



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αριθ. **6/2023** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 63/2023

Θέμα: Έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο «Επισκευή - συντήρηση Δ.Α.Κ. Λεχόβου» προϋπολογισμού μελέτης 512.500,00€.

Στο Αμύνταιο, στις 08 του μηνός Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (Α'136) και της παρ.1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 3291/03-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό και ηλεκτρονικά, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 20 μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Μπάντης Ιορδάνης, Πρόεδρος
Θωμαΐδης Χρήστος
Κιοσές Παναγιώτης
Αντωνιάδης Θεοχάρης
Τσαχειρίδης Σπύρος
Μπερμπερίδης Πέτρος
Θεοδωρίδης Κων/ντίνος
Θεοδώρου Απόστολος
Χατζητιμοθέου Ιωάννης
Ιωάννου Χρήστος
Σαργιαννίδης Παύλος
Ιωαννίδου Ελένη
Καραούλη Αφροδίτη
Γρομπανόπουλος Τρύφων
Σαπαρδάνης Φώτιος
Γυρίκη Ελένη
Δεμερτζίδης Στυλιανός
Κρητικού Διαμαντούλα
Σονιάδου Σωτηρία
Ελευθεριάδης Κυριάκος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεώργου Τρύφων
Τόμου Πέτρος
Κύρκου Κυριάκος
Αβραμίδης Ιωάννης
Πέγιου Ιωάννης
Νάτσης Ιωάννης
Θεοδοσιάδης Πρόδρομος

Παρών ο Δήμαρχος κ. Μπιτάκης Άνθιμος που κλήθηκε νόμιμα.

Παρών ο υπάλληλος του Δήμου Θεοδωρίδης Αβραάμ για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της εκτός ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος Τσαχειρίδης Σπύρος.

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κιοσές Παναγιώτης.

Πριν τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Θωμαΐδης Χρήστος.

Παρών ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Αετού κ. Γκιουλέκας Κωνσταντίνος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπερμπερίδη Πέτρο ο οποίος έθεσε υπόψη των δημοτικών συμβούλων την εισήγηση της Διεύθυνσης τεχνικών υπηρεσιών και περιβάλλοντος, Τμήμα τεχνικών υπηρεσιών και ποιότητας ζωής, η οποία έχει ως εξής:

«ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 3^{ου} Α.Π.Ε. - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ

Η παρούσα Αιτιολογική Έκθεση αφορά την έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου **«Επισκευή - συντήρηση Δ.Α.Κ. Λεχόβου»**.

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες. Με την σύνταξη του ανακεφαλαιωτικού πίνακα και από τη προβλεπόμενη από μελέτη δαπάνη των «απροβλέπτων» καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση.

Η δημοπρασία του παραπάνω έργου πραγματοποιήθηκε στις 19/05/2021 και η έγκριση των πρακτικών της έγινε με την αριθ. 167/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου, σύμφωνα με την οποία ανάδοχος εκτέλεσης του έργου αναδείχθηκε η Ιωάννης Σαλαπάνης & ΣΙΑ Ο.Ε. με μέση έκπτωση επί του προϋπολογισμού του έργου 49,00%.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 14/09/2020 για το ποσό των 232.581,56€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (καθαρή δαπάνη εργασιών 154.586,23€).

Η σύμβαση τροποποιήθηκε με τη με αριθ 324/2021 και ΑΔΑ:Ψ2ΤΔΩΨΛ-4ΓΘ Απόφαση της Ο.Ε. με τη έγκριση του 1^{ου} ΠΚΝΤΜΕ και του 1^{ου} ΑΠΕ.

Η σύμβαση τροποποιήθηκε με τη με αριθ 59/2022 και ΑΔΑ: 67ΚΠΩΨΛ-ΑΟΙ Απόφαση της Ο.Ε. με τη έγκριση του 2ου ΑΠΕ.

Σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή το αντικείμενο του έργου αφορούσε την εκτέλεση εργασιών συντήρησης των εγκαταστάσεων του κλειστού γυμναστηρίου στο Λέχοβο, των οποίων η αναγκαιότητα είχε προκύψει από φυσική φθορά λόγω χρήσης έπειτα από την παρέλευση των ετών.

Το φυσικό αντικείμενο του έργου έχει ολοκληρωθεί σύμφωνα και με τη από 20/01/2021 Βεβαίωση Περαιώση της ΔΥ.

Αναλυτικά:

Ολοκληρώθηκε η ανακατασκευή της στέγης με την αποξήλωση και των δύο στρώσεων επικάλυψης από λαμαρίνα και πάνελ και η επανατοποθέτηση των νέων

πετασμάτων τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης.

Ολοκληρώθηκε η ανακατασκευή της κεραμοσκεπούς στέγης των περιμετρικών κτισμάτων των βοηθητικών χώρων. Επί πλέον μετά από εντολή της Δ.Υ. ο ανάδοχος εκτέλεσε εργασίες στεγάνωσης των περιμετρικών δωματίων τα οποία βρίσκονται άνωθεν των βοηθητικών χώρων σε συνέχεια των περιμετρικών στεγών, μιας και παρατηρήθηκε εισροή υδάτων στο κτίριο από τις επιφάνειες αυτές. Η στεγάνωση πραγματοποιήθηκε με την επαναχρησιμοποίηση των παλαιών πετασμάτων, σε συνδυασμό με τη τοποθέτηση λαμαρινών – ντερέδων. Λαμαρίνες – ντερέδες τοποθετήθηκαν και στο τελείωμα της κεραμοσκεπούς στέγης για την προστασία των υφιστάμενων γείσων.

Ολοκληρώθηκε η αντικατάσταση των παλαιών κουφωμάτων με νέα αλουμινίου με θερμοδιακοπή και η τοποθέτηση κυλοδοκών από αλουμίνιο στη εξωτερική παρειά των ανοιγμάτων της βόρεια πλευράς του κτιρίου για την ορθότερη στήριξη και εξασφάλιση από ανεμοπιέσεις αυτών.

Ολοκληρώθηκε η καθαίρεση του πετपालιωμένου – βεβλημένου ξύλινου δαπέδου της κεντρική σάλας και του παλαιού κολλητού δαπέδου από καουτσούκ.

Ολοκληρώθηκε η επίστρωση μεμβράνης από πολυεθυλένιο επί της επιφάνειας του σκυροδέματος, πριν την τοποθέτηση του νέου δαπέδου για την επιπλέον εξασφάλιση από υπόγειες υγρασίες και για την αντικραδασμική προστασία του και η τοποθέτηση σχαρών αερισμού του νέου δαπέδου.

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες χρωματισμού όλων των χώρων γυμναστηρίου

Ο παρών Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) συντάσσεται για να εγκρίνει την δαπάνη των αναθεωρήσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 153 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επισημαίνουμε ότι στον παρόντα ΑΠΕ, η επί πλέον δαπάνη καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από τη δαπάνη των απροβλέπτων.

Η δαπάνη εργασιών, του 3^{ου} Α.Π.Ε., περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18%, ανέρχεται στο ποσό των **209.723,29€** (χωρίς ΦΠΑ) σε ισοζύγιο από την εγκεκριμένη δαπάνη εργασιών του 2^{ου} ΑΠΕ.

Η δαπάνη των αναθεωρήσεων ανέρχεται στο ποσό των **16.704,60€** (περιλαμβανομένου των ΓΕ – ΟΕ 18% χωρίς ΦΠΑ) σύμφωνα με τους συνημμένους πίνακες υπολογισμού αναθεωρήσεων των Β2021, Γ2021 και Δ2021 τριμήνων.

Η δαπάνη του 3^{ου} ΑΠΕ περιλαμβανομένης της δαπάνης για Γ.Ε. – Ο.Ε. 18% και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των **281.182,98€ αυξημένη κατά 20.713,70€** από την αρχική σύμβαση δαπάνη η οποία καλύπτεται από πιστώσεις του έργου.

	ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	3ος ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	182.411,7 6	199.118,5 8	209.723,2 9	209.723,2 9
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00	0,00	16.704,60
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	27.361,76	10.654,94	0,00	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.985,80	1.985,80	332,58	332,58
Φ.Π.Α.	50.822,24	50.822,24	50.413,41	54.422,51
ΣΥΝΟΛΟ	262.581,5 6	262.581,5 6	260.469,2 8	281.182,9 8

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας ακούσθηκαν διάφορες απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτές αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού σκέφθηκε νόμιμα και έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147)
2. Την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος Δ. Αμυνταίου
3. Την εισήγηση του Προέδρου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει το 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου με τίτλο **«Επισκευή - συντήρηση Δ.Α.Κ. Λεχόβου»** προϋπολογισμού μελέτης **512.500,00€**, σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, (αυξομειώσεις εργασιών, νέες εργασίες) όπως ισχύει και των μετέπειτα συμπληρώσεων – τροποποιήσεων του, με σκοπό να αιτιολογήσει τις τροποποιήσεις που δημιουργούνται στις αρχικές - συμβατικές εργασίες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **63/2023**
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΜΠΑΝΤΗΣ Ζ. ΙΟΡΔΑΝΗΣ