



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 7/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 85/2023

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την υπ' αριθ. 3304/02-03-2023 αίτηση παραίτησης του Μαυρίδη Παναγιώτη.

Στο Αμύνταιο, στις 03 του μηνός Απριλίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4928/30-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 17 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Αβραμίδης Ιωάννης
Μπερμπερίδης Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεόδωρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Κιοσές Παναγιώτης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Τόμου Πέτρος
Ιωάννου Χρήστος
Νάτσης Ιωάννης
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη συζήτησης του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δεμερτζίδης Στέλιος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. Μπερμπερίδη Πέτρο Αντιδήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη των Δημοτικών Συμβούλων την εισήγηση του Τμ. Εσόδων &

Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών Δ. Αμυνταίου, η οποία έχει ως εξής:

Με την Αρ. Πρ. 3304/02-03-2023 αίτηση του, ο Μαυρίδης Παναγιώτης του Στέργιου, ζητά τη λύση συμβολαιογραφικής πράξης σύμφωνα με την οποία εκμισθώνει δημοτική 4.979,90τ.μ. με αριθμό τεμαχίου 1292.1 στην Τ.Κ. Βεγόρας για την κατασκευή σταβλικής εγκατάστασης, λόγω αδυναμίας τήρησης των όρων της εκμίσθωσης.

Η εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου έγινε με την αριθ. 1927/02-06-2016 συμβολαιογραφική πράξη η λήξη ισχύος της οποίας είναι η 01-03-2041 και το ετήσιο τίμημα σήμερα ανέρχεται στο ποσό των 99,59€ ετησίως (20,00€ ανά στρέμμα).

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Την υπ' αριθμ. 227/2015 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αμυνταίου με την οποία έγινε η έγκριση των όρων δημοπράτησης
3. Την υπ' αριθμ. 260/2015 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αμυνταίου με την οποία έγινε η έγκριση του πρακτικού και η κατακύρωση του διαγωνισμού
4. Το 1927/02-06-2016 συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου
5. Την Αρ. Πρ. 3304/02-03-2023 αίτηση παραίτησης από την εκμίσθωση.

Να αποφασίσει τη λύση της με αριθ. 1927/02-06-2016 συμβολαιογραφικής πράξης μεταξύ του εκμισθωτή Δήμου Αμυνταίου και του μισθωτή Μαυρίδη Παναγιώτη του Στέργιου μετά από αίτηση παραίτησης του λόγω αδυναμίας τήρησης των όρων της εκμίσθωσης.

Σύμφωνα με τους όρους της με αριθ. 4769/29-01-2018 συμβολαιογραφικής πράξης, αν η μισθώτρια αποχωρήσει πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος, επίσης αν ο μισθωτής αποχωρήσει πριν τη λήψη της εκμίσθωσης οφείλει να αποζηλώσει τις όποιες εγκαταστάσεις με ευθύνη και χρέωση του.

Τα συμβολαιογραφικά έξοδα λύσης και μετεγγραφής βαραίνουν τον μισθωτή Μαυρίδη Παναγιώτη του Στέργιου

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την από 27/03/2022 εισήγηση του Γραφείου Εσόδων & Ακίνητης Περιουσίας
- Με την Αρ. Πρ. 3304/02-03-2023 αίτηση του Μαυρίδη Παναγιώτη του Στέργιου, με την οποία ζητά τη λύση συμβολαιογραφικής πράξης
- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου κ. Μπερμπερίδη Πέτρου..
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη λύση της με αριθ. 1927/02-06-2016 συμβολαιογραφικής πράξης μεταξύ του εκμισθωτή Δήμου Αμυνταίου και του μισθωτή Μαυρίδη Παναγιώτη του Στέργιου μετά από αίτηση παραίτησης του λόγω αδυναμίας τήρησης των όρων της εκμίσθωσης.

Σύμφωνα με τους όρους της με αριθ. 4769/29-01-2018 συμβολαιογραφική πράξη, εφόσον ο μισθωτής αποχωρεί πριν τη λήξη της εκμίσθωσης οφείλει, να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος και να αποζηλώσει τις όποιες εγκαταστάσεις με ευθύνη και χρέωσή του.

Τα συμβολαιογραφικά έξοδα λύσης και μετεγγραφής βαραίνουν τον μισθωτή Μαυρίδη Παναγιώτη του Στέργιου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **85/2023**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ