



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 12/2020

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **1/2020** συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αριθ. πρωτ. 262/07-01-2020 αίτηση του κ. ΠΕΤΡΙΔΗ Παντελή για τροποποίηση σύμβασης και υπεκμίσθωσης

Στο Αμύνταιο, στις 20 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 5 και 6 του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 644/15-01-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπιτάκης Άνθιμος, Πρόεδρος
2. Μπάντης Ιορδάνης
3. Αντωνιάδης Θεοχάρης
4. Θεοδωρίδης Κων/νος
5. Νάσης Ιωάννης
6. Γρομπανόπουλος Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. ΓΕΩΡΓΟΥ Τρύφων.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **12ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το εδάφιο η' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει αιτιολογημένα για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία.

Με την αριθ. πρωτ. 262/07-01-2020 αίτηση του, ο κ. ΠΕΤΡΙΔΗΣ Παντελής του Ευαγγέλου ζητά την τροποποίηση των όρων της υπ' αριθ. 24284-01/10/2015 σύμβασης μίσθωσης των αγρών με ΚΑΕΚ 470111905005 έκτασης 68,260στρ. και ΚΑΕΚ 470111905008 έκτασης 6,732στρ., σύμφωνα με το άρθρ. 196 περ. 5 του Ν. 4555/2018, ώστε να προβεί στην υπεκμίσθωση των αγρών στην εταιρία «Κτήμα Άλφα (Α) - Εταιρεία Παραγωγής – Μεταποίησης Εμπορίας Οίνων και Αγροτικών Προϊόντων Α.Ε.». Το χρονικό διάστημα της μίσθωσης είναι 20 έτη

(λήξη 31/10/2035) και το ετήσιο μίσθωμα και για τους δύο αγρούς ανέρχεται στο ποσό των 3.824,60€.

Η περ. 5 της παρ. 1 του άρθρου 196 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133^Α) αναφέρει: «5. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης. Υπεκμίσθωση, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, είναι δυνατή και ως προς υφιστάμενες, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, συμβάσεις εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων, κατόπιν έγκρισης του οικείου δημοτικού συμβουλίου και τροποποίησης των σχετικών όρων της σύμβασης.»

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής καλούνται να αποφασίσουν την τροποποίηση των όρων της υπ' αριθ. 24284-01/10/2015 σύμβασης εκμίσθωσης αγρών σύμφωνα με το άρθρ. 196 παρ. 1 περ.5 του Ν. 4555/2018 και την υπεκμίσθωση τους στην εταιρία «Κτήμα Άλφα (Α) - Εταιρεία Παραγωγής – Μεταποίησης Εμπορίας Οίνων και Αγροτικών Προϊόντων Α.Ε.».

Σε κάθε περίπτωση η ευθύνη του αρχικού μισθωτή εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα και εξ ολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη μαζί με το νέο μισθωτή στον οποίο γίνεται η υπεκμίσθωση μέχρι την λύση της σύμβασης. Ο υπεκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταθέσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά (δημοτική, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα) προκειμένου να τροποποιηθεί η αρχική σύμβαση, τα συμβολαιογραφικά έξοδα της οποίας βαρύνουν τον μισθωτή.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Την περ. 5 της παρ.1 του αρθ. 196 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133^Α)
2. Το εδ. η της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α)
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
4. Την αριθ. 360/2015 απόφαση ΔΣ
5. Την αριθ. 24284/01-10-2015 σύμβαση μίσθωσης
6. Την αριθ. πρωτ. 262/07-01-2020 αίτηση του κ. ΠΕΤΡΙΔΗ Π.
7. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την τροποποίηση των όρων της υπ' αριθ. 24284-01/10/2015 σύμβασης εκμίσθωσης των αγρών με ΚΑΕΚ 470111905005 έκτασης 68,260στρ. και ΚΑΕΚ 470111905008 έκτασης 6,732στρ, σύμφωνα με το άρθρ. 196 παρ. 1 περ.5 του Ν. 4555/2018, και επιτρέπει την υπεκμίσθωση τους.

Β. Εγκρίνει την υπεκμίσθωση των αγρών με ΚΑΕΚ 470111905005 έκτασης 68,260στρ. και ΚΑΕΚ 470111905008 έκτασης 6,732στρ, στην εταιρία «Κτήμα Άλφα (Α) - Εταιρεία Παραγωγής – Μεταποίησης Εμπορίας Οίνων και Αγροτικών Προϊόντων Α.Ε.».

Σε κάθε περίπτωση η ευθύνη του αρχικού μισθωτή εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα και εξ ολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη μαζί με το νέο μισθωτή στον οποίο γίνεται η υπεκμίσθωση μέχρι την λύση της σύμβασης. Ο υπεκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταθέσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά (δημοτική,

φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα) προκειμένου να τροποποιηθεί η αρχική σύμβαση, τα συμβολαιογραφικά έξοδα της οποίας βαρύνουν τον μισθωτή.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **12/2020**
Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΜΠΙΤΑΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ

Τα Μέλη

1. ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.
2. ΓΕΩΡΓΟΥ Τ.
3. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Θ.
4. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Κ.
5. ΝΑΤΣΗΣ Ι.
6. ΓΡΟΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Τ.