



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **15/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 124/2025

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αίτηση του αναδόχου του έργου «Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022» προϋπολογισμού μελέτης 446.306,47€, περί χορήγησης παράτασης προθεσμίας ολοκλήρωσης τμηματικών προθεσμιών.

Στο Αμύνταιο, στις 30 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 14324/26-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 17 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών η υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 5^{ου} θέματος, αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος Ζαφειρίδου Ευδοξία.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 6^{ου} θέματος, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Θεοδώρου Απόστολος.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 7^{ου} θέματος, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Κύρκου Κυριάκος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την με αριθ. πρωτ. 13697/18-06-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

Το με αριθμό πρωτοκόλλου **23020/24-12-2024** έγγραφο της Αν. Προϊστάμενης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, το οποίο ορίζει επιβλέποντα του έργου **«Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022»** τον υπογράφοντα την παρούσα.

Τις διατάξεις του άρθρου 147, του Ν 4412/2016:

«Προθεσμίες

1. Κάθε σύμβαση, εκτός από την προθεσμία για την περάτωση του συνόλου του έργου (συνολική προθεσμία), μπορεί να περιλαμβάνει και τμηματικές προθεσμίες για την ολοκλήρωση συγκεκριμένων τμημάτων του έργου, των οποίων η έγκαιρη αποπεράτωση έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου, όπως η κατασκευή τμημάτων του έργου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν αυτοτελώς, η συμπλήρωση εργασιών που αποτελούν προϋπόθεση ή συνδυάζονται με τις εργασίες άλλου έργου, εκτός της εργολαβίας στην οποία αναφέρεται η συγκεκριμένη σύμβαση και η εκτέλεση εργασιών για εξασφάλιση του έργου από καιρικές συνθήκες. Σε περιπτώσεις μικρών έργων ή έργων που από τη φύση τους δεν επιδέχονται προσδιορισμό τμημάτων ή χαρακτηριστικών επί μέρους δραστηριοτήτων, η σύμβαση δεν προβλέπει τμηματικές προθεσμίες.

2. Όλες οι προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, αρχίζουν από την υπογραφή της σύμβασης, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη, αναστέλλονται δε, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 138 και την παρ. 7 του παρόντος.

3. Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο μπορεί να ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες.

4. Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συμβατικής προθεσμίας και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της διευθύνουσας υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 8.

5. Με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής εγκρίνεται παράταση των τμηματικών προθεσμιών, ύστερα από αίτηση του αναδόχου που υποβάλλεται στη διευθύνουσα υπηρεσία ή και χωρίς αυτήν, αν δεν έχει λήξει η οριακή προθεσμία του έργου. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαινεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας.

6. Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο.

Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής.

7. Γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών του παρόντος, εφόσον ο ανάδοχος υποβάλλει σχετική αίτηση εντός δέκα (10) ημερών, ευθύς μόλις τούτα εμφανιστούν. Επί της αίτησης του αναδόχου αποφασίζει η διευθύνουσα υπηρεσία εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, άλλως τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης. Η αναστολή του προηγούμενου εδαφίου δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ένα δέκατο (1/10) της συνολικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου για συμβάσεις με διάρκεια μεγαλύτερη του ενός έτους, άλλως, για συμβάσεις μικρότερης διάρκειας, τις τριάντα (30) ημέρες.

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία. Σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.»

Την με αριθμ. πρωτ. **22824/19-12-2024** σύμβαση του έργου (ΑΔΑΜ: 24SYMV016042574).

Την μελέτη του έργου και τις γενική και ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Τη με αριθμ. πρωτ. Δήμου Αμυνταίου **10480/29-04-2025** αίτηση του κ. Αλέξανδρου Καρακούκας Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ - ΕΔΕ, αναδόχου του έργου.

Αναφέρω τα εξής:

Το αντικείμενο του έργου εγκρίθηκε με τη με αρ. 258/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου.

Το έργο θα πραγματοποιηθεί σε σχολικά κτίρια του Δήμου Αμυνταίου.

Συγκεκριμένα τα σχολικά κτίρια που επιλέχθηκαν είναι αυτά που στεγάζουν τις κάτωθι σχολικές δομές:

- ✓ 1^ο και 3^ο Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου,
- ✓ Δημοτικό Σχολείο της Κ. Φιλώτα,
- ✓ Δημοτικό Σχολείο της Κ. Αετού,
- ✓ Δημοτικό Σχολείο της Κ. Σκλήθρου και
- ✓ Γυμνάσιο Αετού.

Μέσω της υλοποίησης του εν λόγω έργου επιδιώκεται να επιτευχθούν οι κάτωθι στόχοι:

- η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων των επιλεγμένων δομών, σύμφωνα με τη τεχνική περιγραφή (1^ο Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου, Δημοτικά Σχολεία Φιλώτα, Σκλήθρου και Γυμνάσιο Αετού), με την κατασκευή συστήματος θερμομόνωσης και υδρομόνωσης επί της πλάκας οροφής ή της κεκλιμένης επιφάνειας του σανιδώματος της στέγης αυτών, αλλά και την κατασκευή θερμοπροσώπων,

- η ενεργειακή και αισθητική αναβάθμιση των κτιρίων των επιλεγμένων δομών, σύμφωνα με τη τεχνική περιγραφή (1^ο , 2^ο Δημοτικά Σχολεία Αμυνταίου και Δημοτικά Σχολεία Αετού, Φιλώτα, Σκλήθρου), με την τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου (θέρμανση/ψύξη).

Μέσω του κυρίαρχου στόχου της ενεργειακής αναβάθμισης των εν λόγω κτιριακών εγκαταστάσεων, επιτυγχάνεται η εξοικονόμηση πόρων μέσω της βελτιστοποίησης της θερμομόνωσης που προσφέρουν τα νέα κουφώματα αλουμινίου των όψεων (σύστημα θερμοδιακοπής και ενεργειακή υάλωση και η εξωτερική θερμομόνωση – υγρομόνωση των στεγών. Επιπροσθέτως εξασφαλίζονται οι βέλτιστες δυνατές συνθήκες εντός των κτιρίων κατά τη διάρκεια της εκπαιδευτικής διαδικασίας, ανεξαρτήτως των καιρικών συνθηκών.

Με τη με αριθμ. 980/20-01-2025 (ΑΔΑ:99ΙΡΩΨΛ-Ρ7Τ) απόφαση της ΔΥ, εγκρίθηκε αναστολή εργασιών της 1^{ης} τμηματικής προθεσμίας για λόγους ανωτέρας βίας (η με αριθ. 3/20225 και ΑΔΑ:ΨΝΣΤΩΨΛ-ΨΣΩ απόφαση ΔΣ Αμυνταίου)

Η ανάδοχος στη σχετική αίτησή του αναφέρει επί λέξη τα εξής:

«Σας παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση νέων τμηματικών προθεσμιών καθώς πραγματοποιήθηκαν εργασίες μόνο κατά την διάρκεια μη λειτουργίας των σχολικών μονάδων (διακοπές Πάσχα) και ειδικότερα στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου και στο Γυμνάσιο Αετού. Θα πρέπει να επισημάνουμε ότι κατά την διάρκεια αυτών των ημερών οι καιρικές συνθήκες δεν ήταν ευνοϊκές λόγω βροχοπτώσεων και με το πέρας των ημερών αυτών θα ανασταλούν οι εργασίες μέχρι το τέλος της σχολικής χρονιάς (δεν μας επιτρέπεται η είσοδος στους χώρους των σχολικών μονάδων, ούτε η παραμονή στον χώρο υλικών και μηχανήματων) που αφορούν το έργο με τίτλο: « **ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ -ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ 2022**»

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της δημόσιας σύμβασης εκτέλεσης του έργου:

«Άρθρο 4ο. Προθεσμίες.

Ο Ανάδοχος θα εκτελέσει το έργο σύμφωνα με την Μελέτη και σε προθεσμία που ορίζεται ως κάτωθι:

1^η αποκλειστική Τμηματική προθεσμία : Ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών στο 100% στις στέγες του Δημοτικού Σχολείου Σκλήθρου και Δημοτικού σχολείου Φιλώτα σε ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, από την υπογραφή της σύμβασης (προβλεπόμενη ημερομηνία περαίωσης 19-03-2025).

2^η αποκλειστική Τμηματική προθεσμία : Ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών στο 100% των κουφωμάτων, σε όλες τις σχολικές μονάδες σε εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες, από την υπογραφή της σύμβασης (προβλεπόμενη ημερομηνία περαίωσης 18-05-2025).

Συνολική προθεσμία περάτωσης των εργασιών διακόσιες εβδομήντα ημερολογιακές ημέρες, από την υπογραφή της σύμβασης (προβλεπόμενη ημερομηνία περαίωσης 15-09-2025)».

Από τη φύση των εργασιών που περιλαμβάνονται στη μελέτη, οι επικρατούσες καιρικές συνθήκες στην περιοχή τη χρονική περίοδο αυτή, επηρεάζουν την εξέλιξη των εργασιών της ενεργειακής αναβάθμισης των κτιρίων, στα οποία θα εκτελεστούν εργασίες κατασκευής συστήματος θερμομόνωσης και υγρομόνωσης επί της πλάκας οροφής ή της κεκλιμένης επιφάνειας του σανιδώματος της στέγης αυτών, αλλά και την κατασκευή θερμοπροσόψεων (1ο Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου, Δημοτικά Σχολεία Φιλώτα, Σκλήθρου και Γυμνάσιο Αετού).

Η προετοιμασία για την κατασκευή των κουφωμάτων αλουμινίου στις βιοτεχνικές – βιομηχανικές εγκαταστάσεις, προφανώς και δεν επηρεάζονται από τις επικρατούσες

καιρικές συνθήκες.

Μέχρι και σήμερα εκτελέστηκαν εργασίες κατασκευής θερμοπροσώψεων στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Αμυνταίου και η κατασκευή συστήματος θερμομόνωσης επί της πλάκας οροφής του Γυμνασίου Αετού, εργασίες οι οποίες εκτελέστηκαν κατά τη διάρκεια των σχολικών διακοπών την περίοδο του Πάσχα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά τη διάρκεια της σχολικής χρονιάς και σύμφωνα με οδηγίες που έχουν δοθεί στους διευθυντές των σχολείων όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης από τις αρμόδιες Δ/νσεις τους, δεν επιτρέπεται η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στις σχολικές εγκαταστάσεις κατά το σχολικό ωράριο. Οι οδηγίες αυτές αποσκοπούν στην αποτροπή ατυχημάτων με μαθητές αλλά και στην αποφυγή της διατάραξης ησυχίας και της απρόσκοπτης διδασκαλίας των μαθημάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και για την ασφαλή ολοκλήρωση των εργασιών- σύμβασης, καθώς επιβεβαιώνονται οι αιτιάσεις του αναδόχου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Τη συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο και τη λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη παράτασης των 1^{ης} και 2^{ης} τμηματικών προθεσμιών περαίωσης του έργου **«Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022»**. Στην περίπτωση έγκρισης παράτασης την τμηματικών υπηρεσιών προτείνεται να εγκριθεί παράταση και των δύο προθεσμιών μέχρι και την 29-08-2025. Η προθεσμία ολοκλήρωσης του συνόλου του έργου να μην τροποποιηθούν.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την αριθ. πρωτ. 13697/18-06-2025 εισήγηση της Δ/σης Τ.Υ. & Περιβ/ντος
- Την με αριθμ. πρωτ. 22824/19-12-2024 σύμβαση του έργου
- Την με αριθμ. πρωτ. 10480/29-04-2025 αίτηση του αναδόχου
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης των 1^{ης} και 2^{ης} τμηματικών προθεσμιών περαίωσης του έργου **«Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022**, μέχρι και την 29-08-2025.

Η προθεσμία ολοκλήρωσης του συνόλου του έργου δεν τροποποιείται.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **124/2025**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ