



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **23/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 183/2025

Θέμα: Τροποποίηση των υπ' αριθ. 300/2024, 39/2025 και 63/2025 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) ως ισχύουν, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 18996/25-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 17 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Τσιρώνης Γεώργιος
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Λαζαρίδου Ασημούλα
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρούσα η υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κωνσταντίνος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Νυμφαίου κ. Διδασκάλου Μαρία – Λουίζα και Ροδώνια κ. Παρασκευάς Δημήτρης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Την με αριθ. 16399/5.8.2025 αίτηση του κ. Γιαννισόπουλου Κωνσταντίνου του Γεωργίου, με θέμα «Αίτηση τροποποίησης απόφασης 39/2025 ανταλλαγής αγροτεμαχίων της περιοχής Δήμου Αμυνταίου μεταξύ των Γιαννισόπουλου Κωνσταντίνου του Γεωργίου και του Δήμου Αμυνταίου».
2. Την υπ' αριθ. 300/23.12.2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ:9Υ3ΓΩΨΛ-ΣΗΓ), με θέμα «Έγκριση ανταλλαγής εκτάσεων και ορισμός επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης στην Δ.Κ. Βεγόρας».
3. Την υπ' αριθ. 39/24.02.2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ:9ΖΘΣΩΨΛ-Ω9Η) με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 300/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου με θέμα Έγκριση ανταλλαγής εκτάσεων και ορισμός επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης στην ΔΚ Βεγόρας».
4. Την υπ' αριθ. 63/26.03.2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου (ΑΔΑ:63Κ9ΩΨΛ-ΥΧΥ), με θέμα «Έγκριση της Έκθεσης εκτίμησης και καταμέτρησης για την ανταλλαγή δημοτικής έκτασης με ιδιωτικές εκτάσεις».
5. Την υπ' αριθ. 18854/29.4.2025 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένων Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας (ΑΔΑ:6106ΟΡ1Γ-ΔΚΣ), με θέμα «Έλεγχος νομιμότητας των αριθ. 300/2024, 39/2025 και 63/2025 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου που αφορούν στην ανταλλαγή δημοτικής έκτασης με ιδιωτικές εκτάσεις».
6. Το υπ' αριθ. 255/12.5.2025 Αποδεικτικό παραλαβής τίτλων βεβαιώσεων για την «Καταβολή διαφοράς από ανταλλαγή Δημοτικής έκτασης με ιδιωτική σύμφωνα με την 63/2025 απόφαση Δήμου Αμυνταίου», με το οποίο καταβάλλεται από τον κ. Γιαννισόπουλο Κωνσταντίνο η οικονομική διαφορά ύψους 3.280,00 €, για την ολοκλήρωση της ανταλλαγής.
7. Τον κτηματολογικό πίνακα Διανομής Αγροκτήματος Βεγόρα έτους 1960
8. Τον κτηματολογικό πίνακα Αγροκτήματος Αγίου Παντελεήμονα.

Στο <1> σχετικό ο κ. Γιαννισόπουλος Κωνσταντίνος, αιτείται την τροποποίηση της υπ' αριθ. 39/2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, λόγω κολλημάτων, τα οποία δεν αποσαφηνίζονται στην αίτηση, που όμως κατά δήλωσή του έχει να κάνει με την ανάρτηση του Εθνικού Κτηματολογίου για την περιοχή του Αγίου Παντελεήμονα.

Η αίτηση τροποποίησης, περιλαμβάνει την αντικατάσταση του αγροτεμαχίου με αριθμό 4110, εμβαδού 1.010,00 τμ, αξίας 404,00 €, στην κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα, με την έκταση με αριθμό 926Α, εμβαδού 944,00 τμ, με αριθμό κτηματολογίου 47025044006, στην κτηματική περιοχή Βεγόρας.

Η εκτιμητέα αξία του νέου αγροτεμαχίου στην περιοχή Βεγόρας είναι :

$$944,00 \times 0,60 = 566,40 \text{ €}.$$

Επομένως η συνολική αξία των προς ανταλλαγή ιδιωτικών εκτάσεων ανέρχεται στο ποσό των 6.782,40 €.

Από την αξία της δημοτικής έκτασης προς ανταλλαγή έχουμε :

$$9.900,00 - 6.782,40 = 3.117,60 \text{ €}.$$

Ήδη όμως βάσει και του <6> σχετικού ο ιδιώτης έχει καταβάλλει το ποσό των 3.280,00 €, πλέον του ποσού που απαιτείται για την ολοκλήρωση της ανταλλαγής (καταβολή επιπλέον ποσού 3.280,00-3.117,60=162,40 €).

Στην αίτησή του ο κ. Γιαννισόπουλος, υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την οποία καθ' υπαιτιότητά του, δεν δύναται να προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας για την έκταση με αριθμό 4110, επομένως κωλύεται η σύναψη του συμβολαίου

ανταλλαγής, ενώ προτείνει την έκταση 926Α, προς αντικατάσταση της πρώτης. Σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση δεν προτίθεται να απαιτήσει επιστροφή της οικονομικής διαφοράς της επιπλέον αξίας από την καταβληθείσα (δηλαδή ποσού 162,40 €), που θα είναι προς όφελος του Δήμου Αμυνταίου.

Προτείνεται

1. Η αποδοχή της υπ' αριθ. 16399/5.8.2025 αίτησης του κ. Γιαννιτσόπουλου Κωνσταντίνου του Γεωργίου.
2. Η λήψη νέας απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που θα περιλαμβάνει :

Την τροποποίηση των υπ' αριθ. 300/23.12.2024 και 39/24.2.2025, με την αντικατάσταση του σημείου στα αναφερόμενα προς ανταλλαγή ιδιωτικά αγροτεμάχια:

Προς διαγραφή «Αγρός 4110, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΡΑΣΤΟ), εμβαδόν 1.010,00 τμ»,

με το νέο «Αγρός 926Α, περιοχή Βεγόρας, εμβαδόν 944,00 τμ».

3. Διατήρηση των μελών της Επιτροπής Εκτίμησης και Καταμέτρησης, όπως αυτά ορίσθηκαν με την υπ' αριθ. 39/24.2.2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου και με την υπ' αριθ. 253/12.2.2025 (απ3128) απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου.
4. Την τροποποίηση της υπ' αριθ. 63/26.3.2025 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αμυνταίου, με την αντικατάσταση του σημείου
5. Αγρός 4110, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΡΑΣΤΟ), εμβαδόν 1.010,00 τμ, αντικειμενική αξία 0,40 €/μ², συνολική αντικειμενική αξία $1.010,00 \times 0,40 = 404,00$ €, στο νέο

5. Αγρός 926Α, κτηματική περιοχή Βεγόρας, εμβαδόν 944,00 τμ, αντικειμενική αξία 0,60 €/μ², συνολική αντικειμενική αξία $944,00 \times 0,60 = 566,40$ €.

Συνολικό εμβαδόν ανταλλασσόμενων ιδιωτικών εκτάσεων 16.484,00 τμ, με αντικειμενική αξία 6.782,40 €.

Η τελική διαφορά από την αντικειμενική αξία του δημοτικής έκτασης είναι

$9.900,00 - 6.782,40 = 3.117,60$ €.

Το καταβαλλόμενο ποσό των 3.280,00 € με αρ. διπλ. είσπραξης 3212/12.5.2025, όπως είχε υπολογιστεί με την υπ' αριθ. 63/26.3.2025 απόφαση, δεν τροποποιείται, γιατί ο ενδιαφερόμενος δεν θα υποβάλλει αίτηση απόδοσης της διαφοράς, σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωσή του (29.08.2028 – Gr5IQRB_OrV_pBNEWAWRfw).

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 27/08/2025 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει την τροποποίηση των αριθ. 300/2024 (ΑΔΑ: 9Υ3ΓΩΨΛ-ΣΗΓ), 39/2025 (ΑΔΑ: 9ΖΘΣΩΨΛ-Ω9Η) και 63/2025 (ΑΔΑ: 63Κ9ΩΨΛ-ΥΧΥ) αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, ως εξής:

I. Εγκρίνει την ανταλλαγή αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας του κ. Γιαννιτσόπουλου Κωνσταντίνου του Γεωργίου που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα και Βεγόρας, με αριθμούς:

1. Αγρός 4323, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΡΑΣΤΟ), εμβαδόν 1.670,00 τμ
2. Αγρός 4352, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΡΑΣΤΟ), εμβαδόν 2.520,00 τμ
3. Αγρός 4401, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΠΡΙΣΕΚΑ), εμβαδόν 2.590,00 τμ
4. Αγρός 4295, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΡΑΣΤΟ), εμβαδόν 2.680,00 τμ
5. Αγρός 926Α, κτηματική περιοχή Βεγόρας, εμβαδόν 944,00 τμ
6. Αγρός 4112, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΡΑΣΤΟ), εμβαδόν 530,00 τμ
7. Αγρός 3533, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΝΤΡΟΥΜΟ), εμβαδόν 3.140,00 τμ
8. Αγρός 4074, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΑΓΚΑΘΩΤΟ), εμβαδόν 1.770,00 τμ
9. Αγρός 4111, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΡΑΣΤΟ), εμβαδόν 640,00 τμ

με τμήμα δημοτικής έκτασης 16.500,00τ.μ. από το με αριθμό τεμάχιο 1077Β που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Βεγόρας, (η συνολική έκτασης του τεμαχίου με αριθμό 1077 είναι 20.600,00τ.μ. από την οποία τμήμα έκτασης 4.100,00τ.μ. με αριθμό 1077Α έχει δοθεί με ανταλλαγή στον Συν/σμό Βεγόρας), με σκοπό την κατασκευή και λειτουργία μονάδας απογαλακτισμού αιγοπροβάτων και αποθήκευσης ζωοτροφών του ΑΣΑΒΕ (Αγροτικός Συνεταιρισμός Αγροτοκτηνοτροφίας Βεγόρας) προς όφελος των μελών του.

II. Τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης και Καταμέτρησης παραμένουν όπως αυτά ορίστηκαν με την αριθ. 39/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την αριθ. 253/3128/12-02-2025 απόφαση Δημάρχου.

III. Εγκρίνει την έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης ανταλλαγής για την ανταλλαγή της δημοτικής έκτασης υπ' αριθ. 1077Β, κτηματικής περιοχής Βεγόρας **συνολικού εμβαδού 16.500 τ.μ.** και αντικειμενικής αξίας $16.500,00 \times 0,60 = 9.900,00 \text{ €}$ με ιδιωτικές εκτάσεις

1. Αγρός 4323, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΡΑΣΤΟ), εμβαδόν 1.670,00 τμ, αντικειμενική αξία 0,40 €/μ², συνολική αντικειμενική αξία $1.670,00 \times 0,40 = 668,00 \text{ €}$.
2. Αγρός 4352, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΡΑΣΤΟ), εμβαδόν 2.520,00 τμ, αντικειμενική αξία 0,40 €/μ², συνολική αντικειμενική αξία $2.520,00 \times 0,40 = 1.008,00 \text{ €}$.
3. Αγρός 4401, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΠΡΙΣΕΚΑ), εμβαδόν 2.590,00 τμ, αντικειμενική αξία 0,40 €/μ², συνολική αντικειμενική αξία $2.590,00 \times 0,40 = 1.036,00 \text{ €}$.
4. Αγρός 4295, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΡΑΣΤΟ), εμβαδόν 2.680,00 τμ, αντικειμενική αξία 0,40 €/μ², συνολική αντικειμενική αξία $2.680,00 \times 0,40 = 1.072,00 \text{ €}$.
5. Αγρός 926Α, κτηματική περιοχή Βεγόρας, εμβαδόν 944,00 τμ, αντικειμενική αξία 0,60 €/μ², συνολική αντικειμενική αξία $944,00 \times 0,60 = 566,40 \text{ €}$.
6. Αγρός 4112, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΡΑΣΤΟ), εμβαδόν 530,00 τμ, αντικειμενική αξία 0,40 €/μ², συνολική αντικειμενική αξία $530,00 \times 0,40 = 212,00 \text{ €}$.

7. Αγρός 3533, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΝΤΡΟΥΜΟ), εμβαδόν 3.140,00 τμ, αντικειμενική αξία 0,40 €/μ², συνολική αντικειμενική αξία 3.140,00x0,40=1.256,00 €.
8. Αγρός 4074, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΑΓΚΑΘΩΤΟ), εμβαδόν 1.770,00 τμ, αντικειμενική αξία 0,40 €/μ², συνολική αντικειμενική αξία 1.770,00x0,40=708,00 €.
9. Αγρός 4111, κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα (περιοχή ΡΑΣΤΟ), εμβαδόν 640,00 τμ, αντικειμενική αξία 0,40 €/μ², συνολική αντικειμενική αξία 640,00x0,40=256,00 €.

συνολικού εμβαδού 16.484,00 τμ, με αντικειμενική αξία 6.782,40€.

Η τελική διαφορά από την αντικειμενική αξία του δημοτικής έκτασης είναι

9.900,00€ – 6.782,40€ = 3.117,60 €.

Το καταβαλλόμενο ποσό των 3.280,00 € με αρ. διπλ. είσπραξης 3212/12.5.2025, όπως είχε υπολογιστεί με την υπ' αριθ. 63/26.3.2025 απόφαση, δεν τροποποιείται, γιατί ο ενδιαφερόμενος δεν θα υποβάλλει αίτηση απόδοσης της διαφοράς, σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωσή του (29.08.2028 – Gr5lQRB_OpV_pBNEWAWRfw).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **183/2025**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ