



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **15/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 120/2025

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με έγκριση μακροχρόνιας εκμίσθωσης τμημάτων συνολικού εμβαδού 135.435,95 τ.μ. (69.776,02 τ.μ + 65.659,93 τ.μ.) εκ δύο (2) Δημοτικών ακινήτων με ΚΑΕΚ 470440402009/0/0 εμβαδού 147.517,00 τμ και ΚΑΕΚ 470440403025/0/0 εμβαδού 83.769,00 τ.μ. στη θέση «Λεβαία» στην Τ.Κ. Λεβαίας της Δ.Ε. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής.

Στο Αμύνταιο, στις 30 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 14324/26-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 17 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεϊδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Δόνε Ειρήνη

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών η υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος.

Απών η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Λεβαίας κα Παπαδοπούλου Ζαφειρώ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Πριν την έναρξη συζήτησης του 5^{ου} θέματος, αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος Ζαφειρίδου Ευδοξία.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 6^{ου} θέματος, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Θεοδώρου Απόστολος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Λαζαρίδου Ασημούλα, η οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση της Υπηρεσίας, εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Το Νόμο 1512/1985(ΦΕΚ -4/Α/11-01-1985) παρ. 1 του άρθρου 3.
- Το Νόμο 3463/2006, άρθρο 192
- Το Νόμο 4759/2020 - ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.»
- \Το από 13/02/2024 έγγραφο της εταιρείας «Πτολεμαΐδα Storage M.A.E.» με θέμα «Παραχώρηση ακινήτου του Δήμου Αμυνταίου»
- Το από 12/06/2024 έγγραφο της εταιρείας «Πτολεμαΐδα Storage M.A.E.» με θέμα «Ενημέρωση για εξέλιξη συνεργασίας»
- Το από 11/10/2024 έγγραφο της εταιρείας «Πτολεμαΐδα Storage M.A.E.» με θέμα «Αίτημα συμβολής του Δήμου στην εφαρμογή της Ευρωπαϊκής και Εθνικής Νομοθεσίας για έργα Ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος (PCI) αφορούν τη λήψη των απαιτούμενων ενεργειών αποφάσεων και εγκρίσεων από πλευράς Δήμου Αμυνταίου για την εγκατάσταση μεμονωμένου σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, στην ευρύτερη περιοχή του Δ. Αμυνταίου, της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, της εταιρείας «Πτολεμαΐδα Storage M.A.E.»
- Την 64987/21-08-2024 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με θέμα «Καθορισμός της ημερομηνίας έναρξης της διαδικασίας χορήγησης αδειών του έργου Κοινού Ενδιαφέροντος με την ονομασία «Σύστημα αποθήκευσης ενέργειας σε συσσωρευτές στην Πτολεμαΐδα (EL)»»
- Το από 14/10/2024 έγγραφο της εταιρείας «Πτολεμαΐδα Storage M.A.E.» με θέμα «Επαναπροώθηση εγγράφων και αιτημάτων σχετικά με το έργο Αποθήκευσης Πτολεμαΐδα BESS» σύμφωνα με το οποίο η επισπεύδουσα εταιρεία υποβάλλει σχετικές προτάσεις ως αντισταθμιστικό/ανταποδοτικό έργο για την υλοποίηση της εγκατάστασης :
- « ... θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε ότι αποδεχόμαστε την πρότασή σας, που αφορά την υλοποίηση από την εταιρεία μας, **αντισταθμιστικού/ανταποδοτικού έργου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα ισχύος 4-5 MW** (αναλόγως του διαθέσιμου χώρου και των τεχνικών προδιαγραφών για την εγκατάσταση του έργου), με σκοπό την κάλυψη ενεργειακών αναγκών του Δήμου και των δημοτών του Δήμου Αμυνταίου. Η πρωτοβουλία αυτή συνάδει πλήρως με τις αξίες και τις προσπάθειες του Ομίλου EUNICE ENERGY GROUP για την προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης και της καινοτομίας στον τομέα της ενέργειας καθώς και με τη σύγχρονη αντίληψη περί αξιοποίησης των τοπικών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για σκοπούς ιδιοκατανάλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας και πόρων του τοπικού πληθυσμού.
- Το από 18/10/2024 έγγραφο της εταιρείας «Πτολεμαΐδα Storage M.A.E.» με θέμα «Αποδοχή πρότασης» στο οποίο αναφέρονται τα εξής: «Σε συνέχεια των συζητήσεων – διαπραγματεύσεων μας, σας ενημερώνουμε ότι **αποδεχόμαστε την πρότασή σας για την υλοποίηση αντισταθμιστικού έργου φωτοβολταϊκής παραγωγής ισχύος 5 MW**, με σκοπό την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των δημοτών του Δήμου Αμυνταίου.....»
- Η με αριθμό πρωτ. 15160/04-04-2025(ΦΕΚ 218/Δ/15-04-2025) Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας με θέμα

«Καθορισμός χρήσης γης σε υπό παραχώρηση έκταση εμβαδού 135.435,95 τ.μ. στην Τ.Κ. Λεβαΐας της Δ.Ε. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985(Α' 4/))»

Η αιτούμενη έκταση, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα (αγροτεμάχιο 1907Α Συμπληρωματικής Διανομής 1990) συνολικής έκτασης 135,43595 στρ, αποτελεί τμήμα αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Λεβαΐας που περιήλθαν στη κυριότητα της Τοπικής Κοινότητας Λεβαΐας, με το υπ. αριθμ. 105669/21-08-1973 Παραχωρητήριο του Υπουργείου Γεωργίας (ΦΕΚ Β 177/1937). Πρόκειται για κοινόχρηστη έκταση μη καλλιεργούμενη, η οποία σύμφωνα με τα στοιχεία του αναρτημένου δασικού χάρτη της περιοχής δεν εμπίπτει σε δασικές εν γένει εκτάσεις και δεν διέπεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας (αρθ. 20 παρ. 5 Ν.3889/2010 και αρθρ. 20 παρ. 6 Ν3889/2016).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την λήψη απόφασης για την έγκριση μακροχρόνιας εκμίσθωσης τμημάτων συνολικού εμβαδού 135.435,95 τ.μ. Δημοτικών Ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου

Αμυνταίου με ΚΑΕΚ 470440402009/0/0 και ΚΑΕΚ 470440403025/0/0 και ειδικότερα:

1. τμήματος εμβαδού 69.776,02 τ.μ. εκ του Δημοτικού Ακινήτου με ΚΑΕΚ470440402009/0/0 συνολικού εμβαδού 147.517,00 τ.μ. στη θέση «Λεβαΐα» στην Δ.Κ. Λεβαΐας της Δ.Ε. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου, και
2. τμήματος εμβαδού 65.659,93 τ.μ. εκ του Δημοτικού Ακινήτου με ΚΑΕΚ470440403025/0/0 συνολικού εμβαδού 83.769,00 τ.μ. στη θέση «Λεβαΐα» στην Δ.Κ. Λεβαΐας της Δ.Ε. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου

όπως αυτά λεπτομερώς εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Ανασταςία Αλληλόμη, Πολιτικού Μηχανικού MSc,

για την εγκατάσταση σε αυτά μονάδας/σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.

Β. Η ανωτέρω υπό (Α) εκμίσθωση θα γίνει μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού/δημοπρασίας και οι όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η πλειοδοσία θα αφορά μόνο το ετήσιο μίσθωμα.

Στους όρους της δημοπρασίας θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά οι κάτωθι αντισταθμιστικές παροχές:

«Με την δημιουργία/εγκατάσταση της μονάδας/σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας στην εν λόγω έκταση, ο μισθωτής, εντός δύο ετών, υποχρεούται να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει φωτοβολταϊκό σταθμό ισχύος 5MW,ετήσιας παραγωγής 7500000 kWh για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του Δήμου.

Ο παραπάνω φωτοβολταϊκός σταθμός θα εγκατασταθεί δίπλα στον χώρο εγκατάστασης της Μπαταρίας, εξασφαλίζοντας σε κάθε περίπτωση την απρόσκοπτη παροχή της υποσχεθείσας ισχύος στον Δήμο Αμυνταίου, έτσι ώστε να είναι ανεξάρτητη από την χωρητικότητα του Ηλεκτρικού Δικτύου του ΔΕΔΔΗΕ.

Επιπλέον, ο μισθωτής θα προβεί στην δωρεάν προμήθεια και εγκατάσταση εικοσιπέντε (25) φορτιστών ηλεκτρικών αυτοκινήτων, σε σημεία που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Αμυνταίου, εντός ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Οι τεχνικές λεπτομέρειες αναφορικά με τους φορτιστές θα αποσαφηνισθούν από σχετική έκθεση της τεχνικής υπηρεσίας .

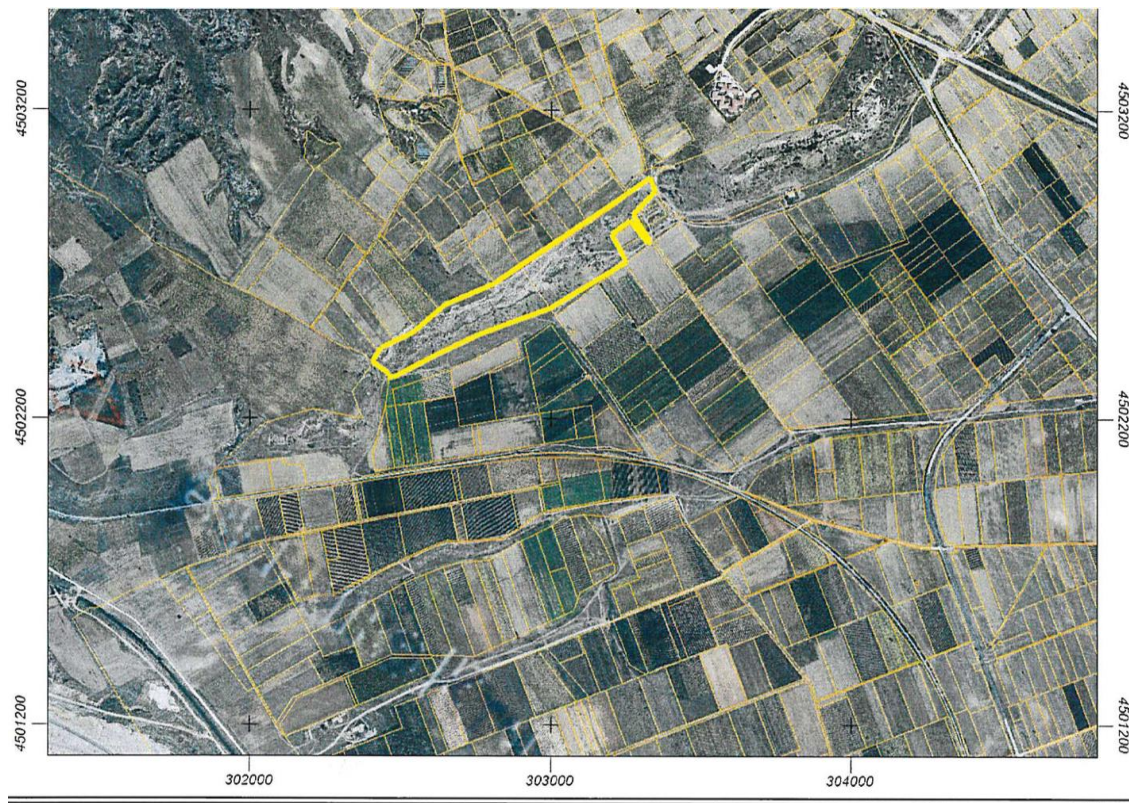
Τέλος, ο μισθωτής θα προβεί στην επισκευή και συντήρηση δημοτικών κτιρίων της Δ.Κ. Λεβαΐας Δ. Αμυνταίου, στην ανάπτυξη του πάρκου της Δ.Κ. Λεβαΐας Δ. Αμυνταίου και στη συντήρηση της εσωτερικής οδοποιίας της Δ.Κ. Λεβαΐας, εντός δύο

(2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Ο προσδιορισμός των κτιρίων και η αναλυτική περιγραφή των εργασιών επισκευής, συντήρησης και ανάπλασης θα αποσαφηνισθούν από σχετική έκθεση της τεχνικής υπηρεσίας.

Γ. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης προτείνεται να είναι είκοσι πέντε (25) έτη, θα εκκινεί από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δικαίωμα παράτασης της διάρκειας της μίσθωσης για δέκα (10) επιπλέον χρόνια υπό τους ίδιους όρους, ύστερα από αίτηση του μισθωτή και τη σχετική απόφαση έγκρισης του εκμισθωτή.

Δ. Να οριστεί Επιτροπή Εκτίμησης και Καταμέτρησης για την εκτίμηση της αξίας των ανωτέρω υπό (Α) προς εκμίσθωσης τμημάτων των Δημοτικών Ακινήτων με ΚΑΕΚ 470440402009/0/0 και ΚΑΕΚ 470440403025/0/0 για τον προσδιορισμό του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς στη δημοπρασία, ως εξής:

1. Ένας Δημοτικός Σύμβουλος
2. Η Πρόεδρος της Δ.Κ. Λεβαΐας
3. Δημοτικός Υπάλληλος, ειδικότητας Μηχανικών, που θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου.»



Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την αριθ. 02/2025 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λεβαΐας
- Την εισήγηση του Δημάρχου κ. Λιάση Ιωάννη.
- Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α. Εγκρίνει την μακροχρόνια εκμίσθωση τμημάτων συνολικού εμβαδού 135.435,95 τ.μ. Δημοτικών Ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου με ΚΑΕΚ 470440402009/0/0 και ΚΑΕΚ 470440403025/0/0 και ειδικότερα:

1. τμήματος εμβαδού 69.776,02 τ.μ. εκ του Δημοτικού Ακινήτου με ΚΑΕΚ470440402009/0/0 συνολικού εμβαδού 147.517,00 τ.μ. στη θέση «Λεβαία» στην Δ.Κ. Λεβαίας της Δ.Ε. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου, και
2. τμήματος εμβαδού 65.659,93 τ.μ. εκ του Δημοτικού Ακινήτου με ΚΑΕΚ470440403025/0/0 συνολικού εμβαδού 83.769,00 τ.μ. στη θέση «Λεβαία» στην Δ.Κ. Λεβαίας της Δ.Ε. Φιλώτα του Δήμου Αμυνταίου

όπως αυτά λεπτομερώς εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αναστασία Αλληλόμη, Πολιτικού Μηχανικού MSc,

για την εγκατάσταση σε αυτά μονάδας/σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.

Β. Η ανωτέρω υπό (Α) εκμίσθωση θα γίνει μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού/δημοπρασίας και οι όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η πλειοδοσία θα αφορά μόνο το ετήσιο μίσθωμα.

Στους όρους της δημοπρασίας θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά οι κάτωθι αντισταθμιστικές παροχές:

«Με την δημιουργία/εγκατάσταση της μονάδας/σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας στην εν λόγω έκταση, ο μισθωτής, εντός δύο ετών, υποχρεούται να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει φωτοβολταϊκό σταθμό ισχύος 5MW,ετήσιας παραγωγής 7500000 kWh για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του Δήμου.

Ο παραπάνω φωτοβολταϊκός σταθμός θα εγκατασταθεί δίπλα στον χώρο εγκατάστασης της Μπαταρίας, εξασφαλίζοντας σε κάθε περίπτωση την απρόσκοπτη παροχή της υποσχεθείσας ισχύος στον Δήμο Αμυνταίου, έτσι ώστε να είναι ανεξάρτητη από την χωρητικότητα του Ηλεκτρικού Δικτύου του ΔΕΔΔΗΕ.

Επιπλέον, ο μισθωτής θα προβεί στην δωρεάν προμήθεια και εγκατάσταση εικοσιπέντε (25) φορτιστών ηλεκτρικών αυτοκινήτων, σε σημεία που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Αμυνταίου, εντός ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Οι τεχνικές λεπτομέρειες αναφορικά με τους φορτιστές θα αποσαφηνισθούν από σχετική έκθεση της τεχνικής υπηρεσίας .

Τέλος, ο μισθωτής θα προβεί στην επισκευή και συντήρηση δημοτικών κτιρίων της Δ.Κ. Λεβαίας Δ. Αμυνταίου, στην ανάπλαση του πάρκου της Δ.Κ. Λεβαίας Δ. Αμυνταίου και στη συντήρηση της εσωτερικής οδοποιίας της Δ.Κ. Λεβαίας, εντός δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Ο προσδιορισμός των κτιρίων και η αναλυτική περιγραφή των εργασιών επισκευής, συντήρησης και ανάπλασης θα αποσαφηνισθούν από σχετική έκθεση της τεχνικής υπηρεσίας .

Γ. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι είκοσι πέντε (25) έτη, θα εκκινεί από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δικαίωμα παράτασης της διάρκειας της μίσθωσης για δέκα (10) επιπλέον χρόνια υπό τους ίδιους όρους, ύστερα από αίτηση του μισθωτή και τη σχετική απόφαση έγκρισης του εκμισθωτή.

Δ. Ορίζεται Επιτροπή Εκτίμησης και Καταμέτρησης για την εκτίμηση της αξίας των ανωτέρω υπό (Α) προς εκμίσθωσης τμημάτων των Δημοτικών Ακινήτων με ΚΑΕΚ 470440402009/0/0 και ΚΑΕΚ 470440403025/0/0 για τον προσδιορισμό του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς στη δημοπρασία, ως εξής:

1. Αβραμίδης Ιωάννης, Δημοτικός Σύμβουλος

2. Παπαδοπούλου Ζαφειρώ, Πρόεδρος Δ.Κ. Λεβαΐας

Ο Δημοτικός Υπάλληλος, ειδικότητας Μηχανικών, θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου. Με την ίδια απόφαση θα γίνει και η συγκρότηση της ανωτέρω επιτροπής.

Ε. Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Τσιρώνης Γεώργιος και Δόνε Ειρήνη ψήφισαν κατά, σύμφωνα με τις θέσεις που διατύπωσαν όπως αυτές καταγράφονται στα επίσημα αναλυτικά πρακτικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **120/2025**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ