



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 365/2021

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **34/2021** συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης επί της γνωμοδότησης πληρεξουσίου δικηγόρου, όπως ορίστηκε με την αριθ. 296/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Στο Αμύνταιο, στις 13 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας Zoom, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύει, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4682/2020 (Α' 76), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του ν. 4830/2021 (Α' 169), και τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ. οικ. 75414/04-12-2021 (Β' 5673), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 18589/08-12-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπιτάκης Άνθιμος, Πρόεδρος
2. Μπάντης Ιορδάνης
3. Μπερμπερίδης Πέτρος
4. Θεοδωρίδης Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Αντωνιάδης Θεοχάρης
Νάσης Ιωάννης
Γρομπανόπουλος Τρύφων

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το εδάφιο ι' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτερα δικαστήρια.

Με την αριθ. 296/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος η κα ΣΜΥΡΝΙΟΥ Πολυξένη του Ιωάννη, προκειμένου να προβεί σε έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 470111008001/0/0 και να γνωμοδοτήσει σχετικά με τον τρόπο επίλυσης για την

επίδικη περιοχή ώστε να μπορέσει να εισέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Αμυνταίου.

Σύμφωνα με την συνημμένη γνωμοδότηση, η οποία συντάχθηκε από την κα ΣΜΥΡΝΙΟΥ Πολυξένη, θα πρέπει να ανατεθεί σε Τοπογράφο-Μηχανικό /Πολιτικό Μηχανικό η σύνταξη εξαρτημένου κατά το Σύστημα ΕΓΣΑ '87 Τοπογραφικού Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών, προκειμένου να προσδιορισθεί με συντεταγμένες κορυφών, το τμήμα εμβαδού 456 τ.μ. του υπ' αριθμ 4731 αγροτεμαχίου, το οποίο ενώ θα έπρεπε να αποτελεί τμήμα του με ΚΑΕΚ 470111008001/0/0 ακινήτου, αποτελεί εσφαλμένα τμήμα του με ΚΑΕΚ 470111007037 ακινήτου.

Στη συνέχεια ο Δήμος Αμυνταίου έχει τις εξής δύο δυνατότητες:

Α) Να αιτηθεί την διόρθωση της συγκεκριμένης κτηματολογικής εγγραφής με την διαδικασία του άρθρου 19 παρ. 2 του Ν. 2664/1998, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Μειονέκτημα της συγκεκριμένης διαδικασίας είναι πως προαπαιτείται να εξασφαλίζεται η συναίνεση των φερομένων ιδιοκτητών του παρακειμένου ακινήτου με ΚΑΕΚ 470111007037/0/0. Από την έρευνα που πραγματοποιήθηκε, διαπιστώθηκε πως η φερόμενη ιδιοκτήτρια σε ποσοστό 40%, Λευκοθέα Γεωργιάδου του Θεοδώρου, έχει αποβιώσει και θα πρέπει να αναζητηθούν οι κληρονόμοι αυτής, προκειμένου αυτοί να συναινέσουν.

Σε περίπτωση δε, που εξασφαλισθεί η συναίνεση των φερομένων στο οικείο Κτηματολογικό Φύλλο ιδιοκτητών σημαντικό ζήτημα, ανακύπτει από το γεγονός πως ο αρχικός τίτλος κτήσης των δικαιωπαρόχων των φερομένων ιδιοκτητών του με ΚΑΕΚ 470111007037/0/0 ακινήτου αναφέρει εμβαδόν του εν λόγω ακινήτου (6.563 τ.μ.) που δεν αποκλίνει καθόλου από το αναφερόμενο εμβαδόν του με ΚΑΕΚ 470111007037/0/0 ακινήτου (6.544 τ.μ.). Και τούτο διότι όπως ανωτέρω αναφέρθηκε, η διάταξη του άρθρου 19 του Ν. 2664/1998 ορίζει ως προϋπόθεση ότι «η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου». Μια τέτοια προϋπόθεση δεν είναι σίγουρο πως θα τηρηθεί σε αυτήν την περίπτωση, πλην αν, από το τοπογραφικό διάγραμμα, που θα συντάξει ο ορισθείς για αυτόν τον λόγο Τοπογράφος/Πολιτικός Μηχανικός προκύψουν αντίθετα στοιχεία.

Β) Στην περίπτωση που δεν μπορεί να εξασφαλισθεί η συναίνεση των φερομένων ιδιοκτητών του με ΚΑΕΚ 470111007037/0/0 ή που μία τέτοια συναίνεση θα εκληφθεί ως υποκρυπτόμενη άτυπη μεταβίβαση ακινήτου, τότε θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία του άρθρου 6 § 2 του Ν. 2664/1998. Και η συγκεκριμένη διαδικασία ενέχει τις δυσκολίες της ανωτέρω, αφού και σε αυτήν την περίπτωση θα πρέπει η αγωγή να στραφεί κατά των κληρονόμων της θανούσας φερόμενης ιδιοκτήτριας του με ΚΑΕΚ 470111007037/0/0 ακινήτου, σε ποσοστό 40% (Λευκοθέας Γεωργιάδου του Θεοδώρου), συνεπώς και πάλι θα πρέπει να αναζητηθούν αυτοί με ό,τι αυτό συνεπάγεται και για την πιθανή δυσκολία ανεύρεσής τους αλλά και για το συνολικό κόστος συνολικά της διαδικασίας.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Το εδ. ι' της παρ.1 του αρθ. 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
2. Την αριθ. 296/2021 απόφαση Ο.Ε.

3. Τη συνημμένη γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου
4. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει τη συνημμένη γνωμοδότηση

B. Αποφασίζει να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, όπως αυτές αναφέρονται στην συνημμένη γνωμοδότηση, προκειμένου να γίνει διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 470111008001/0/0.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **365/2021**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΜΠΙΤΑΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ

Τα Μέλη

1. ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.
2. ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ Π.
3. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Κ.