



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. 7/2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 72/2023

Θέμα: Έγκριση ή μη της απόφασης ΕΠΖ σχετικά με σύσταση δουλείας έκτασης, στην Τ.Κ. Σκλήθρου, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Υδρευση ΔΕ Αμυνταίου και Αετού, Δήμου Αμυνταίου, από επιφανειακά υδάτινα σώματα και εσωτερικά δίκτυα οικισμών».

Στο Αμύνταιο, στις 03 του μηνός Απριλίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 4928/30-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 17 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμάϊδης Χρήστος
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Αβραμίδης Ιωάννης
Μπερμπερίδης Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Κιοσές Παναγιώτης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Κύρκου Κυριάκος
Τόμου Πέτρος
Ιωάννου Χρήστος
Νάτσης Ιωάννης
Πέγιου Ιωάννης
Καραούλη Αφροδίτη
Ελευθεριάδης Κυριάκος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην κα. Αλληλόμη Αναστασία Διευθύντρια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου και στον κ. Τζώρτζη Χρήστο προϊστάμενο του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Ποιότητας

Ζωής της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου, οι οποίοι έθεσαν υπόψη των δημοτικών συμβούλων την αρ 19/2023 απόφαση της επιτροπής ποιότητας ζωής η οποία έχει ως εξής:

«Η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας θα προβεί στην εκτέλεση του έργου : "Υδρευση ΔΕ Αμυνταίου και Αετού, Δήμου Αμυνταίου, από επιφανειακά υδάτινα σώματα και εσωτερικά δίκτυα οικισμών", συνολικού Προϋπολογισμού 19.643.725,81 ευρώ.

Σύμφωνα με την απόφαση ένταξης της πράξης είναι υποχρέωση του δήμου Αμυνταίου.

Σύμφωνα με τη μελέτη του έργου, στην Τ.Κ. Σκλήθρου, προβλέπεται η κατασκευή Ταχυδιύλιστηρίου και εξωτερικού δικτύου ύδρευσης, το οποίο όμως διέρχεται σε μικρό του τμήμα μήκους 135,00 μέτρων διέρχεται εντός δύο αγροτεμαχίων..

Σύμφωνα όμως με την απόφαση ένταξης της πράξης, ο Δήμος Αμυνταίου έχει την υποχρέωση να προβεί στη σύσταση Δουλείας για να μπορέσει να προχωρήσει η υλοποίηση του έργου.

Έτσι θα πρέπει προ της έναρξης των εργασιών (δίκτυο ύδρευσης) να προηγηθεί η σύσταση πράξης δουλείας για να είναι δυνατή η κατασκευή του έργου και η μετέπειτα ελεύθερη πρόσβαση του Δήμου Αμυνταίου στο δίκτυο ύδρευσης..

Σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) και σύμφωνα με το άρθρο 211 (Απαλλοτρίωση, δουλεία, εξαγορά επιχειρήσεων), επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ή δασικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους, παρ. β) για την ύδρευση και την εκτέλεση των έργων, που αφορούν τη συγκέντρωση, τη μεταφορά, τη διανομή και την εξυγίανση του νερού και είναι αναγκαία για την ύδρευση.

Με τις διατάξεις του άρθρου 212 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ή η σύσταση της δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Αναφέρεται ότι έχει συνταχθεί κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία καθώς και κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο φαίνονται οι ιδιοκτήτες των ακινήτων και το εμβαδόν κάθε ακινήτου.

Για την εκτέλεση του έργου έχει συνταχθεί μελέτη η οποία έχει θεωρηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου.

Τέλος αναφέρεται ότι η σύσταση δουλείας κρίνεται απαραίτητη για να είναι δυνατή η διέλευση του αγωγού από τη συγκεκριμένη θέση. Οι ιδιοκτήτες των εκτάσεων ο κ. Τσουφιάνης Τρύφων του Δημητρίου και η κα Καστρακά – Τσολάκη Φανή του Δημητρίου, συναινούν για την επέμβαση στις περιοχές ιδιοκτησίας τους, προκειμένου ο Δήμος Αμυνταίου να προχωρήσει στην κατασκευή του έργου και στις λοιπές απαιτούμενες ενέργειες (σύσταση δουλείας) για τη χρήση αυτών από το Δήμο.

Ως εκ τούτου προτείνεται η σύσταση δουλείας επί των εκτάσεων αυτών οι οποίες αποτυπώνονται στο Κτηματολογικό διάγραμμα και τον Κτηματολογικό Πίνακα που επισυνάπτονται και πιο συγκεκριμένα των περιοχών : Α) έκτασης 540,011 τ.μ., Β) έκτασης 270,133 τ.μ....»

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

- Την με αριθμό 19/2023 απόφαση ΕΠΖ
- την εισήγηση της κα. Αλληλόμης Αναστασίας Διευθύντριας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου και του κ. Τζώρτζη Χρήστο υπαλλήλου του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Ποιότητας Ζωής της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου
- Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει, την εκκίνηση διαδικασιών σύστασης δουλείας επί των εκτάσεων των περιοχών: Α) έκτασης 540,011 τ.μ. και Β) έκτασης 270,133τ.μ., στην Τ.Κ. Σκλήθρου, για την εκτέλεση του έργου «Υδρευση ΔΕ Αμυνταίου και Αετού, Δήμου Αμυνταίου, από επιφανειακά υδάτινα σώματα και εσωτερικά δίκτυα οικισμών», όπως αυτές αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **72/2023**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ