



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 230/2020

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **23/2020** συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

**Θέμα: Καθορισμός όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση δημοτικών
εκτάσεων στην Τ.Κ. Πεδινού του Δήμου Αμυνταίου.**

Στο Αμύνταιο, στις 25 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 5 και 6 του Ν.3852/2010, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 14065/18-09-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπάντης Ιορδάνης
2. Αντωνιάδης Θεοχάρης
3. Μπερμπερίδης Πέτρος
4. Γρομπανόπουλος Τρύφων
5. Θεοδωρίδης Κων/νος
6. Νάτσης Ιωάννης, αντιπρόεδρος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μπιτάκης Άνθιμος

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, αν απουσιάζει ή κωλύεται ο πρόεδρος της επιτροπής προεδρεύει ο αντιπρόεδρος και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του αντιπροέδρου το μέλος της πλειοψηφίας που έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους. Στην συγκεκριμένη περίπτωση, προεδρεύει ο κος ΝΑΤΣΗΣ Ιωάννης ως αντιπρόεδρος.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 1 εδάφιο θ' του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές, από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες.

Με την αριθ. 162/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Πεδινού του Δήμου Αμυνταίου.

Θα πρέπει να γίνει καθορισμός όρων δημοπράτησης για την εκμίσθωση των δημοτικών εκτάσεων με αριθ. τεμ. 66 - 2,163στρ., 303 - 12,889στρ., 180 – 27,375στρ., 245 – 9στρ., 23 – 36,25στρ., που βρίσκονται στην Τ.Κ. Πεδινού του Δήμου Αμυνταίου.

Επειδή αυτές οι εκτάσεις βρίσκονται στην ευρύτερη ζώνη των λιμνών Ζάζαρης, Χειμαδίτιδας, Πετρών και Βεγορίτιδας η παραχώρηση θα πρέπει να γίνει με τους εξής πρόσθετους όρους:

- Δεν θα εκτελεσθούν έργα υποδομής αρδεύσεων
- Θα αξιοποιηθούν κατά προτίμηση σε μη αρδευόμενες ή σε λιγότερο υδροβόρες καλλιέργειες.
- Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία (άρθρο 195 Ν. 3463/2006), κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, με βάση τους όρους που καταρτίζει η Δημαρχιακή Επιτροπή, αρμοδιότητα που έχει εκχωρηθεί στην Οικονομική Επιτροπή με το Ν.3852/2010.

Η παραχώρηση θα ισχύει για τέσσερα καλλιεργητικά έτη με την υποχρέωση επιστροφής των εκτάσεων εκ μέρους του Δήμου με την λήξη της παρούσας απόφασης και απόδοσης λογαριασμού εσόδων.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Το άρθρο 72 παράγραφος 1 εδάφιο θ' του Ν. 3852/2010
2. Το άρθρο 194 Ν. 3463/2006
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
4. Την αριθ. 162/2020 απόφαση Δ.Σ. Αμυνταίου
5. Την αριθ. 5/2020 απόφαση Τ.Κ. Πεδινού
6. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκμίσθωση των δημοτικών εκτάσεων με αριθ. τεμ. 66 - 2,163στρ., 303 - 12,889στρ., 180 – 27,375στρ., 245 – 9στρ., 23 – 36,25στρ., στην Τ.Κ. Πεδινού με τη διαδικασία της δημοπράτησης, με τους εξής όρους:

Άρθρο 1

Η έκταση προς εκμίσθωση με την διαδικασία της δημοπράτησης, στην Τ.Κ. Πεδινού του Δήμου Αμυνταίου, η θέση, το κατώτατο όριο προσφοράς ανά στρέμμα, ο χρόνος και ο τρόπος διεξαγωγής αναφέρονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση	Καθορισμός τιμήματος στρέμμα και ανά έτος	Εγγύηση
1	66	2,163 στρ	25,00 €	5,41 €
2	303	12,889στρ	25,00 €	32,22 €
3	180	27,375στρ	25,00 €	68,44 €

4	245 ΙΣΒΟΡΟ	9 στρ	25,00 €	22,50 €
5	23	36,25 στρ	25,00 €	90,63 €

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την **Τρίτη 13 Οκτωβρίου 2020** και **από ώρα 11:30 π.μ. έως ώρα 11:45 π.μ.** (λήξη υποβολής προσφορών). Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα τότε μπορεί να επαναληφθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Αμυνταίου, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την **από ώρα 11:30 π.μ. έως ώρα 11:45 π.μ. και από ώρα 11:30 π.μ. έως ώρα 11:45 π.μ.** (λήξη υποβολής προσφορών).

Άρθρο 2

Δικαίωμα συμμετοχής στην πρώτη δημοπρασία έχουν μόνο αγρότες κατά κύριο επάγγελμα μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αμυνταίου. Σε περίπτωση που η πρώτη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα διενεργείται και δεύτερη στην οποία μπορεί να λάβει μέρος οποιοσδήποτε αγρότης ανεξαρτήτου τόπου κατοικίας. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν και αγρότες που έχουν υπαχθεί στο καθεστώς των νέων αγροτών.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερις (4) καλλιεργητικές περιόδους λήξης 31 Οκτωβρίου.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου προς τα δέκα εκατοστά (10/100) αυτού που ορίζεται στην διακήρυξη ως κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια (εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης) ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα που επιτεύχθηκε και ισχύος μέχρι την λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 5

Οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής και σε περίπτωση που πρόκειται για έγγαμο δημοτική ενημερότητα και των δυο συζύγων
- Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας (Δεν απαιτείται για την δεύτερη δημοπρασία)
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης
- Φορολογική Ενημερότητα
- Εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους
- Βεβαίωση ασφάλισης (ΟΓΑ)

- Υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν λάβει γνώση των όρων διακήρυξης και ότι τους δέχονται ανεπιφύλακτα.

Δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία οφειλέτες του Δήμου.

Δεν γίνονται δεκτοί επίσης στην δημοπρασία ο σύζυγος ή η σύζυγος σε περίπτωση που είναι οφειλέτες ένας εξ' αυτών.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο από συμβολαιογράφο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη από Δημόσια Υπηρεσία.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, έως την λήξη του ωραρίου εργασίας της επομένης ημέρας, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων σύμβασης, προσκομίζοντας δημοτική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα και εκκαθαριστικό προηγούμενου οικονομικού έτους. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή έως την λήξη του ωραρίου εργασίας την επόμενη μέρα η πλειοδοτική δημοπρασία κατοχυρώνεται στον δεύτερο πλειοδότη και ούτω καθ' εξής.

Ως εγγυητές δεν γίνονται δεκτοί ο σύζυγος ή η σύζυγος καθώς και τα τέκνα αυτών που δεν έχουν ανεξάρτητη φορολογική δήλωση.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά τον νόμο όργανα.

Άρθρο 10

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου έως την 31 Οκτωβρίου εκάστου έτους.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου επί των πρακτικών της δημοπρασίας να προσέλθει μετά του εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 12

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 13

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 17

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας κατάστασης έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιαδήποτε δουλείας επί του μισθώματος.

Άρθρο 18

Σε περίπτωση καθυστέρησης της πληρωμής, ο εκμισθωτής μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μισθώσεως και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του πλειστηριασμό.

Άρθρο 19

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος με την προκήρυξη της νέας δημοπρασίας να δέχεται τους επιθυμούντες να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα εκμίσθωση.

Άρθρο 20

Τα έξοδα των κηρυκείων, της σύνταξης της μισθωτήριας σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 21

Γίνεται μνεία, ότι η ως άνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Άρθρο 22

Περίληψη των όρων διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στην Τ.Κ. Πεδινού, στα ΚΕΠ Φιλώτα, Αετού, Βαρικού και Λεχόβου, στην Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **230/2020**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Αντιπρόεδρος

ΝΑΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.
2. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Θ.
3. ΜΠΕΡΜΠΕΡΙΔΗΣ Π.
4. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Κ.
5. ΓΡΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Τ.