβόλαιο αγοραπωλησίας δημοτικού ακινήτου, ο κος Δρίλες Χρήστος του Γεωργίου, κατόπιν φανεράς πλειοδοτική δημοπρασίας εκποίησης, αγόρασε από τον πρώην Δήμο Αετού, νυν Δ.Ε. Αετού Δ. Αμυνταίου, δημοτική έκταση τεσσάρων χιλιάδων δεκαέξι τετραγωνικών μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών (4.016,25μ²), με αριθμό τρία (3) οικοπέδου που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΡΜΠΙΝΑ» της κτηματικής περιοχής Αετού Νομού Φλώρινας.

Επειδή ένας από τους βασικούς όρους των ανωτέρω πλειοδοτικών δημοπρασιών ήταν η τριετής προθεσμία για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων, στην περίπτωση άπρακτης αυτής της προθεσμίας τα ως άνω οικοπέδα θα επανέλθουν αυτοδίκαια στην κυριότητα του Δήμου,

επειδή η προαναφερόμενη προθεσμία παρήλθε και δεν ανεγέρθηκαν σταβλικές εγκαταστάσεις σε καμία από τις δύο πωληθείσες εκτάσεις,

ο Δήμος Αμυνταίου καλείτε να ορίσει συμβολαιογράφο προκειμένου να προβεί σε πράξεις πλήρωσης διαλυτικής αίρεσης των υπ' αριθ. 8756/22-05-2000 και 9738/08-05-2001 συμβολαίων αγοραπωλησίας, ώστε να επανέλθουν οι ανωτέρω εκτάσεις στην κυριότητά του.

Προτείνεται να οριστεί η συμβολαιογράφος Ευγενία ΧΡΗΣΤΙΔΟΥ του Πέτρου, ΑΜ ΣΣΘ 869, με έδρα το Αμύνταιο, οδ. Παύλου Μελά 2, ΑΦΜ 108255288, ΔΟΥ Φλώρινας.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Το εδάφιο ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
2. Το αριθ. 8.576/2000 συμβόλαιο αγοραπωλησίας δημοτικού ακινήτου
3. Το αριθ. 9.738/2001 συμβόλαιο αγοραπωλησίας δημοτικού ακινήτου
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Ορίζει την συμβολαιογράφο Αμυνταίου Ευγενία ΧΡΗΣΤΙΔΟΥ του Πέτρου, ΑΜ ΣΣΘ 869, με έδρα το Αμύνταιο, οδ. Παύλου Μελά 2, ΑΦΜ 108255288, ΔΟΥ Φλώρινας, προκειμένου να προβεί σε πράξεις πλήρωσης διαλυτικής αίρεσης των υπ' αριθ. 8756/22-05-2000 και 9738/08-05-2001 συμβολαίων αγοραπωλησίας, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

Β. Η αμοιβή της άνω συμβολαιογράφου θα ανέλθει στο ποσό των **309,12€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Γ. Διαθέτει την πίστωση του ποσού των 309,12€ από τον ΚΑΕ 00.6111 (Α.Α.Υ.: 2023/1780/01-02-2023, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 392 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας) του προϋπολογισμού έτους 2023.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **18/2023**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ Π.

1. ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.
2. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Κ.
3. ΧΑΤΖΗΤΙΜΟΘΕΟΥ Ι.
4. ΓΥΡΙΚΗ Ε.