



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 245/2023

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **23/2023** συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Μανιακίου του Δήμου Αμυνταίου, επανακαθορισμός όρων δημοπρασίας αυτών και συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού.

Στο Αμύνταιο, στις 31 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), σε Τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 17425/26-10-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπιτάκης Άνθιμος, Πρόεδρος
2. Μπερμπερίδης Πέτρος
3. Γρομπανόπουλος Τρύφων
4. Χατζητιμοθέου Ιωάννης
5. Γυρίκη Ελένη

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Μπάντης Ιορδάνης
Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία, δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **17^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Η Οικονομική Επιτροπή με βάση την περ. ι του εδ. στ' της παρ. 1 του αρθ. 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Α. Έχοντας υπόψη την αριθμ. 268/2023 απόφαση του Δ.Σ. Αμυνταίου, την με αρ. πρωτ. 15509/22-09-2023 διακήρυξη δημοπρασίας, η επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Μανιακίου του Δήμου Αμυνταίου αποτελούμενη από τους, 1) Σταυράκη Γλυκερία ως Πρόεδρο, 2) Θεοδουλίδου Μαρία και 3) Τσακίρογλου Ελευθερία, ως μέλη, η οποία ορίσθηκε με την αριθμ. 202/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε στις 10:15π.μ. της Τρίτη 17 Οκτωβρίου 2023 ημέρα του διαγωνισμού τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις ήταν:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή ανά στρέμμα	Εγγύηση
1	64	4,188	20,00€	8,40€
2	723	3,765	20,00€	7,55€
3	188	6,21	26,00€	16,15€
4	494	6,875	25,50€	17,55€

Μετά την κλήση δεν εμφανίστηκε κανένας ενδιαφερόμενος για τα ανωτέρω τεμάχια.

Η Επιτροπή αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από την σχετική διακήρυξη δηλαδή η 10:30 και αφού δεν προσήλθαν ενδιαφερόμενοι, κήρυξε την λήξη της προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών και τη διαδικασία άγωνα για το σύνολο των προς εκμίσθωση τεμαχίων.

Β. Έχοντας υπόψη την αριθμ. 268/2023 απόφαση του Δ.Σ. Αμυνταίου, την με αρ. πρωτ. 15509/22-09-2023 διακήρυξη δημοπρασίας, η επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Μανιακίου του Δήμου Αμυνταίου αποτελούμενη από τους, 1) Σταυράκη Γλυκερία ως Πρόεδρο, 2) Θεοδουλίδου Μαρία και 3) Τσακίρογλου Ελευθερία, ως μέλη, η οποία ορίστηκε με την αριθμ. 202/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κάλεσε στις 10:15π.μ. της Τρίτη 24 Οκτωβρίου 2023 ημέρα του επαναληπτικού διαγωνισμού τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις ήταν:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή ανά στρέμμα	Εγγύηση
1	64	4,188	20,00€	8,40€
2	723	3,765	20,00€	7,55€
3	188	6,21	26,00€	16,15€
4	494	6,875	25,50€	17,55€

Μετά την κλήση εμφανίσθηκε ένας ενδιαφερόμενος ο Τσακιρίδης Σάββας του Προδρόμου για το τεμάχιο με αριθμό 188.

Η Επιτροπή αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από την σχετική διακήρυξη δηλαδή η 10:30 και αφού δεν προσήλθαν ενδιαφερόμενοι, κήρυξε την λήξη της προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών και ξεκίνησε η διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών.

Έπειτα από τον έλεγχο των δικαιολογητικών ο Πρόεδρος κήρυξε την λήξη της δημοπρασίας και ανακηρύσσει τελευταίο πλειοδότη,

α) για το τεμάχιο με αριθμό **188** τον Τσακιρίδης Σάββας του Προδρόμου, με ΑΦΜ 050790173, ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του Μαλεζίδη Μιχαήλ του Κωνσταντίνου με ΑΦΜ 108257282, το ποσό των **27,00€** ανά στρ. και ανά έτος

και

β) για τα τεμάχια με αριθμούς 64, 723 & 494 η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη γιατί δεν υπήρξε κανένας ενδιαφερόμενος.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Το εδ. στ' της παρ. 1 του αρθ. 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
2. Την αριθ. 202/2023 απόφαση ΟΕ
3. Την αριθ. πρωτ. 15509/22-09-2023 διακήρυξη της δημοπρασίας
4. Τα πρακτικά της δημοπρασίας
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τα από 17/10/2023 και 24/10/2023 πρακτικά του πρόχειρου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των δημοτικών αγροτεμαχίων με αριθμούς: 188 έκτασης 6,21στρ., 494 έκτασης 6,875στρ., 64-Σχολείο έκτασης 4,188στρ., 723-Σχολείο έκτασης 3,765στρ., που βρίσκονται στην Τ.Κ. Μανιακίου, και ανακηρύσσει πλειοδότη

- για το τεμάχιο με αριθμό **188** τον Τσακιρίδη Σάββα του Προδρόμου, με ΑΦΜ 050790173, κάτοικο μανιακίου Δ. Αμυνταίου, με το ποσό των **27,00€** ανά στρ. και ανά έτος
- και για τα τεμάχια με αριθμούς 64, 723 & 494 η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη

Β. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Γ. Επανακαθορίζει τους όρους δημοπράτησης για την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων με αριθμούς 494 έκτασης 6,875στρ., 64-Σχολείο έκτασης 4,188στρ., 723-Σχολείο έκτασης 3,765στρ., που βρίσκονται στην Τ.Κ. Μανιακίου, ως εξής:

Άρθρο 1

Οι εκτάσεις προς εκμίσθωση, η θέση, το κατώτατο όριο προσφοράς ανά στρέμμα, ο χρόνος και ο τόπος διεξαγωγής αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση σε στρέμματα	Τιμή ανά στρέμμα	Εγγύηση
1	64	4,188	20,00€	8,40€

2	723	3,765	20,00€	7,55€
3	494	6,875	25,50€	17,55€

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την **Τετάρτη 15 Νοεμβρίου 2023** και από ώρα **09:00π.μ. έως ώρα 09:15π.μ.** (λήξη υποβολής προσφορών).

Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα τότε μπορεί να επαναληφθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την **Τετάρτη 22 Νοεμβρίου 2023** και από ώρα **09:00π.μ. έως ώρα 09:15π.μ.** (λήξη υποβολής προσφορών).

Άρθρο 2

Δικαίωμα συμμετοχής στην πρώτη δημοπρασία έχουν μόνο αγρότες κατά κύριο επάγγελμα μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αμυνταίου. Σε περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα διενεργείται και δεύτερη στην οποία μπορεί να λάβει μέρος οποιοσδήποτε αγρότης ανεξαρτήτου τόπου κατοικίας. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν και αγρότες που έχουν υπαχθεί στο καθεστώς των νέων αγροτών.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τρεις (3) καλλιεργητικές περιόδους λήξης 31 Οκτωβρίου.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου προς τα δέκα εκατοστά (10/100) αυτού που ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια (εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης) ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα που επιτεύχθηκε και ισχύος μέχρι την λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 5

Οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής και σε περίπτωση που πρόκειται για έγγαμο δημοτική ενημερότητα και των δυο συζύγων
- Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας (Δεν απαιτείται για την δεύτερη δημοπρασία)
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Φορολογική Ενημερότητα

- Εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους
- Βεβαίωση ασφάλισης (ΟΓΑ)
- Υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν λάβει γνώση των όρων διακήρυξης και ότι τους δέχονται ανεπιφύλακτα.

Δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου.

Δεν γίνονται δεκτοί επίσης στην δημοπρασία ο σύζυγος ή η σύζυγος σε περίπτωση που είναι οφειλέτες ένας εξ' αυτών.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη από Δημόσια Υπηρεσία.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, έως την λήξη του ωραρίου εργασίας της επομένης ημέρας, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης, προσκομίζοντας δημοτική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα και εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή έως την λήξη του ωραρίου εργασίας την επόμενη μέρα η πλειοδοτική δημοπρασία κατοχυρώνεται στον δεύτερο πλειοδότη και ούτω καθ' εξής.

Ως εγγυητές δεν γίνονται δεκτοί ο σύζυγος ή η σύζυγος καθώς και τα τέκνα αυτών που δεν έχουν ανεξάρτητη φορολογική δήλωση.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά τον νόμο όργανα.

Άρθρο 10

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου έως την 31 Οκτωβρίου εκάστου έτους.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου επί των πρακτικών της δημοπρασίας να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και

των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 17

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας κατάστασης έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιαδήποτε δουλείας επί του μισθώματος.

Άρθρο 18

Σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής, ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του πλειστηριασμό.

Άρθρο 19

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος με την προκήρυξη της νέας δημοπρασίας να δέχεται τους επιθυμούντες να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα εκμίσθωση.

Άρθρο 20

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτήριας σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 21

Γίνεται μνεία, ότι η ως άνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Άρθρο 22

Περίληψη των όρων διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην Τ.Κ. Μανιακίου στα ΚΕΠ Φιλώτα, Αετού, Βαρικού και Λεχόβου, στην Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Δ. Συγκροτεί την επιτροπή διαγωνισμού και ορίζει τα μέλη της ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. ΣΤΑΥΡΑΚΗ ΓΛΥΚΕΡΙΑ, Πρόεδρος
2. ΘΕΟΔΟΥΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, μέλος
3. ΤΣΑΚΙΡΟΓΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, μέλος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΑΓΑΠΗ, Αναπλ. Πρόεδρος
2. ΜΗΣΙΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αναπλ. Μέλος
3. ΓΙΟΒΑΝΝΙΤΣΑ ΕΛΕΝΗ, Αναπλ. Μέλος

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **245/2023**
Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΜΠΙΤΑΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ

Τα Μέλη

1. ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ Π.
2. ΓΡΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Τ.
3. ΧΑΤΖΗΤΙΜΟΘΕΟΥ Ι.
4. ΓΥΡΙΚΗ Ε.