



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **6/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 44/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης για την έκδοση πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής εφτά ακινήτων, της Δημοτικής Κοινότητας Νυμφαίου του Δήμου Αμυνταίου, από την Κτηματική Υπηρεσία Φλώρινας.

Στο Αμύνταιο, στις 18 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2642/13-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Αετού κ. Γκιουλέκας Κωνσταντίνος, Βαρικού κ. Λάζης Δημήτριος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κωνσταντίνος, Νυμφαίου κα Διδασκάλου Μαρία- Λουΐζα και Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χατζητιμοθέου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Λιάση Ιωάννη ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής:

Στο πλαίσιο της στρατηγικής διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας ο Δήμος Αμυνταίου, κρίνει αναγκαία τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής των ακινήτων που βρίσκονται στη Δημοτική Κοινότητα Νυμφαίου, αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Φλώρινας.

Η εν λόγω διαδικασία συνιστά ουσιώδη διοικητική πράξη για τη θεμελίωση της νομικής και διαχειριστικής δυνατότητας του Δήμου να προβεί σε περαιτέρω ενέργειες αξιοποίησης, προστασίας και ανάδειξης των συγκεκριμένων ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί διαχείρισης δημοτικής περιουσίας.

Σύμφωνα με τη συνημμένη Ένορκη Βεβαίωση, η οποία συντάχθηκε από τη Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Ιωάννα Χριστομάνου, τα προς παράδοση και παραλαβή ακίνητα προσδιορίζονται συνοπτικά ως εξής:

1. Μνημείο του Μακεδονικού Αγώνα εντός οικοπέδου εμβαδού 393,47 τ.μ. (ΟΤ01/10-ΟΙΚ01).
2. Οικόπεδο εντός οικισμού εμβαδού 160,00 τ.μ. (ΟΤ02/08-ΟΙΚ01).
3. Οικόπεδο εντός οικισμού εμβαδού 431,00 τ.μ. (ΟΤ02/04-ΟΙΚ01).
4. Μνημείο του Μακεδονικού Αγώνα εντός οικοπέδου εμβαδού 79,00 τ.μ. (ΟΤ03/07-ΟΙΚ01).
5. Οικόπεδο εντός οικισμού εμβαδού 71,40 τ.μ. (ΟΤ04/01-ΟΙΚ04) – «Ναύαρχος».
6. Οικόπεδο εντός οικισμού εμβαδού 223,67 τ.μ. (ΟΤ04/07-ΟΙΚ02).
7. Οικόπεδο εντός οικισμού εμβαδού 278,00 τ.μ. (ΟΤ05/06-ΟΙΚ07).

Η παραλαβή των ανωτέρω ακινήτων θα επιτρέψει στον Δήμο:

- να ασκήσει πλήρως τις αρμοδιότητες διοίκησης και διαχείρισης,
- να διασφαλίσει τη νομική, πολεοδομική και λειτουργική τακτοποίησή τους,
- να εκπονήσει σχέδιο αξιοποίησης με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον, την τοπική ανάπτυξη και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση της διαδικασίας έκδοσης πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής των προαναφερόμενων ακινήτων, ως αναγκαίο διοικητικό και θεσμικό προαπαιτούμενο για την ορθολογική και νόμιμη αξιοποίησή τους.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την αριθ. 17.063/16-05-2025 ένορκη βεβαίωση .

- Την εισήγηση του Δημάρχου κ. Λιάση Ιωάννη.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής εφτά ακινήτων, της Δημοτικής Κοινότητας Νυμφαίου του Δήμου Αμυνταίου, από την Κτηματική Υπηρεσία Φλώρινας, τα οποία προσδιορίζονται συνοπτικά ως εξής:

1. Μνημείο του Μακεδονικού Αγώνα εντός οικοπέδου εμβαδού 393,47 τ.μ. (ΟΤ01/10-ΟΙΚ01).
2. Οικόπεδο εντός οικισμού εμβαδού 160,00 τ.μ. (ΟΤ02/08-ΟΙΚ01).
3. Οικόπεδο εντός οικισμού εμβαδού 431,00 τ.μ. (ΟΤ02/04-ΟΙΚ01).
4. Μνημείο του Μακεδονικού Αγώνα εντός οικοπέδου εμβαδού 79,00 τ.μ. (ΟΤ03/07-ΟΙΚ01).
5. Οικόπεδο εντός οικισμού εμβαδού 71,40 τ.μ. (ΟΤ04/01-ΟΙΚ04) – «Ναύαρχος».
6. Οικόπεδο εντός οικισμού εμβαδού 223,67 τ.μ. (ΟΤ04/07-ΟΙΚ02).
7. Οικόπεδο εντός οικισμού εμβαδού 278,00 τ.μ. (ΟΤ05/06-ΟΙΚ07).

Β. Η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας κα Διδασκάλου Μαρία - Λουΐζα ψήφισε θετικά σύμφωνα με την άποψη που διατύπωσε και αναγράφεται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Γ. Η δημοτική σύμβουλος κα Ζαφειρίδου Ευδοξία δήλωσε παρών και η δημοτική σύμβουλος κα Δόνε Ειρήνη επιφυλάσσεται από την ψηφοφορία εκφράζοντας και οι δύο τη διαμαρτυρία τους ότι δεν έλαβαν εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα, σύμφωνα με τις απόψεις που διατύπωσαν και αναγράφονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **44/2026**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**