



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **23/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 184/2025

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης για λύση των με αριθ. 6.589/2021 και 7.033/2022 συμβάσεων εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων στην Δ.Κ. Νυμφαίου μετά από αίτημα του μισθωτή.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 18996/25-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 17 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Τσιρώνης Γεώργιος
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κωνσταντίνος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Νυμφαίου κ. Διδασκάλου Μαρία – Λουίζα και Ροδώνια κ. Παρασκευάς Δημήτρης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του

Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου και έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις αριθ. 6.589/12-06-2021 & 7.033/2022 συμβολαιογραφικές πράξεις ο Δήμος Αμυνταίου εκμισθώνει στον κ. Π*** Θ*** του Δ*** με ΑΦΜ 108222718, δύο αγροτεμάχια στην Δ.Κ. Νυμφαίου και τα δύο είναι τμήματα του με αριθμ. 33 στη θέση Εντερνε-Αγνάντι.

Η διάρκεια μίσθωσης των ανωτέρω αγροτεμαχίων είναι για είκοσι πέντε (25) έτη και συγκεκριμένα:

α) το με αριθμό 6.589/2021 συμφωνητικό μίσθωσης που αφορά έκταση 12,80στρ. και είναι διαιρετό και αυτοτελές τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 33 στη θέση Εντερνε-Αγνάντι με διάρκεια από 12-06-2021 μέχρι 11-06-2046 και ετήσιο μίσθωμα 640,00€ ανά έτος και
β) το με αριθμό 7.033/2022 συμφωνητικό μίσθωσης που αφορά έκταση 21,010στρ. και είναι διαιρετό και αυτοτελές τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 33 στη θέση Εντερνε-Αγνάντι με διάρκεια από 15-04-2022 μέχρι 14-04-2047 και ετήσιο μίσθωμα 315,15€ ανά έτος.

Με την αριθμ. πρωτ.18524/17-09-2025 καταγγελία-αίτημα λύσης, ο κ. Π**** Θ****, ζητά την άμεση λύση των ανωτέρω μίσθωσης, σύμφωνα με το αίτημα του τα εν λόγω αγροτεμάχια τα οποία εκμίσθωσε με σκοπό την πολυετή τους καλλιέργεια δεν μπορεί πλέον να τα δηλώσει στην δήλωση καλλιέργειας του. Ενώ τα δυο πρώτα έτη τα δήλωνε κανονικά πλέον τα αγροτεμάχια αυτά δεν είναι επιλέξιμα γιατί όπως ισχυρίζεται ο ΟΠΕΚΕΠΕ αυθαίρετα ενέταξε τις συγκεκριμένες εκτάσεις σε βοσκοτοπικές ενότητες με αποτέλεσμα να καθίστανται μη επιλέξιμες για ενισχύσεις ως γεωργική γη.

Ο Δήμος Αμυνταίου από πλευράς του τηρούσε και συνεχίζει να τηρεί τους όρους σύμφωνα με τους οποίους υπογράφηκαν οι εν λόγω συμβάσεις. Δεν έχει γίνει καμία μεταβολή ως αναφορά τις εκτάσεις στις οποίες αναφέρετε ο κος Π***** και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος σχετικά με τα όσα ισχυρίζεται.

Σύμφωνα με τους όρους των συμφωνητικών:

-Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική ή νομική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε στην ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επ' αυτού ή βάρους, ούτε συνεπώς υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθώματος, ούτε λύση της μίσθωσης για τους λόγους αυτούς».

-Αν ο μισθωτής αποχωρήσει πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

Αν ο μισθωτής αποχωρήσει πριν την λήξη της σύμβασης οφείλει να αποζηλώσει τις εγκαταστάσεις με δικιά του ευθύνη και χρέωση του. Σε περίπτωση που δεν προβεί στις παραπάνω ενέργειες ο Δήμος οφείλει εντός τριών μηνών να αποζηλώσει τις εγκαταστάσεις με χρέωση των εξόδων αποξήλωσης στον μισθωτή καθώς και τα υλικά θα παραμείνουν στον Δήμο.

-Η μίσθωση μπορεί να λυθεί από πλευράς του μισθωτή, κατόπιν αιτήσεώς του προς το Δημοτικό Συμβούλιο Αμυνταίου. Σε αυτή την περίπτωση η εγγύηση καλής εκτέλεσης που έχει καταθέσει ο μισθωτής εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
2. Την αρ. 14/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθοριστήκαν οι όροι δημοπράτησης
3. Την αρ. 54/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγκρισης πρακτικών δημοπρασίας και επανακαθορισμού των όρων δημοπράτησης.
4. Την 121/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την απευθείας ανάθεση του αγροτεμαχίου έκτασης 21,010στρ. η οποία αποτελεί, τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 33, συνολικής έκτασης 343,347στρ.
5. Τα με αριθ. 6.589/12-06-2021 & 7.033/2022 συμφωνητικά μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Πελεκούδια Θεόδωρου του Δημήτριου.
6. Την με αρ. πρωτ. 18594/17-09-2025 καταγγελία - αίτημα του Π**** Θ****

Να αποφασίσει τη λύση των με αρ. 6.589/12-06-2021 & 7.033/2022 συμφωνητικών μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Π**** Θ**** του Δ****, καθώς ο μισθωτής δηλώνει αδυναμία συνέχισης της μίσθωσης για τους λόγους που αναφέρονται στο αίτημα του.

Στα πλαίσια της πρόωρης λύσης των συμφωνητικών και σύμφωνα με τους όρους τους, αν ο μισθωτής αποχωρήσει πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει να καταβάλει στον Δήμο Αμυνταίου το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος. Επίσης η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει ο μισθωτής κατά την υπογραφή των συμφωνητικού εκπίπτει υπέρ του Δήμου Αμυνταίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 25/09/2025 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Εγκρίνει την λύση των με αρ. 6.589/12-06-2021 & 7.033/2022 συμφωνητικών μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αμυνταίου και του Π**** Θ**** του Δ****, καθώς ο μισθωτής δηλώνει αδυναμία συνέχισης της μίσθωσης για τους λόγους που αναφέρονται στο αίτημα του.

Β. Στα πλαίσια της πρόωρης λύσης των συμφωνητικών και σύμφωνα με τους όρους τους, αν ο μισθωτής αποχωρήσει πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει να καταβάλει στον Δήμο Αμυνταίου το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος.

Γ. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που έχει καταθέσει ο μισθωτής κατά την υπογραφή των συμφωνητικού εκπίπτει υπέρ του Δήμου Αμυνταίου.

Δ. Η Πρόεδρος της Δ.Κ. Νυμφαίου κα Μαρία – Λουίζα Διδασκάλου ψήφισε θετικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **184/2025**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ