



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **6/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 45/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης για την εκποίηση τμήματος δημοτικής έκτασης στη Κοινότητα Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου και ορισμός εκτιμητή εγγεγραμμένου στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών.

Στο Αμύνταιο, στις 18 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2642/13-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Αετού κ. Γκιουλέκας Κωνσταντίνος, Βαρικού κ. Λάζης Δημήτριος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κωνσταντίνος, Νυμφαίου κα Διδασκάλου Μαρία- Λουΐζα και Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χατζητιμοθέου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Λιάση Ιωάννη ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την έκθεση της επιτροπής για την εκτίμηση και καταμέτρηση αγροτεμαχίων στην κτηματική περιοχή Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου ως εξής:

«ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΜΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

Έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης αγροτεμαχίων στην κτηματική περιοχή Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου ιδιοκτησίας Κων/νου Βασιλείου & Κων/νου Μαρίας, με σκοπό την ανταλλαγή του με αντίστοιχης αξίας έκταση στην Κτηματική περιοχή Αμυνταίου ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου, με σκοπό την ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων, στο παρακάτω αγροτεμάχιο εκτείνεται ο ανασκαμμένος και προς ανάδειξη αρχαιολογικός χώρος της Ρωμαϊκής Έπαυλης του Αμυνταίου.

Οι υπογεγραμμένοι:

- 1)Κιοσές Παναγιώτης, Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος
- 2)Πανταζής Στέργιος, Πρόεδρος Τοπικού Συμβουλίου Αμυνταίου, ως μέλος
- 3)Αλληλόμη Αναστασία, Πολιτικός Μηχανικός Δήμου Αμυνταίου, ως μέλος

Έχοντας υπ' όψη:

Το υπ' αριθ. 10653/24.06.2022 αίτημα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φλώρινας.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα του κ. Κωνσταντίνου Τζαραλή, Πολιτικού Μηχανικού, συνημμένα στην 10653/24.06.2022 αίτηση, στα οποία απεικονίζονται οι εκτάσεις προς ανταλλαγή.

Την υπ' αριθ. 3/26.01.2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:97Ι4ΩΨΛ-3ΞΑ), με θέμα «Τροποποίηση της αριθ. 207/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την έγκριση ανταλλαγής εκτάσεων στην Δημοτική Κοινότητα Αμυνταίου και τον ορισμό επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης».

Την υπ' αριθ. 246/10.02.2026 απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου για τον ορισμό της υπαλλήλου Αναστασίας Αλληλόμη, πολιτικού μηχανικού ως μέλους της επιτροπής Έκθεσης Εκτίμησης και Καταμέτρησης.

Προβήκαμε σήμερα 13.02.2026 και ημέρα Παρασκευή, στην καταμέτρηση και εκτίμηση των παρακάτω αναφερόμενων εκτάσεων:

1. Το αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470112105033, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, έκτασης **3.373,00** τ.μ, ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Βασιλείου και Κωνσταντίνου Μαρίας (σύμφωνα με τα με αριθμό 26326-19.09.1997 συμβολαίου γονικής παροχής και 26397-23.10.1997 συμβολαίου δωρεά εν ζωή του Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Κωνσταντίνου Χρήστου Βερυκούκη).
10. Τμήμα του αγροτεμαχίου με Α.Τ. 314 (συνολικού εμβαδού 6.288,00τ.μ.), κτηματικής περιοχής Αμυνταίου (θέση Σωτήρας) έκτασης **3373,00** τ.μ.,

ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου (σύμφωνα με την 18648/1966 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας(ΦΕΚ 668/Β/1966).

Η αξία ανά τ.μ για τις εκτάσεις της κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, όπως περιεγράφηκε παραπάνω υπολογίστηκε σε **0,40€**.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτουν οι εξής αξίες:

$$3.373,00 \times 0,40 = 1.349,12 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της ιδιωτικής προς ανταλλαγή έκτασης : **1.349,12€**

$$3.373,00 \times 0,40 = 1.349,12 \text{ €}$$

Σύνολο αξίας της δημοτικής προς ανταλλαγή έκτασης **1.349,12€**

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή εισηγείται θετικά για την εν λόγω ανταλλαγή.

Η Επιτροπή

Κιοσές Παναγιώτης, Πρόεδρος

Πανταζής Στέργιος, Μέλος

Αλληλόμνη Αναστασία, Μέλος»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την αριθ. 3/2026 απόφαση Δ.Σ.
- Την έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης
- Την εισήγηση του Δημάρχου κ. Λιάση Ιωάννη.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την ανταλλαγή του αγροτεμαχίου με Α.Τ. 314 (συνολικού εμβαδού 6.288,00τ.μ.), κτηματικής περιοχής Αμυνταίου (θέση Σωτήρας) έκτασης **3373,00 τ.μ.**, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου (σύμφωνα με την 18648/1966 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας(ΦΕΚ 668/Β/1966) με το αγροτεμάχιο αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 470112105033, κτηματικής περιοχής Αμυνταίου, έκτασης **3.373,00** τ.μ, ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Βασιλείου και Κωνσταντίνου Μαρίας (σύμφωνα με τα με αριθμό 26326-19.09.1997 συμβολαίου γονικής παροχής και 26397-23.10.1997 συμβολαίου δωρεά εν ζωή του Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Κωνσταντίνου Χρήστου Βερυκούκη), με σκοπό την ανάδειξη αρχαιολογικών ευρημάτων, στον ανασκαμμένο και προς ανάδειξη αρχαιολογικό χώρο της Ρωμαϊκής Έπαυλης του Αμυνταίου, σύμφωνα με τα στο σκεπτικό αναφερόμενα.

Β. Η δημοτική σύμβουλος κα Ζαφειρίδου Ευδοξία δήλωσε παρών και η δημοτική σύμβουλος κα Δόνε Ειρήνη επιφυλάσσεται από την ψηφοφορία εκφράζοντας και οι δύο τη διαμαρτυρία τους ότι δεν έλαβαν εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **45/2026**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**