



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **18/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 124/2024

Θέμα: Παραχώρηση προς χρήση του Παιδικού Σταθμού της Δ.Κ. Βεγόρας στον Σύλλογο Γυναικών Βεγόρας.

Στο Αμύνταιο, στις 27 του μηνός Μαΐου του έτους 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α'87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 9009/23-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 22 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκαλαβού Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Δόνε Ειρήνη
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αβραμίδης Ιωάννης
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Παρόντες στην συνεδρίαση οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, Αμυνταίου κ. Πανταζής Στέργιος, Αγίου Παντελεήμονα κ. Μπλάγας Αντώνιος, Αετού κ. Γκιουλέκας Κωνσταντίνος, Αναργύρων κ. Τσισμαλίδης Γεώργιος, Αντιγόνου κ. Πατμάνογλου

Νικόλαος, Ασπρογείων κ. Γρομπανόπουλος Ισίδωρος, Βαλτονέρων κ. Νικολαΐδης Κων/νος, Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος, Ξινού Νερού κα. Σαπαρδάνη Ευφροσύνη, Λεχόβου κα Τζουβάρα Ιωάννα και Ροδώνα κ. Παρασκευάς Δημήτριος .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής: Με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/18 ορίζονται τα εξής:

«7. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία των παρόντων μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων το κατεπείγον του θέματος εξαιτίας της ανάγκης η παραχώρηση της χρήσης του Παιδικού Σταθμού της Δ.Κ.Βεγόρας στον σύλλογο γυναικών να γίνει άμεσα ώστε σύλλογος να αποκτήσει έδρα.

Έπειτα από την σύμφωνη γνώμη τους, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Γκλάλαβου Σουλτάνα, η οποία έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση του τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Αμυνταίου, ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Την παράγραφο 2 του άρθρου 185 του ν.3463/2006
- Το με αρ. πρ. 7359/22-04-20204 αίτημα του Συλλόγου Γυναικών Βεγόρας
- Το καταστατικό ίδρυσης του συλλόγου
- Τη σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Βεγόρας

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παραχώρηση προς χρήση του κτιρίου του παιδικού σταθμού της Τ.Κ. Βεγόρας με τους εξής όρους:

Χρήση: περιορίζεται στους σκοπούς και μόνο όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 2 του καταστατικού του συλλόγου. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του χώρου καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωση του ή με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης, του χώρου σε τρίτους.

Ο σύλλογος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του χώρου, διατηρώντας τον καθαρό και ευπρεπή, να τον χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

Διάρκεια: Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται έως την λήξη της θητείας της παρούσας Δημοτικής Αρχής εκτός και αν ο Παιδικός Σταθμός επαναλειτουργήσει (αν δηλαδή υπάρξουν αιτήσεις εγγραφής τόσων παιδιών όσων είναι απαραίτητες για την επαναλειτουργία του Σταθμού) τότε αυτοδίκαια λήγει η παραχώρηση.

Παρεμβάσεις στο κτήριο: Απαγορεύεται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του χώρου (κτηρίου και περιβάλλοντος χώρου) χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Δεν είναι επιτρεπτές παρεμβάσεις που αλλοιώνουν τον χαρακτήρα, την αρχική χρήση, την στατικότητα και λειτουργικότητα του κτηρίου

Επιθεώρηση χώρου: Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, εκπροσωπούμενος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τον χώρο

Απόδοση του χώρου: ο Σύλλογος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στον Δήμο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με την λήξη του συμφωνημένου χρόνου παραχώρησης

Λογαριασμοί κοινής ωφέλειας: Οι λογαριασμοί κάθε είδους παροχών κοινής ωφέλειας, τα πάσης φύσεως και υπέρ οποιουδήποτε τέλη, φόροι και εισφορές που αφορούν τον χώρο θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Σύλλογο (πχ ΔΕΗ, τηλεπικοινωνίες, δαπάνες θέρμανσης).

Μετά την απόφαση παραχώρησης και προκειμένου να γίνει η παραλαβή του κτηρίου θα πρέπει ο σύλλογος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου οι ανωτέρω λογαριασμοί να εκδίδονται στον ΑΦΜ και την επωνυμία του συλλόγου και να ενημερώσει τον Δήμο για τις αλλαγές.

Βλάβες-Συντήρηση: Ο Σύλλογος **ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και αναλαμβάνει** την δαπάνη συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του παραχωρούμενου χώρου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του.

Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτούς παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει την παραχώρηση και να αποβάλει τον Σύλλογο από τον χώρο κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά που έπαθε.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την παράγραφο 2 του άρθρου 185 του ν.3463/2006
- Την από 27-05-2024 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Αμυνταίου
- Το καταστατικό ίδρυσης του συλλόγου
- Το με αρ. πρ. 7359/22-04-20204 αίτημα του Συλλόγου Γυναικών Βεγόρας
- Τη σύμφωνη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Βεγόρας
- Την εισήγηση της Αντιδημάρχου κας Τσιναρίδου Φωτεινή.
- Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α.Εγκρίνει την παραχώρηση προς χρήση του Παιδικού Σταθμού της Δ.Κ. Βεγόρας στον Σύλλογο Γυναικών Βεγόρας, με τους εξής όρους:

Χρήση: περιορίζεται στους σκοπούς και μόνο όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 2 του καταστατικού του συλλόγου. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του χώρου καθώς και η ολική ή μερική υπομίσθωση του ή με οποιοδήποτε τρόπο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης, του χώρου σε τρίτους.

Ο σύλλογος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του χώρου, διατηρώντας τον καθαρό και ευπρεπή, να τον χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη.

Διάρκεια: Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται έως την λήξη της θητείας της παρούσας Δημοτικής Αρχής εκτός και αν ο Παιδικός Σταθμός επαναλειτουργήσει (αν δηλαδή υπάρξουν αιτήσεις εγγραφής τόσων παιδιών όσων είναι απαραίτητες για την επαναλειτουργία του Σταθμού) τότε αυτοδίκαια λήγει η παραχώρηση.

Παρεμβάσεις στο κτήριο: Απαγορεύεται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του χώρου (κτηρίου και περιβάλλοντος χώρου) χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Δεν είναι επιτρεπτές παρεμβάσεις που αλλοιώνουν τον χαρακτήρα, την αρχική χρήση, την στατικότητα και λειτουργικότητα του κτηρίου

Επιθεώρηση χώρου: Ο Δήμος έχει το δικαίωμα, εκπροσωπούμενος από τις αρμόδιες υπηρεσίες του να επισκέπτεται και να επιθεωρεί τον χώρο

Απόδοση του χώρου: ο Σύλλογος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στον Δήμο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, με την λήξη του συμφωνημένου χρόνου παραχώρησης

Λογαριασμοί κοινής ωφέλειας: Οι λογαριασμοί κάθε είδους παροχών κοινής ωφέλειας, τα πάσης φύσεως και υπέρ οποιουδήποτε τέλη, φόροι και εισφορές που αφορούν τον χώρο θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Σύλλογο (πχ ΔΕΗ, τηλεπικοινωνίες, δαπάνες θέρμανσης).

Μετά την απόφαση παραχώρησης και προκειμένου να γίνει η παραλαβή του κτηρίου θα πρέπει ο σύλλογος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου οι ανωτέρω λογαριασμοί να εκδίδονται στον ΑΦΜ και την επωνυμία του συλλόγου και να ενημερώσει τον Δήμο για τις αλλαγές.

Βλάβες-Συντήρηση: Ο Σύλλογος **ενημερώνει άμεσα τον Δήμο και αναλαμβάνει** την δαπάνη συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του παραχωρούμενου χώρου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του.

Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτούς παρέχει στον Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει την παραχώρηση και να αποβάλει τον Σύλλογο από τον χώρο κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά που έπαθε.

Β. Ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Βεγόρας κ. Αθανασιάδης Λάζαρος ψήφισε θετικά.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **124/2024**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ