



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **6/2026** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 43/2026

Θέμα: Λήψη απόφασης για την εκποίηση τμήματος δημοτικής έκτασης στη Κοινότητα Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου και ορισμός εκτιμητή εγγεγραμμένου στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών.

Στο Αμύνταιο, στις 18 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με μεικτό τρόπο (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 2642/13-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 23 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Αετού κ. Γκιουλέκας Κωνσταντίνος, Βαρικού κ. Λάζης Δημήτριος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κωνσταντίνος, Νυμφαίου κα Διδασκάλου Μαρία- Λουΐζα και Ροδώνια κ. Παρασκευάς Δημήτριος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κιοσέ Παναγιώτη ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 περί «Εκποίηση ακινήτων»
- Το Π.Δ. 270/81 «Περί διεξαγωγής δημοπρασιών»
- Τις διατάξεις της παρ. 2 του αρθρ. 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας, ως ισχύουν.
- Την αριθμ. 1/2026 απόφαση τοπικού συμβουλίου της Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα.
- Το υπ. αριθμ. ΦΕΚ 28/1896/21-01-2026 Καθορισμός χρήσης γης σε υπό παραχώρηση έκταση εμβαδού 30.371,77 τ.μ. στην Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα της Δ.Ε. Αμυνταίου του Δήμου Αμυνταίου σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4).
- Το Νόμο 4152/2013 (Άρθρο 1, § Γ) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σύμφωνα με τον οποίο απαιτείται η αναγκαιότητα ορισμού εκτιμητή εγγεγραμμένου στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών.

Ο Δήμος Αμυνταίου προτίθεται να εκποιήσει τμήμα της δημοτικής έκτασης, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα εντός του Α.Τ. με αριθμό 11 της οριστικής διανομής του έτους 1956-57, με εμβαδόν 26.929,15 τ.μ., με σκοπό την αξιοποίηση της στο τομέα του τουρισμού.

Η εκποίηση της δημοτικής έκτασης θα συμβάλλει στην επίτευξη του στόχου του Δήμου Αμυνταίου για τουριστική ανάπτυξη της περιοχής και στην περαιτέρω ενίσχυση της τοπικής οικονομικής ανάπτυξης. Επιπλέον, με τα έσοδα από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκποίηση της εν λόγω έκτασης θα επιλυθεί ένα χρόνιο πρόβλημα του οικισμού του Αγίου

Παντελεήμονα, και συγκεκριμένα η κατασκευή εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης του δυτικού τμήματος του οικισμού ώστε να συνδεθεί στην υφιστάμενη ΕΕΛ. Το συγκεκριμένο έργο δεν είναι δυνατόν να ενταχθεί σε κάποιο χρηματοδοτικό πρόγραμμα διότι πλέον δεν είναι επιλέξιμα τα έργα δικτύων αποχέτευσης.

Ο καθορισμός χρήσης γης θα έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1512/85 ως ισχύει, στο υπόψη τεμάχιο, όπου θα επιτρέπονται γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, και επιτρέπουν την ανέγερση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.(ΦΕΚ 28/1896/21-01-2026). Εντός του ΦΕΚ αναφέρονται οι γνωμοδοτήσεις από όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

Σε έναν οικισμό που γειτνιάζει με τη λίμνη Βεγορίτιδα, που είναι σε περιοχή Natura, είναι ζωτικής σημασίας το έργο κατασκευής εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης για την προστασία και τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την εκποίηση τμήματος εμβαδού 26.929,15 τ.μ (σύμφωνα με τοπογραφική αποτύπωση) από το με αριθμό 11 αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην Κοινότητα Αγίου Παντελεήμονα, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου, με σκοπό την αξιοποίηση της στο τομέα του τουρισμού.

Β. Η εκποίηση θα γίνει με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας και οι όροι θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Γ. Τον ορισμό, με απόφαση Δημάρχου, εκτιμητή εγγεγραμμένου στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών όπως ορίζει ο Νόμος 4152/2013 (Άρθρο 1, § Γ) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Κιοσέ Παναγιώτη.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει την εκποίηση τμήματος εμβαδού 26.929,15 τ.μ (σύμφωνα με τοπογραφική αποτύπωση) από το με αριθμό 11 αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην Κοινότητα Αγίου Παντελεήμονα, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου, με σκοπό την αξιοποίηση της στο τομέα του τουρισμού.

Β. Η εκποίηση θα γίνει με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας και οι όροι θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Γ. Τον ορισμό, με απόφαση Δημάρχου, εκτιμητή εγγεγραμμένου στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών όπως ορίζει ο Νόμος 4152/2013 (Άρθρο 1, § Γ) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Δ. Η δημοτική σύμβουλος κα Δόνε Ειρήνη ψήφισε κατά σύμφωνα με την άποψη που διατύπωσε και αναγράφεται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **43/2026**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**