



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **5/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 41/2024

Θέμα: Παραχώρηση χρήσης χώρου, εντός της αυλής του παλαιού δημοτικού σχολείου Λιμνοχωρίου για την κατασκευή αντλιοστασίου στα πλαίσια της πρότασης συγχρηματοδοτούμενου έργου «Αντικατάσταση επιφανειακού αρδευτικού δικτύου Λιμνοχωρίου».

Στο Αμύνταιο, στις 31 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 1456/26-01-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαργιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκαλαβού Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Συμέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αβραμίδης Ιωάννης
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Δόνε Ειρήνη

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων, Αναργύρων κ. Τσισμαλίδης Γεώργιος, Αετού κ. Γκιουλέκας Κωνσταντίνος, Αντιγόνου κ. Πατμάνογλου Νικόλαος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κων/νος, Πετρών Τράικος Παύλος, Λεβαΐας κα Παπαδοπούλου Ζαφειρώ, Σκλήθρου κ. Κολκίδης Παύλος και Φιλώτα κ. Σιαπανίδης Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής: Με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής:

«7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων το κατεπείγον του θέματος εξαιτίας της ανάγκης για την υποβολή της πρότασης, εντός αποκλειστικών ημερομηνιών, υποβάλλεται το θέμα προ ημερησίας διάταξης και ύστερα από την σύμφωνη γνώμη τους έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του Αν. Προϊσταμένου του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το με αριθ. 1495/20.6.1991 έγγραφο της Δ/σης Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Φλώρινας, περί Μεταβίβασης Σχολικής περιουσίας, προς την Κοινότητα Λιμνοχωρίου,
2. Τον Ν. 2539/1997 – ΦΕΚ 244/Α/4.12.1997 περί Συγκρότησης της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (νόμος Καποδίστρια),
3. Τον Ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010 περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης,
4. Την υπ' αριθ. 4.3.1 Α.Ε.Τ.Π. 2023/απ 4/3.01.2024 Πρόσκληση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης (ΑΔΑ:9ΣΔ84653ΠΓ-ΟΧ0), για υποβολή προτάσεων στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (Π.Α.Α.) 2014-2022, στα πλαίσια της δράσης «Υποδομές Εγγείων Βελτιώσεων».
5. Την υπ' αριθ. 1/2024 Απόφαση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Λιμνοχωρίου, με θετική γνωμοδότηση για την παραχώρηση χώρου για την κατασκευή του αντλιοστασίου άρδευσης της κτηματικής περιοχής Λιμνοχωρίου.

Η πρόταση για την κατασκευή του έργου, θα υποβληθεί από την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας/Π.Ε. Φλώρινας, στα πλαίσια της υπ' αριθ. 4.3.1 Α.Ε.Τ.Π. 2023/απ 4/3.01.2024 πρόσκλησης (ΑΔΑ:9ΣΔ84653ΠΓ-ΟΧ0) στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2014-2022, του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Η πρόταση περιλαμβάνει τα τεχνικά έργα : 1. Έργο κεφαλής, ήτοι την υδροληψία επί της λίμνης Ζάζαρης, 2. Τον αγωγό προσαγωγής από την υδροληψία στο αντλιοστάσιο, 3. Την κατασκευή του αντλιοστασίου, 4. Το φρεάτιο μετρητή παροχής, 5. Το δίκτυο μεταφοράς και διανομής αρδευτικού ύδατος από το αντλιοστάσιο στα επί μέρους υδροστόμια άρδευσης και 6. Τους αυτοματισμούς του δικτύου.

Το υφιστάμενο αρδευτικό δίκτυο κατασκευάστηκε το έτος 1985 και αποτελείται από διώρυγες ορθογωνικής διατομής, στο πρωτεύον και δευτερεύον δίκτυο και προκατασκευασμένους τσιμενταύλακες (καναλέτα) στο τριτεύον δίκτυο. Η αρδευόμενη έκταση έχει συνολική επιφάνεια περίπου 2.200 στρέμματα, από τα 4.500 στρέμματα περίπου που είναι η συνολική έκταση του αγροκτήματος Λιμνοχωρίου.

Στα ύδατα που αντλούνται από τη λίμνη Ζάζαρη για την κάλυψη των αναγκών άρδευσης, εμφανίζονται σημαντικές απώλειες, κατά μήκος του ανοικτού αρδευτικού δικτύου, αφενός λόγω της εξάτμισης και αφετέρου λόγω της παλαιότητας και της κακής συντήρησης του δικτύου. Επίσης λόγω καταστροφής τμήματος του δικτύου άρδευσης, τμήμα της έκτασης περίπου 300 στρεμμάτων δεν αρδεύεται. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι το κόστος συντήρησης, για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του δικτύου, να είναι ιδιαίτερη υψηλό και να έχουν αυξηθεί τα τέλη που πληρώνουν οι παραγωγοί.

Τα έργα ανακατασκευής της υδροληψίας και αντικατάστασης των αγωγών άρδευσης με συνολικό μήκος δικτύου περί τα 11 χιλιόμετρα, σωλήνες πολυαιθυλενίου ΡΕ συμπαγούς τοιχώματος, θα εξασφαλίζουν την απόληψη των απαιτούμενων ποσοτήτων ύδατος, ενώ αφενός θα εξαλείψουν τις απώλειες λόγω εξάτμισης και αφετέρου θα ελαχιστοποιήσουν τυχόν απώλειες λόγω βλαβών.

Το αντλιοστάσιο, προτείνεται από την μελέτη του έργου, να κατασκευαστεί επί της αυλής του παλαιού δημοτικού σχολείου Λιμνοχωρίου, λόγω της εγγύτητας του χώρου με το τεχνικό έργο της υδροληψίας στη λίμνη Ζάζαρη.

Το τεχνικό έργο του αντλιοστασίου θα κατασκευαστεί σε ορθογωνική κάτοψη και θα διαμορφωθεί σε δύο επίπεδα, ήτοι τον υπόγειο χώρο και τον υπέργειο οικίσκο. Ο υπόγειος χώρος και ο οικίσκος θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα C30/37. Η συνολική επιφάνεια του αντλιοστασίου θα είναι περίπου 75,00 μ². Το αντλιοστάσιο θα εγκατασταθεί στην δυτική πλευρά της αυλής.

Το ακίνητο (αυλή και σχολικό κτίριο), αποτελεί δημοτική ιδιοκτησία βάσει των σχετικών <1, 2 και 3>.

Η υποβολή της πρότασης, από την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας/Π.Ε. Φλώρινας, πρέπει να γίνει έως 09.02.2024, όπως ορίζεται στο άρθρο 5 Οδηγίες Υποβολής Αιτήσεων(5.2-σελ. 10), της Πρόσκλησης (σχετικό <4>).

Λόγω του επείγοντος για την υποβολή της πρότασης, εντός των αποκλειστικών ημερομηνιών,

υποβάλλεται το θέμα προ ημερησίας διάταξης και

προτείνεται η λήψη απόφασης για την παραχώρηση χρήσης του απαιτούμενου χώρου, στην αυλή του δημοτικού σχολείου Λιμνοχωρίου, για την κατασκευή του αντλιοστασίου άρδευσης.

Η χρήση παραχωρείται για 25 έτη, ενώ διαχειριστής του χώρου του αντλιοστασίου και του εξοπλισμού, θα είναι ο ΤΟΕΒ Λιμνοχωρίου.

Η παραχώρηση γίνεται με την προϋπόθεση, πως για την έκδοση οποιασδήποτε άδειας για την κατασκευή του αντλιοστασίου (περιβαλλοντική, οικοδομική, χρήσης ύδατος κλπ), θα φροντίσει ο ΤΟΕΒ Λιμνοχωρίου.

Η παραχώρηση της χρήσης, θα γίνει με σύνταξη συμβολαίου παραχώρησης, στο οποίο θα αναφέρονται αναλυτικά οι όροι της παραχώρησης, και, μόνο με την προϋπόθεση της ένταξης του έργου στο παραπάνω αναφερόμενο χρηματοδοτικό πρόγραμμα.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Το με αριθ. 1495/20.6.1991 έγγραφο της Δ/σης Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Φλώρινας, περί Μεταβίβασης Σχολικής περιουσίας, προς την Κοινότητα Λιμνοχωρίου,

- Τον Ν. 2539/1997 – ΦΕΚ 244/Α/4.12.1997 περί Συγκρότησης της Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης (νόμος Καποδίστρια),
- Τον Ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010 περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης,
- Την υπ' αριθ. 4.3.1 Α.Ε.Τ.Π. 2023/απ 4/3.01.2024 Πρόσκληση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης (ΑΔΑ:9ΣΔ84653ΠΓ-ΟΧ0), για υποβολή προτάσεων στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (Π.Α.Α.) 2014-2022, στα πλαίσια της δράσης «Υποδομές Εγγείων Βελτιώσεων».
- Την υπ' αριθ. 1/2024 Απόφαση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας Λιμνοχωρίου, με θετική γνωμοδότηση για την παραχώρηση χώρου για την κατασκευή του αντλιοστασίου άρδευσης της κτηματικής περιοχής Λιμνοχωρίου,
- Την εισήγηση του Αν. Προϊσταμένου του Αυτοτελούς Τμήματος Προγραμματισμού,
- Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει κατ'αρχή την παραχώρηση χρήσης χώρου, εντός της αυλής του παλαιού δημοτικού σχολείου Λιμνοχωρίου για την κατασκευή αντλιοστασίου στα πλαίσια της πρότασης συγχρηματοδοτούμενου έργου «Αντικατάσταση επιφανειακού αρδευτικού δικτύου Λιμνοχωρίου», για 5 έτη, με διαχειριστή του χώρου του αντλιοστασίου και του εξοπλισμού, τον ΤΟΕΒ Λιμνοχωρίου.

Β. Η παραχώρηση χρήσης του χώρου γίνεται με την προϋπόθεση, πως για την έκδοση οποιασδήποτε άδειας για την κατασκευή του αντλιοστασίου (περιβαλλοντική, οικοδομική, χρήσης ύδατος κλπ), υπεύθυνος θα είναι ο ΤΟΕΒ Λιμνοχωρίου.

Γ. Η παραχώρηση της χρήσης χώρου, θα γίνει με σύνταξη συμβολαίου παραχώρησης, στο οποίο θα αναφέρονται αναλυτικά οι όροι της παραχώρησης, και, **μόνο** υπό την προϋπόθεση της ένταξης του έργου, στα πλαίσια της υπ' αριθ. 4.3.1 Α.Ε.Τ.Π. 2023/απ 4/3.01.2024 πρόσκλησης (ΑΔΑ:9ΣΔ84653ΠΓ-ΟΧ0) στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2014-2022, του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **41/2024**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ