



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 284/2022

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **27/2022** συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτηρίων» προϋπολογισμού μελέτης 52.080,00€.

Στο Αμύνταιο, στις 11 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 17313/07-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπιτάκης Άνθιμος, Πρόεδρος
2. Μπάντης Ιορδάνης
3. Μπερμπερίδης Πέτρος
4. Γυρίκη Ελένη
5. Χατζητιμοθέου Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος
Γρομπανόπουλος Τρύφων

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 2^{ου} θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Μπιτάκης Άνθιμος, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, Αν απουσιάζει ή κωλύεται ο πρόεδρος της επιτροπής, προεδρεύει ο αντιπρόεδρος και, σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του αντιπροέδρου, το μέλος της επιτροπής το οποίο έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, προεδρεύει ο κος Μπερμπερίδης Πέτρος ως αντιπρόεδρος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **20^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 06/10/2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δήμου Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Αφορά την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου «**Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρροπων κτηρίων**».

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες. Με την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνακα και από τη προβλεπόμενη από μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων» καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 11/05/2021 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 168/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε ο Καρακώστας Εμμανουήλ του Χρήστου Εμπειροτέχνης ΕΔΕ με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 4,00%.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 23/07/2021 για το ποσό των 50.145,60€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρή δαπάνη εργασιών 27.201,31€).

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή το έργο αφορά εργασίες κατεδάφισης μεμονωμένων στοιχείων κτισμάτων από διάφορα υλικά κατασκευής, χειρωνακτικά ή μη χρήση μηχανημάτων, ικριωμάτων ή αναρτημένων δαπέδων εργασίας καθώς και κατεδάφιση ολόκληρων κτιρίων για την άρση της επικινδυνότητας κτισμάτων στα οποία δεν έχουν εφαρμοσθεί από τους ιδιοκτήτες τα μέτρα άρσης επικινδυνότητας εντός των προβλεπόμενων χρόνων, σύμφωνα με τη νομοθεσία, και τις εγκρίσεις των αρμόδιων φορέων, είτε λόγω αδιαφορίας είτε λόγω αγνώστων ιδιοκτητών.

Ακόμα, προβλέπονται φορτοεκφορτώσεις και αποκομιδή των προϊόντων κατεδαφίσεων προκειμένου να μείνει καθαρός ο χώρος μετά την επέμβαση. Σε τελική φάση προβλέπεται η κατασκευή τυχόν αναληματικών τοίχων, επιχρισμάτων ή περιφράξεων σε εναπομένοντα τμήματα ιδιοκτησιών, για προστασία του χώρου καθώς και αποκατάσταση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.

Σύμφωνα με τον προϋπολογισμό της μελέτης εκτελέστηκαν εργασίες κατεδάφισης σε οχτώ (8) ακίνητα

Ο παρόν Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) συντάσσεται για να εγκρίνει αυξομειώσεις ποσοτήτων οι οποίες προέκυψαν κατά τη φάση κατασκευής του έργου.

Επισημαίνουμε ότι στον παρόντα ΑΠΕ, η επί έλατον δαπάνη εργασιών καλύπτει την επί πλέον δαπάνη.

Η δαπάνη εργασιών, του 1^{ου} Α.Π.Ε., περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%, ανέρχεται στο ποσό των 32.097,55€ (χωρίς ΦΠΑ) σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Η δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των 50.145,60€ σε ισοζύγιο με αυτή της αρχικής σύμβασης.

	ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	32.097,55	32.097,55
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	9,42	9,42
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	4.814,63	4.814,63
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	3.518,40	3.518,40
Φ.Π.Α.	9.705,60	9.705,60
ΣΥΝΟΛΟ	50.145,60	50.145,60

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)
2. Την περ. ii του εδ στ της παρ. 1 του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
3. Την αριθ. 168/2021 απόφαση Ο.Ε.
4. Την με αριθ. πρωτ. 11195/23-07-2021 σύμβαση του έργου.
5. Την από 06/10/2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου
6. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «**Άρση επικινδυνότητας και κατεδάφιση ετοιμόρρων πητρίων**» προϋπολογισμού μελέτης **52.080,00€**, σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές – συμβατικές εργασίες.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **284/2022**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Αντιπρόεδρος

ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Τα Μέλη

1. ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.
2. ΓΥΡΙΚΗ Ε.
3. ΧΑΤΖΗΤΙΜΟΘΕΟΥ Ι.