



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 7/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 73/2023

Θέμα: Έγκριση ή μη της απόφασης ΕΠΖ σχετικά με σύσταση δουλείας έκτασης, στην Τ.Κ. Αγ. Παντελεήμονα, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη του Δήμου Αμυνταίου».

Στο Αμύνταιο, στις 03 του μηνός Απριλίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4928/30-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 17 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Αβραμίδης Ιωάννης
Μπερμπερίδης Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Κιοσές Παναγιώτης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Τόμου Πέτρος
Ιωάννου Χρήστος
Νάτσης Ιωάννης
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην κα. Αλληλόμη Αναστασία Διευθύντρια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου και στον κ. Τζώρτζη Χρήστο προϊστάμενο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Ποιότητας Ζωής της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου οι οποία

έθεσαν υπόψη των δημοτικών συμβούλων την αριθ. 20/2023 απόφαση της επιτροπής ποιότητας ζωής η οποία έχει ως εξής:

«Ο Δήμος Αμυνταίου εκτελεί το έργο «Βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη του Δήμου Αμυνταίου», συνολικού Προϋπολογισμού 421.600,00€.

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη του έργου, προβλέπεται η κατασκευή υπόγειου δικτύου ομβρίων στη κτηματική περιοχή της Κ. Αγίου Παντελεήμονα, μεταξύ άλλων και εντός τεσσάρων αγροτεμαχίων. Συγκεκριμένα προβλέπεται η τοποθέτηση δικτύου αποχέτευσης ομβρίων υδάτων από τσιμεντοσωλήνες διαμέτρου Φ1000 (εκ) εντός των αγροτεμαχίων με αριθμό 3508, 3509, 3510 και 3513 της διανομής αγροκτήματος Αγίου Παντελεήμονα.

Θα πρέπει προ της έναρξης των εργασιών να προηγηθεί η σύσταση πράξης δουλείας για να είναι δυνατή η κατασκευή του έργου και η μετέπειτα ελεύθερη πρόσβαση του Δήμου Αμυνταίου στο δίκτυο αποχέτευσης.

Σύμφωνα με τη περ ε) της παρ. 1 του άρθρου 211 του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων: Απαλλοτριώση, δουλεία, εξαγορά επιχειρήσεων), επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ή δασικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους, για την εκτέλεση έργων σχετικών με την αποστράγγιση, τη διευθέτηση ρευμάτων, την αποχέτευση όμβριων ή ακάθαρτων υδάτων και κάθε είδους τεχνικών έργων, που έχουν σκοπό την εξυγίανση ή τον εξωραϊσμό.

Με τις διατάξεις του άρθρου 212 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) η κήρυξη της απαλλοτριώσης ή η σύσταση της δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Αναφέρεται ότι έχει συνταχθεί κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία καθώς και κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο φαίνονται οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και το εμβαδόν κάθε ακινήτου.

Για την εκτέλεση του έργου έχει συνταχθεί μελέτη η οποία έχει θεωρηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου.

Ως εκ τούτου προτείνεται η σύσταση δουλείας επί των εκτάσεων αυτών οι οποίες αποτυπώνονται στο Κτηματολογικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτονται και πιο συγκεκριμένα των ζωνών, Α έκτασης 155,22τ.μ., Β έκτασης 83,81τ.μ., Γ έκτασης 54,38τ.μ. και Δ έκτασης 27,79τ.μ..»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την με αριθμό 20/2023 απόφαση ΕΠΖ
- την εισήγηση της κα. Αλληλόμης Αναστασίας Διευθύντριας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου και του κ. Τζώρτζη Χρήστο προϊστάμενο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Ποιότητας Ζωής της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εκκίνηση διαδικασιών σύστασης δουλείας επί των εκτάσεων των ζωνών Α έκτασης 155,22τ.μ., Β έκτασης 83,81τ.μ., Γ έκτασης 54,38τ.μ. και Δ έκτασης 27,79τ.μ..», στην Τ.Κ. Αγίου Παντελεήμονα, για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη του Δήμου Αμυνταίου». όπως αυτές αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **73/2023**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ