



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **13/2024** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 100/2024

Θέμα: Έγκριση έκθεσης εκτίμησης και καταμέτρησης για την ανταλλαγή εκτάσεων στο αγρόκτημα Αγ. Παντελεήμονα.

Στο Αμύνταιο, στις 05 του μηνός Απριλίου του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:30π.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση δια περιφοράς (τηλεφωνικά), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136) και της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 5629/05-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 25 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Λαζαρίδου Ασημούλα
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αβραμίδης Ιωάννης
Ζαφειρίδου Ευδοξία
Θεοδώρου Απόστολος
Τσιβελεΐδης Γεώργιος
Μιχαηλίδης Δημήτριος
Κύρκου Κυριάκος
Σαρηγιαννίδης Παύλος
Τζήγας Θωμάς
Πέγιου Ιωάννης
Γκαλαβού Σουλτάνα
Χαριτίδης Ευθύμιος
Δεληγιαννίδης Ευστάθιος
Δόνε Ειρήνη
Παναγιωτίδης Γεώργιος
Τσιναρίδου Φωτεινή
Μάνης Γεώργιος
Γιαννισσοπούλου Συμέλα
Τσιρώνης Γεώργιος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρών ο Δήμαρχος κ. Λιάσης Ιωάννης που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Αμυνταίου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων τα εξής:

Με την παρ.5 του άρθρου 67 του Ν.3852/10, ως ισχύει, ορίζονται τα εξής:

«5. Εφόσον ανακύπτουν θέματα κατεπείγοντος χαρακτήρα, για τα οποία είναι αναγκαία η άμεση λήψη απόφασης και βάσιμα πιθανολογείται κίνδυνος εκ της αναβολής, είναι δυνατόν, ύστερα από απόφαση του προέδρου, οι σχετικές διαδικασίες να λαμβάνουν χώρα διά περιφοράς, με τη συμμετοχή τουλάχιστον των δύο τρίτων των μελών δημοτικού συμβουλίου.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τον κατεπείγον χαρακτήρα της συνεδρίασης και αποφάσισε τη συζήτηση όλων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά αναγράφονται στην κατεπείγουσα πρόσκληση.

Το παρόν θέμα θεωρείται κατά την κρίση του Προέδρου κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί, διότι: **πρέπει η διαδικασία ανταλλαγής να έχει ολοκληρωθεί έως τέλος Απριλίου.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την έκθεση εκτίμησης και καταμέτρησης τμήματος αγροτεμαχίου στην κτηματική περιοχή Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Αμυνταίου ιδιοκτησίας της «Κυρ Γιάννη ΑΕ» , με σκοπό την ανταλλαγή της με αντίστοιχης έκτασης και αξίας τμήματος έκτασης ιδιοκτησίας Δήμου Αμυνταίου ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

Την υπ' αριθ. 3553/07.3.2024 αίτηση της εταιρίας «Κυρ Γιάννη Α.Ε.» που αφορά στην ανταλλαγή αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της εταιρίας με τμήμα δημοτικής έκτασης στην κτηματική περιοχή Αγ. Παντελεήμονα. Στην εν λόγω αίτηση προτείνονται προς ανταλλαγή το αγροτεμάχιο με Α.Τ. 2445 ή με Α.Τ. 2446

Τα τοπογραφικά διαγράμματα του κ. Κωνσταντίνου Τζαραλή, πολιτικού μηχανικού, συνημμένο στην παραπάνω αίτηση, στα οποία απεικονίζονται οι εκτάσεις προς ανταλλαγή.

Την υπ' αριθ. 92/29.03.2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:Ψ808ΩΨΛ-ΡΓΒ), με θέμα «Ανάκληση των αρ. 150/2022 και 170/2022 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και έγκριση εκ νέου ανταλλαγής εκτάσεων στο αγρόκτημα Αγ. Παντελεήμονα. Ορισμός επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης».

Την υπ' αριθ. 456/03.04.2024 (απ: 5188), απόφαση Δημάρχου Αμυνταίου για τον ορισμό της υπαλλήλου Αναστασίας Αλληλόμη, πολιτικού μηχανικού ως μέλους της επιτροπής Έκθεσης Εκτίμησης και Καταμέτρησης.

Την απόφαση Νομάρχη Φλώρινα 13019/08-01-1975 σύμφωνα με την οποία μεταβιβάστηκε το αγροτεμάχιο με αριθμό 11 του αγροκτήματος Αγ. Παντελεήμονα στο Δήμο Αμυνταίου.

Προβήκαμε σήμερα 05.04.2024 και ημέρα Παρασκευή, στην καταμέτρηση και εκτίμηση των παρακάτω αναφερόμενων εκτάσεων:

1. Το τμήμα με στοιχεία 1-2 -3 - 4 - Α -Η -Ζ - 1 σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τζαραλή Κωνσταντίνου έκτασης **1.088,60 τ.μ**, της δημοτικής έκτασης με αριθμό 11 Κτηματικής περιοχής Αγ. Παντελεήμονα οποίο θα ανταλλαχθεί με την παρακάτω έκταση
2. Το αγροτεμάχιο με Α.Τ. 2445 σύμφωνα με το ακριβές απόσπασμα της οριστικής διανομής του 1956-57 και έκτασης **1.090,00 τ.μ**, ιδιοκτησίας «Κυρ Γιάννη Α.Ε.» (σύμφωνα με το με αριθμό 25.600/13.04.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Αναστασίας Παρρή)
3. Το αγροτεμάχιο με Α.Τ. 2446 σύμφωνα με το ακριβές απόσπασμα της οριστικής διανομής του 1956-57 και έκτασης **1120 τ.μ**, ιδιοκτησίας «Κυρ Γιάννη Α.Ε.»

(σύμφωνα με το με αριθμό 25.600/13.04.2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Αναστασίας Παρρή),

Η αξία ανά τ.μ για τις εκτάσεις της Κτηματικής Περιοχής Αγίου Παντελεήμονα, όπως περιεγράφηκε παραπάνω υπολογίστηκε σε **0,40€**.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτουν οι εξής αξίες:

$1.088,60 \times 0,40 = 435,44 \text{ €}$

Σύνολο αξίας της δημοτικής προς ανταλλαγή έκτασης : **435,44 €**

Α.Τ. 2445: $1.09,00 \times 0,40 = 436,00 \text{ €}$

Α.Τ. 2446: $1.120,00 \times 0,40 = 448,00 \text{ €}$

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή εισηγείται θετικά για την ανταλλαγή του εν λόγω τμήματος δημοτικής έκτασης με το αγροτεμάχιο με Α.Τ. 2446 ιδιοκτησίας εταιρίας «Κυρ Γιάννη Α.Ε.» με μεγαλύτερη αξία κατά 12,56 €

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την αριθ. 99/2024 απόφαση ΔΣ Αμυνταίου
- Την από 05-04-2024 έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης της επιτροπής εκτίμησης καταμέτρησης.
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την ανταλλαγή του τμήματος δημοτικής έκτασης με το αγροτεμάχιο με Α.Τ. 2446 ιδιοκτησίας εταιρίας «Κυρ Γιάννη Α.Ε.» με μεγαλύτερη αξία κατά 12,56 € , όπως αναλύεται στην έκθεση εκτίμησης καταμέτρησης.

Β. Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ελευθεριάδης Κυριάκος δεν συμμετείχε στη συζήτηση του θέματος λόγω έννομου συμφέροντος.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **100/2024**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ