



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 273/2019

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **28/2019** συνεδρίασης της
Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Απευθείας ανάθεση εκμίσθωσης του κληροδοτήματος «Νικολάου Γ. Φίστα».

Στο Αμύνταιο, στις 18 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 το Δ/Σ της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 5 και 6 του Ν.3852/2010, στο γραφείο του Δημάρχου Αμυνταίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 21784/12-12-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπιτάκης Άνθιμος, Πρόεδρος
2. Μπάντης Ιορδάνης
3. Γεώργου Τρύφων
4. Αντωνιάδης Θεοχάρης
5. Θεοδωρίδης Κων/νος
6. Σαπαρδάνης Φώτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Νάτσης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Με βάση το εδάφιο κα' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομίων κληροδοσιών και δωρεών.

Με την αριθ. 149/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής έγινε αποδοχή του κληροδοτήματος Νικολάου Γ. ΦΙΣΤΑ, η διαχείριση του οποίου θα γίνεται από την Οικονομική Επιτροπή. Με την αριθ. πρωτ. 59072/2436/05-12-2011 απόφαση της Γενικής Γραμματέως εγκρίθηκε η αριθ. 149/2011 απόφαση.

Με την αριθ. 310/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, έγινε ο καθορισμός των όρων εκμίσθωσης του κληροδοτήματος Νικολάου Γ. Φίστα.

Στον εν λόγω διαγωνισμό δεν εμφανίστηκε κανείς πλειοδότης, και το διαμέρισμα παρέμεινε κενό.

Με την αριθ. 19/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, ανατέθηκε σε μεσιτικό γραφείο της πόλης της Θεσσαλονίκης η ανεύρεση ενοικιαστή για το διαμέρισμα ιδιοκτησίας του κληροδοτήματος Νικολάου Γ. Φίστα.

Το διαμέρισμα παραμένει κενό από το έτος 2010 και εξής.

Σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 177690/22-11-2019 έγγραφο του Γραφείου Κοινοφελών Περιουσιών Δυτικής Μακεδονίας, «Το κληροδοτήμα επί σειρά ετών δεν παρουσιάζει έσοδα με συνέπεια να μην εκτελείται ο σκοπός του. Η Οικονομική Επιτροπή πρέπει άμεσα να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του κληροδοτήματος προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο σκοπός για τον οποίο αυτό έχει συσταθεί.

Με την αριθ. πρωτ. εισερχ. 21966/16-12-2019 αίτησή του, ο κος ΝΤΙΣΙΟΣ Ιωάννης κάνει γνωστή την πρόθεσή του να εκμισθώσει το εν λόγω διαμέρισμα, το οποίο και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για κατοικία του ιδίου και της οικογένειάς του.

Καθώς λοιπόν στο διαμέρισμά δεν υπάρχει κεντρική εγκατάσταση θέρμανσης, ούτε κουζίνα ή λουτρού, ο κος ΝΤΙΣΙΟΣ είναι διατεθειμένος να προβεί σε ολική ανακαίνιση του διαμερίσματος με την προϋπόθεση ότι το μηνιαίο μίσθωμα που θα καταβάλλει θα είναι μειωμένο, ώστε να μπορέσει να αποσβέσει τα έξοδα ανακαίνισης.

Επιπλέον, μετά την αποχώρησή του από το μίσθιο, οποιαδήποτε μετατροπή γίνει (εγκατάσταση φυσικού αερίου, κουφώματα, πόρτες, κλιματιστικά) θα παραμείνει προς όφελος του κληροδοτήματος.

Προτείνεται να γίνει δεκτή η αίτηση του κ. ΝΤΙΣΙΟΥ Ι..

Η Οικονομική Επιτροπή θα προβεί σε καθορισμό των όρων για την απευθείας εκμίσθωση του κληροδοτήματος Νικολάου Γ. Φίστα, εφόσον κατατεθούν από τον ενδιαφερόμενο τεχνική έκθεση υφιστάμενης κατάστασης καθώς και προκοστολόγηση των εργασιών από δύο (2) διαφορετικούς μηχανικούς.

Η Οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη:

1. Το εδ. κα' της παρ. 1 του αρθ. 72 του ν. 3852/2010 ως ισχύει
2. Το άρθρο 24 του Ν.4182/2013
3. Την αριθ. πρωτ. 21966/16-12-2019 αίτηση του κ. ΝΤΙΣΙΟΥ Ι.
4. Την εισήγηση του προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Κάνει δεκτή την αίτηση του κ. ΝΤΙΣΙΟΥ Ιωάννη.

Β. Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να καταθέσει τεχνική έκθεση υφιστάμενης κατάστασης καθώς και προκοστολόγηση των εργασιών από δύο (2) διαφορετικούς μηχανικούς, προκειμένου η Οικονομική Επιτροπή να προβεί, σε νέα συνεδρίαση, στον καθορισμό των όρων για την απευθείας εκμίσθωση του κληροδοτήματος Νικολάου Γ. Φίστα.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **273/2019**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΜΠΙΤΑΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ

Τα Μέλη

1. ΜΠΑΝΤΗΣ Ι.
2. ΓΕΩΡΓΟΥ Τ.
3. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Θ.
4. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ Κ.
5. ΣΑΠΑΡΔΑΝΗΣ Φ.