



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **23/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
**Αριθμός Απόφασης 192/2025**

**Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αίτηση του αναδόχου του έργου «Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022» προϋπολογισμού μελέτης 446.306,47€, περί χορήγησης παράτασης ολοκλήρωσης εργασιών.**

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 18996/25-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 17 μέλη.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος  
Θωμαΐδης Χρήστος  
Θεοδώρου Απόστολος  
Τσιβελεΐδης Γεώργιος  
Μιχαηλίδης Δημήτριος  
Κύρκου Κυριάκος  
Σαρηγιαννίδης Παύλος  
Τζήγας Θωμάς  
Πέγιου Ιωάννης  
Γκάλαβου Σουλτάνα  
Χαριτίδης Ευθύμιος  
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος  
Παναγιωτίδης Γεώργιος  
Τσιναρίδου Φωτεινή  
Μάνης Γεώργιος  
Τσιρώνης Γεώργιος  
Δόνε Ειρήνη

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα  
Κιοσές Παναγιώτης  
Αβραμίδης Ιωάννης  
Ζαφειρίδου Ευδοξία  
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα  
Χατζητιμοθέου Ιωάννης  
Σονιάδου Σωτηρία  
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κωνσταντίνος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Νυμφαίου κ. Διδασκάλου Μαρία – Λουίζα και Ροδώνια κ. Παρασκευάς Δημήτρης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Λιάση Ιωάννη ο οποίος έθεσε

υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, η οποία έχει ως εξής:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου **23020/24-12-2024** έγγραφο της Αν. Προϊστάμενης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, το οποίο ορίζει επιβλέποντα του έργου **«Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022»** τον υπογράφοντα την παρούσα.

Τις διατάξεις του άρθρου 147, του Ν 4412/2016:

#### **«Προθεσμίες**

1. Κάθε σύμβαση, εκτός από την προθεσμία για την περάτωση του συνόλου του έργου (συνολική προθεσμία), μπορεί να περιλαμβάνει και τμηματικές προθεσμίες για την ολοκλήρωση συγκεκριμένων τμημάτων του έργου, των οποίων η έγκαιρη αποπεράτωση έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου, όπως η κατασκευή τμημάτων του έργου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν αυτοτελώς, η συμπλήρωση εργασιών που αποτελούν προϋπόθεση ή συνδυάζονται με τις εργασίες άλλου έργου, εκτός της εργολαβίας στην οποία αναφέρεται η συγκεκριμένη σύμβαση και η εκτέλεση εργασιών για εξασφάλιση του έργου από καιρικές συνθήκες. Σε περιπτώσεις μικρών έργων ή έργων που από τη φύση τους δεν επιδέχονται προσδιορισμό τμημάτων ή χαρακτηριστικών επί μέρους δραστηριοτήτων, η σύμβαση δεν προβλέπει τμηματικές προθεσμίες.

2. Όλες οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη, αναστέλλονται δε, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 138 και την παρ. 7 του παρόντος.

3. Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο μπορεί να ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες.

4. Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.

5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφασίζεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.

6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο.

Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής.

7. Γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών του παρόντος, εφόσον ο ανάδοχος υποβάλλει σχετική αίτηση εντός δέκα (10) ημερών, ευθύς μόλις τούτα εμφανιστούν. Επί της αίτησης του αναδόχου αποφασίζει η διευθύνουσα υπηρεσία εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, άλλως τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης. Η αναστολή του προηγούμενου εδαφίου δεν

δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ένα δέκατο (1/10) της συνολικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου για συμβάσεις με διάρκεια μεγαλύτερη του ενός έτους, άλλως, για συμβάσεις μικρότερης διάρκειας, τις τριάντα (30) ημέρες.

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία. Σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.»

Την με αριθμ. πρωτ. **22824/19-12-2024** σύμβαση του έργου (ΑΔΑΜ: 24SYMV016042574).

Τη με αριθμ. 980/20-01-2025 (ΑΔΑ:99ΙΡΩΨΛ-Ρ7Τ) απόφαση της ΔΥ Αμυνταίου, με την οποία εγκρίθηκε αναστολή εργασιών της 1<sup>ης</sup> τμηματικής προθεσμίας για λόγους ανωτέρας βίας (η με αριθ. 3/20225 και ΑΔΑ:ΨΝΣΤΩΨΛ-ΨΣΩ απόφαση ΔΣ Αμυνταίου)

Τη με αριθμ. **124/2025** και ΑΔΑ: 9Γ5ΖΩΨΛ-ΔΝΗ (ΑΔΑΜ: 25SYMV017185508 202-07-09) απόφαση του ΔΣ Αμυνταίου, με την οποία εγκρίθηκε παράταση εργασιών της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> τμηματικής προθεσμίας μέχρι και την 29-08-2025 και τη συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου να μη μεταβάλετε.

Την μελέτη του έργου και τις γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Τη με αριθμ. πρωτ. Δήμου Αμυνταίου **17584/01-09-2025** αίτηση του κ. Αλέξανδρου Καρακούκας Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ - ΕΔΕ, αναδόχου του έργου.

Αναφέρω τα εξής:

Το αντικείμενο του έργου εγκρίθηκε με τη με αρ. 258/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου.

Το έργο εκτελείται σε σχολικά κτίρια του Δήμου Αμυνταίου.

Συγκεκριμένα τα σχολικά κτίρια που επιλέχθηκαν είναι αυτά που στεγάζουν τις κάτωθι σχολικές δομές:

- ✓ 1<sup>ο</sup> και 3<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου,
- ✓ Δημοτικό Σχολείο της Κ. Φιλώτα,
- ✓ Δημοτικό Σχολείο της Κ. Αετού,
- ✓ Δημοτικό Σχολείο της Κ. Σκλήθρου και
- ✓ Γυμνάσιο Αετού.

Μέσω της υλοποίησης του εν λόγω έργου επιδιώκεται να επιτευχθούν οι κάτωθι στόχοι:

- η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων των επιλεγμένων δομών, σύμφωνα με τη τεχνική περιγραφή (1<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου, Δημοτικά Σχολεία Φιλώτα, Σκλήθρου και Γυμνάσιο Αετού), με την κατασκευή συστήματος θερμομόνωσης και υδρομόνωσης επί της πλάκας οροφής ή της κεκλιμένης επιφάνειας του σανιδώματος της στέγης αυτών, αλλά και την κατασκευή θερμοπροσώπων,
- η ενεργειακή και αισθητική αναβάθμιση των κτιρίων των επιλεγμένων δομών, σύμφωνα με τη τεχνική περιγραφή (1<sup>ο</sup> , 2<sup>ο</sup> Δημοτικά Σχολεία Αμυνταίου και Δημοτικά Σχολεία Αετού, Φιλώτα, Σκλήθρου), με την τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου (θέρμανση/ψύξη).

Μέσω του κυρίαρχου στόχου της ενεργειακής αναβάθμισης των εν λόγω κτιριακών εγκαταστάσεων, επιτυγχάνεται η εξοικονόμηση πόρων μέσω της βελτιστοποίησης της θερμομόνωσης που προσφέρουν τα νέα κουφώματα αλουμινίου των όψεων (σύστημα θερμοδιακοπής και ενεργειακή υάλωση και η εξωτερική θερμομόνωση – υδρομόνωση των στεγών. Επιπροσθέτως εξασφαλίζονται οι βέλτιστες δυνατές συνθήκες εντός των κτιρίων κατά τη διάρκεια της εκπαιδευτικής διαδικασίας, ανεξαρτήτως των καιρικών συνθηκών.

Η ανάδοχος στη σχετική αίτησή του αναφέρει επί λέξη τα εξής:

«Παρακαλώ την παράταση των εργασιών του έργου με τίτλο: « ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ -

ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ 2022», διότι κατά την διάρκεια της εκτέλεσης αυτών προέκυψαν νέες εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί στο αρχικό χρονοδιάγραμμα εργασιών από την αναθέτουσα αρχή και από εμένα ως ανάδοχο όπως φαίνεται και από τον αρχικά εγκεκριμένο από την υπηρεσία. Ειδικότερα, στην στέγη του δημοτικού σχολείου της Τ.Κ. Φιλώτα γίνεται νέο τμήμα εξολοκλήρου, καθώς ήταν σαθρές ο σκελετός της στέγης (κατασκευάζεται εκ νέου ολόκληρο το τμήμα που συνδέει την βορεινή και την νοτιοανατολική πλευρά). Ομοίως στην στέγη του δημοτικού σχολείου στην Τ.Κ. Αετού (κατασκευάστηκε εκ νέου και αυτή). Στο δημοτικό σχολείο της Τ.Κ. Ξινού Νερού προέκυψε μετά από εντολή της υπηρεσίας τοποθέτηση σιδηρών ικριωμάτων με δίκτυ σκίασης για να γίνουν εργασίες αποκατάστασης - συντήρησης της βόρειας πλευράς. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι από την ημέρα της σύμβασης έως σήμερα έγιναν εργασίες μόνο όταν οι σχολικές μονάδες ήταν εκτός λειτουργίας. Για τους παραπάνω λόγους αιτούμαι τρίμηνη παράταση εργασιών καθώς οι νέες αυτές εργασίες θα γίνονται σε μέρες και ώρες που επιτρέπονται από την εκάστοτε διεύθυνση της σχολικής μονάδας.»

Μέχρι και σήμερα εκτελέστηκε το σύνολο των εργασιών που περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη, εντός των προθεσμιών της σύμβασης, δηλαδή εκτελέστηκαν:

- εργασίες κατασκευής θερμοπροσώπων στο 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου, η κατασκευή συστήματος θερμομόνωσης επί της πλάκας οροφής του Γυμνασίου Αετού,
- εργασίες κατασκευή συστήματος θερμομόνωσης επί της κεκλιμένης επιφάνειας του σανιδώματος των στεγών των κτιρίων των Δημοτικών Σχολείων Σκλήθρου Αετού (τουαλέτες) και Φιλώτα (παλιό κτίριο και κτίριο βιβλιοθήκης και τέλος,
- εργασίες αντικατάστασης κουφωμάτων των βορινών όψεων των κτιρίων του 1<sup>ου</sup> και 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Αμυνταίου, του Δημοτικού Σχολείου Αετού (σύνολο κουφωμάτων) και Δημοτικού Σχολείου Φιλώτα (παλιό κτίριο και βιβλιοθήκη), πλην των εργασιών επισκευής των ζημιών που προέκυψαν από την αποξήλωση και τοποθέτηση των κουφωμάτων στο 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι στο Δημοτικό Σχολείο Αετού κατά την έναρξη των εργασιών στη στέγη των τουαλετών διαπιστώθηκε ότι είχε καταστραφεί το σύνολο της ξυλείας του φέροντος οργανισμού της στέγης με αποτέλεσμα να δοθεί εντολή στον ανάδοχο για την αποξήλωση αυτού και η κατασκευή εκ νέου και των δύο στεγών, εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη. Το ίδιο πρόβλημα διαπιστώθηκε και σε τμήμα της στέγης του παλαιού κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου Φιλώτα και αντιμετωπίστηκε με τον ίδιο ακριβώς τρόπο.

Έχει δοθεί εντολή στον ανάδοχο για την επισκευή των χρωματισμών αλλά και την υδρομόνωση της βόρειας πλευράς του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου Ξινού Νερού εργασίες οι οποίες θα περιληφθούν στη σύμβαση με τη σύνταξη και έγκριση ΑΠΕ.

Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά τη διάρκεια της σχολικής χρονιάς και σύμφωνα με οδηγίες που έχουν δοθεί στους διευθυντές των σχολείων όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης από τις αρμόδιες Δ/νσεις τους, δεν επιτρέπεται η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στις σχολικές εγκαταστάσεις κατά το σχολικό ωράριο. Οι οδηγίες αυτές αποσκοπούν στην αποτροπή ατυχημάτων με μαθητές αλλά και στην αποφυγή της διατάραξης ησυχίας και της απρόσκοπτης διδασκαλίας των μαθημάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και για την ασφαλή ολοκλήρωση των εργασιών- σύμβασης, καθώς επιβεβαιώνονται οι αιτιάσεις του αναδόχου.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Τη συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου **«Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022»**. Στη περίπτωση που εγκριθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου προτείνεται να εγκριθεί **με**

**αναθεώρηση**, για εβδομήντα έξι (76) ημερολογιακών ημερών έως και την (ημερομηνία λήξης) **30/11/2025** (αρχική ημερομηνία λήξης 15/09/2025).

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 18/09/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος
- Την με αριθμ. πρωτ. 2000/08-02-2022 σύμβαση του έργου
- Την με αριθμ. πρωτ. 18585/24-10-2024 αίτηση του αναδόχου
- Την εισήγηση του Δημάρχου κ. Λιάση Ιωάννη
- Την εισήγηση του Προέδρου

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης ολοκλήρωσης εργασιών του έργου «**Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022**», **προϋπολογισμού μελέτης 446.306,47€, με αναθεώρηση**, για εβδομήντα έξι (76) ημερολογιακών ημερών έως και την (ημερομηνία λήξης) **30/11/2025** (αρχική ημερομηνία λήξης 15/09/2025), σύμφωνα με τα στο σκεπτικό αναφερόμενα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **192/2025**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ**