



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 363/2022

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **31/2022** συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αίτηση του αναδόχου του έργου «Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτηρίων» προϋπολογισμού μελέτης 52.080,00€, περί χορήγησης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης εκτέλεσής του.

Στο Αμύνταιο, στις 30 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 20474/25-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπιτάκης Άνθιμος, Πρόεδρος
2. Μπάντης Ιορδάνης
3. Μπερμπερίδης Πέτρος
4. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
5. Γυρίκη Ελένη
6. Χατζητιμοθέου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γρομπανόπουλος Τρύφων

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία, δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 13^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. ΜΠΑΝΤΗΣ Ιορδάνης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **19^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 18/11/2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου **11200/23-07-2021** έγγραφο της προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, το οποίο ορίζει επιβλέποντα του έργου του θέματος τον υπογράφοντα την παρούσα.

Τη παράγραφο 10 του άρθρου 147, του Ν 4412/2016 «Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Η σχετική απόφαση επί του αιτήματος εκδίδεται από την Προϊσταμένη Αρχή όχι αργότερα από την πάροδο τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος του

αναδόχου. Σε περίπτωση έκδοσης της σχετικής απόφασης μετά τη λήξη των αντίστοιχων προθεσμιών επιβάλλονται στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι προβλεπόμενες από την παράγραφο 3 του άρθρου 141 πειθαρχικές ποινές.»

Την με αριθμ. πρωτ. **11195/23-07-2021** σύμβαση του έργου.

Τη με αριθμ. 212/2022 και ΑΔΑ:6ΚΩ4ΩΨΛ-ΜΥ0 απόφαση της Ο.Ε. Δ. Αμυνταίου με τη οποία εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης εκτέλεσης του έργου του θέματος.

Την μελέτη του έργου και τις γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Τη σχετική αίτηση του αναδόχου του έργου.

Αναφέρω τα εξής:

Το έργο εκτελείται για να αντιμετωπιστεί η ανάγκη κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 13/22-04-1929 «περί Επικινδύνων Οικοδομών» (ΦΕΚ153 Α/22-04-29) και της εγκυκλίου 23/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αμυνταίου.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 4 παρ. 4 του παραπάνω Π.Δ/τος αναφέρεται : *«Μη πραγματοποιούντος του ιδιοκτήτος εμπροθέσμως την εφαρμογήν των εν τη εκθέσει υποδεικνυόμενων μέτρων τότε η αστυνομική αρχή καθ' υπόδειξη της κατά τα ανωτέρω παρ. 1 τεχνικής υπηρεσίας, προβαίνει εις άρσιν του κινδύνου, εφαρμόζουσα τα επόμενα μέτρα:..... β)*

Την αναγκαστικήν εκκένωσιν και κατεδάφισιν των επικίνδυνων μερών της κατασκευής, εφόσον πρόκειται περί κινδύνου προβλεπομένου υπό της παρ. 2 του άρθρου 1 ή και των λοιπών παραγράφων του αυτού άρθρου εάν η κατά τα ανωτέρω αχρησία δεν κρίνεται επαρκής προς αποσόβησιν του κινδύνου». Εξάλλου σύμφωνα με την εγκύκλιο 23/2001 στην παρ. 2.2 αναφέρεται: «Η υποχρεωτική άρση του κινδύνου και ιδίως οι κατεδαφίσεις επικίνδυνων ή επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών γίνονται με τις υποδείξεις της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας από οποιαδήποτε υπηρεσία της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης ή των ΟΤΑ που διαθέτει τα κατάλληλα μηχανήματα ή τη δυνατότητα ανάθεσης εργολαβίας για την κατεδάφιση, την εκκένωση από τις οικοσυσκευές και την προσωρινή φύλαξή τους. Σε περίπτωση εμπλοκής αρμοδιοτήτων, του θέματος επιλαμβάνεται ο οικείος Νομάρχης».

Περιλαμβάνονται εργασίες κατεδάφισης μεμονωμένων στοιχείων κτισμάτων από διάφορα υλικά κατασκευής, χειρωνακτικά ή μη χρήση μηχανημάτων, ικριωμάτων ή αναρτημένων δαπέδων εργασίας καθώς και κατεδάφιση ολόκληρων κτιρίων για την άρση της επικινδυνότητας κτισμάτων στα οποία δεν έχουν εφαρμοσθεί από τους ιδιοκτήτες τα μέτρα άρσης επικινδυνότητας εντός των προβλεπόμενων χρόνων, σύμφωνα με τη νομοθεσία, και τις εγκρίσεις των αρμόδιων φορέων, είτε λόγω αδιαφορίας είτε λόγω αγνώστων ιδιοκτητών.

Ακόμα, προβλέπονται φορτοεκφορτώσεις και αποκομιδή των προϊόντων κατεδαφίσεων προκειμένου να μείνει καθαρός ο χώρος μετά την επέμβαση. Σε τελική φάση προβλέπεται η κατασκευή τυχόν αναληματικών τοίχων, επιχρισμάτων ή περιφράξεων σε εναπομένοντα τμήματα ιδιοκτησιών, για προστασία του χώρου καθώς και αποκατάσταση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.

Η τελική επιμέτρηση θα γίνεται ανά κτίριο και θα αποστέλλεται μαζί με το ΚΑΕΚ του κτιρίου (αν υπάρχει) στην αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία, προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες καταλογισμού των χρημάτων στους ιδιοκτήτες, σύμφωνα την ισχύουσα νομοθεσία περί επικινδύνων κατασκευών.

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 40.993,50Ευρώ, ενώ μετά την προσθήκη του εργολαβικού οφέλους, των απρόβλεπτων, της αναθεώρησης των απολογιστικών και του ΦΠΑ 24%, το γενικό σύνολο ανέρχεται στο ποσό των 52.080,00 Ευρώ και θα καλυφθεί από ΚΑΠ και έχει συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου μας με κωδικό ΚΑ 30.7331.002. Τα απολογιστικά θα

καλύψουν το κόστος υποδοχής των προϊόντων κατεδαφίσεων σε αποδεκτούς χώρους βάσει της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010.

Ο ανάδοχος στη σχετική αίτησή του αναφέρει επί λέξει τα εξής:

«Σας ενημερώνω ότι για το έργο με τίτλο “Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτηρίων” υπολείπονται αρκετές ποσότητες εργασιών. Παρακαλώ να με ενημερώσετε εάν προτίθεστε να εκτελεστούν οι εργασίες αυτές και αν ναι να χορηγηθεί η ανάλογη παράταση ολοκλήρωσης του έργου το οποίο ολοκληρώνεται στις 30/11/2022. Οι μέρες της παράτασης να είναι ανάλογη των εργασιών που υπολείπονται και να ληφθούν υπόψη οι καιρικές συνθήκες της εποχής αυτής. Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.»

Μέχρι και σήμερα ο ανάδοχος του έργου έχει ολοκληρώσει όλες τις εργασίες μέτρων προστασίας ή κατεδαφίσεων κτιρίων, όπως αυτές ορίστηκαν μετά από εντολές της υπηρεσίας μας. Υπολείπονται ακόμα αρκετά κτίρια τα οποία με πρόσφατη εντολή της ΥΔΟΜ Φλώρινας πρέπει να κατεδαφιστούν ή να ληφθούν μέτρα προστασίας με αποτέλεσμα να απαιτείται η παράταση της σύμβασης του έργου.

Για τους λόγους αυτούς:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Τη συζήτηση στην Οικονομική Επιτροπή και τη λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτηρίων**». Σε περίπτωση που εγκριθεί παράταση εργασιών προτείνεται να εγκριθεί **με αναθεώρηση**, για διάστημα **εκατόν πενήντα μίας (151) ημερολογιακών** ημερών, έως και την (ημερομηνία περαίωσης) **30/04/2023** (ημερομηνία λήξης σύμβασης 30/11/2022).»

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) ως ισχύουν
2. Την περ. ii του εδ στ της παρ. 1 του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
3. Την αριθ. 212/2022 απόφαση Ο.Ε.
4. Την αριθ. 168/2021 απόφαση Ο.Ε.
5. Την με αριθ. πρωτ. 11195/23-07-2021 σύμβαση του έργου.
6. Την αριθ. πρωτ. 18268/24-10-2022 αίτηση του αναδόχου
7. Την από 18-11-2022 εισήγηση της Δ/νσης Τ.Υ. & Περιβάλλοντος
8. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτηρίων**», με αναθεώρηση, για διάστημα **εκατόν πενήντα μίας (151) ημερολογιακών** ημερών, έως και την (ημερομηνία περαίωσης) **30/04/2023** (ημερομηνία λήξης σύμβασης 30/11/2022).

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **363/2022**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΜΠΙΤΑΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ

Τα Μέλη

1. ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ Π.
2. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Κ.
3. ΓΥΡΙΚΗ Ε.
4. ΧΑΤΖΗΤΙΜΟΘΕΟΥ Ι.