



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **15/2025** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 119/2025

Θέμα: Καταρχήν απόφαση για την εκποίηση τμήματος δημοτικής έκτασης στην Κοινότητα Αγίου Παντελεήμονα.

Στο Αμύνταιο, στις 30 του μηνός Ιουνίου του έτους 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 14324/26-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 17 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκάλαβου Σουλτάνα
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Δόνε Ειρήνη

ΑΠΟΝΤΕΣ

Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών η υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Τσακίρογλου Ελευθερία για την τήρηση των πρακτικών.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος.

Απών ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Παντελεήμονα κ. Μπλάγας Αντώνιος.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 5^{ου} θέματος, αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος Ζαφειρίδου Ευδοξία.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Λιάση Ιωάννη ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 186 του Ν. 3463/2006 περί «Εκποίηση ακινήτων»
- Το Π.Δ. 270/81 «Περί διεξαγωγής δημοπρασιών»
- Τις διατάξεις της παρ. 2 του αρθρ. 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας, ως ισχύουν.
- Την αριθμ. 5/2025 απόφαση τοπικού συμβουλίου της Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα.

Ο Δήμος Αμυνταίου προτίθεται να εκποιήσει τμήμα δημοτικής έκτασης, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Αγίου Παντελεήμονα εντός του Α.Τ. με αριθμό 11 της οριστικής διανομής του έτους 1956-57, με εμβαδόν 26.929,15 τ.μ., με σκοπό την ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας.

Η εκποίηση της δημοτικής έκτασης θα συμβάλλει στην επίτευξη του στόχου του Δήμου Αμυνταίου για τουριστική ανάπτυξη της περιοχής και στην περαιτέρω ενίσχυση της τοπικής οικονομικής ανάπτυξης.

Επιπλέον, με τα έσοδα από τον πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκποίηση της εν λόγω έκτασης θα επιλυθεί ένα χρόνιο πρόβλημα του οικισμού του Αγίου Παντελεήμονα, και συγκεκριμένα η κατασκευή εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης του δυτικού τμήματος του οικισμού ώστε να συνδεθεί στην υφιστάμενη ΕΕΛ. Το συγκεκριμένο έργο δεν είναι δυνατόν να ενταχθεί σε κάποιο χρηματοδοτικό πρόγραμμα διότι πλέον δεν είναι επιλέξιμα τα έργα δικτύων αποχέτευσης.

Σε έναν οικισμό που γειτνιάζει με τη λίμνη Βεγορίτιδα, που είναι σε περιοχή Natura, είναι ζωτικής σημασίας το έργο κατασκευής εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης για την προστασία και τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την εκποίηση τμήματος εμβαδού 26.929,15 τ.μ (σύμφωνα με τοπογραφική αποτύπωση) από το με αριθμό 11 αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην Κοινότητα Αγίου Παντελεήμονα, ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου, με σκοπό ανέγερση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

Β. Θα πρέπει να γίνει καθορισμός της χρήσης γης της εν λόγω έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του αρθρ. 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας.

Ο καθορισμός χρήσης γης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1512/85 ως ισχύει, στο υπόψη τεμάχιο, όπου θα επιτρέπονται γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, και επιτρέπουν την ανέγερση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

Γ. Η εκποίηση θα γίνει με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας και οι όροι θα καθοριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, με ονομαστική ψηφοφορία:

Υπέρ της εκποίησης της εν λόγω δημοτική έκτασης ψήφισαν οι κ.κ. Μπάντης Ι., Λαζαρίδου Α., Θεοδώρου Α., Τσιβελεϊδης Γ., Σαρηγιαννίδης Π., Τζήγας Θ., Πέγιου Ι.,

Γκάλαβου Σ., Παναγιωτίδης Γ., Τσιναρίδου Φ., και Γιαννιτσοπούλου Σ., ήτοι έντεκα (11) δημοτικοί σύμβουλοι.

Κατά της εκποίησης της εν λόγω δημοτική έκτασης ψήφισαν οι κ.κ. Κύρκου Κ., Τσιρώνης Γ., και Δόνε Ε., ήτοι τρεις (3) δημοτικοί σύμβουλοι.

Παρών δήλωσαν οι κ.κ. Μιχαηλίδης Δ., και Μάνης Γ., ήτοι δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι.

Σύμφωνα με το εδ. α παρ. 1 αρθ. 186 του ν.3463/2006, «*Η εκποίηση δημοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του.*», συνεπώς η έγκριση της εκποίησης της υπό συζήτηση δημοτικής έκτασης απαιτεί δεκαεπτά (17) θετικές ψήφους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Το εδ. α παρ. 1 αρθ. 186 του ν.3463/2006
- Την εισήγηση του Δημάρχου Λιάσης Ι.
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει εν μέρει, κατά το μέρος που αφορά τον καθορισμό χρήσης γης της εν λόγω έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του αρθρ. 446 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τα στο σκεπτικό αναφερόμενα.

Ο καθορισμός χρήσης γης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.1512/85 ως ισχύει, στο υπόψη τεμάχιο, όπου θα επιτρέπονται γενικά όλες οι χρήσεις που χωροθετούνται στις εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, και επιτρέπουν την ανέγερση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **119/2025**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ