



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **9/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 77/2024

Θέμα: Συζήτηση και λήψη κατ' αρχήν απόφασης απευθείας εκμίσθωσης δημοτικών εκτάσεων.

Στο Αμύνταιο, στις 1 του μηνός Μαρτίου του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση δια περιφοράς (τηλεφωνικά), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3196/01-03-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 25 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκαλαβού Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Δόνε Ειρήνη
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρών στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής:

Με την παρ.5 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, ως ισχύει, ορίζονται τα εξής:

«5. Εφόσον ανακύπτουν θέματα κατεπείγοντος χαρακτήρα, για τα οποία είναι αναγκαία η άμεση λήψη απόφασης και βάσιμα πιθανολογείται κίνδυνος εκ της αναβολής, είναι δυνατόν, ύστερα από απόφαση του προέδρου, οι σχετικές διαδικασίες να λαμβάνουν χώρα διά περιφοράς, με τη συμμετοχή τουλάχιστον των δύο τρίτων των μελών δημοτικού συμβουλίου.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τον κατεπείγον χαρακτήρα της συνεδρίασης και αποφάσισε τη συζήτηση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά αναγράφονται στην κατεπείγουσα πρόσκληση.

Το παρόν θέμα θεωρείται κατά την κρίση του Προέδρου κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί, διότι: οι διαδικασία παραχώρησης πρέπει να γίνει άμεσα στον γεωργοκτηνοτροφικό σύλλογο Αμυνταίου γιατί πρέπει να κλείσει ο φάκελος ώστε ο εν λόγω σύλλογος να υποβάλει εμπρόθεσμα πρόταση για χρηματοδότηση σε προγράμματα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του Τμήματος εσόδων & περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών ως εξής:

Ο Δήμος Αμυνταίου έχοντας ως στόχο την διασφάλιση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας με γνώμονα πάντα την βελτίωση των χαρακτηριστικών των εκτάσεων του ώστε να εξασφαλιστεί η μελλοντική τους εκμετάλλευση, και μετά από την με αρ. πρωτ. 2877/23-02-2024 αίτηση του Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αιγοπροβατοτροφίας Περιοχή Αμυνταίου, προτίθεται να προβεί στην απευθείας μακροχρόνια εκμίσθωση των εκτάσεων α) ΚΑΕΚ 47011611037 έκτασης 5326 τ.μ. και β) ΚΑΕΚ 47011611032 έκτασης 5506 τ.μ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Αμυνταίου ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου με σκοπό την κατασκευή μονάδας επεξεργασίας γάλακτος

Λαμβάνοντας υπόψη,

- Την παράγραφο άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α'4): Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών

- Το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,

- Το άρθρο 196 παρ. 2 περ. β & γ του Ν.4555/18

- Το άρθρο 186 παρ.9 του Ν.3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει

- Την με αρ. πρωτ. 2877/23-02-2024 αίτηση της εταιρίας Κτηνοτροφικού Συνεταιρισμού Αιγοπροβατοτροφίας Περιοχή Αμυνταίου

- Το κτηματογραφικό διάγραμμα της έκτασης

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται:

Να εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση των εκτάσεων α) ΚΑΕΚ 47011611037 έκτασης 5326 τ.μ. και β) ΚΑΕΚ 47011611032 έκτασης 5506 τ.μ. που βρίσκεται στην Κοινότητα Αμυνταίου ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου στον Κτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Αιγοπροβατοκτηνοτροφίας Περιοχής Αμυνταίου, με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία μονάδας επεξεργασίας γάλακτος, το τίμημα και οι όροι της απευθείας εκμίσθωσης θα καθοριστούν με νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε το κατεπείγον του θέματος και ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 01-03-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Αμυνταίου.
- Την 70/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- Την εισήγηση του Προέδρου της Δ.Κ. Αμυνταίου κ. Πανταζή Στέργιου .
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση των εκτάσεων α) ΚΑΕΚ 470111611037 έκτασης 5326 τ.μ. και β) ΚΑΕΚ 470111611032 έκτασης 5506 τ.μ. που βρίσκονται στην Κοινότητα Αμυνταίου ιδιοκτησίας του Δήμου Αμυνταίου στον Κτηνοτροφικό Συνεταιρισμό Αιγοπροβατοκτηνοτροφίας Περιοχής Αμυνταίου, με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία μονάδας επεξεργασίας γάλακτος,

Β. Το τίμημα και οι όροι της απευθείας εκμίσθωσης θα καθοριστούν με νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ. Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πανταζής Στέργιος δήλωσε ότι συμφωνεί με την απευθείας εκμίσθωση των εκτάσεων που αναφέρονται στο θέμα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **77/2024**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ